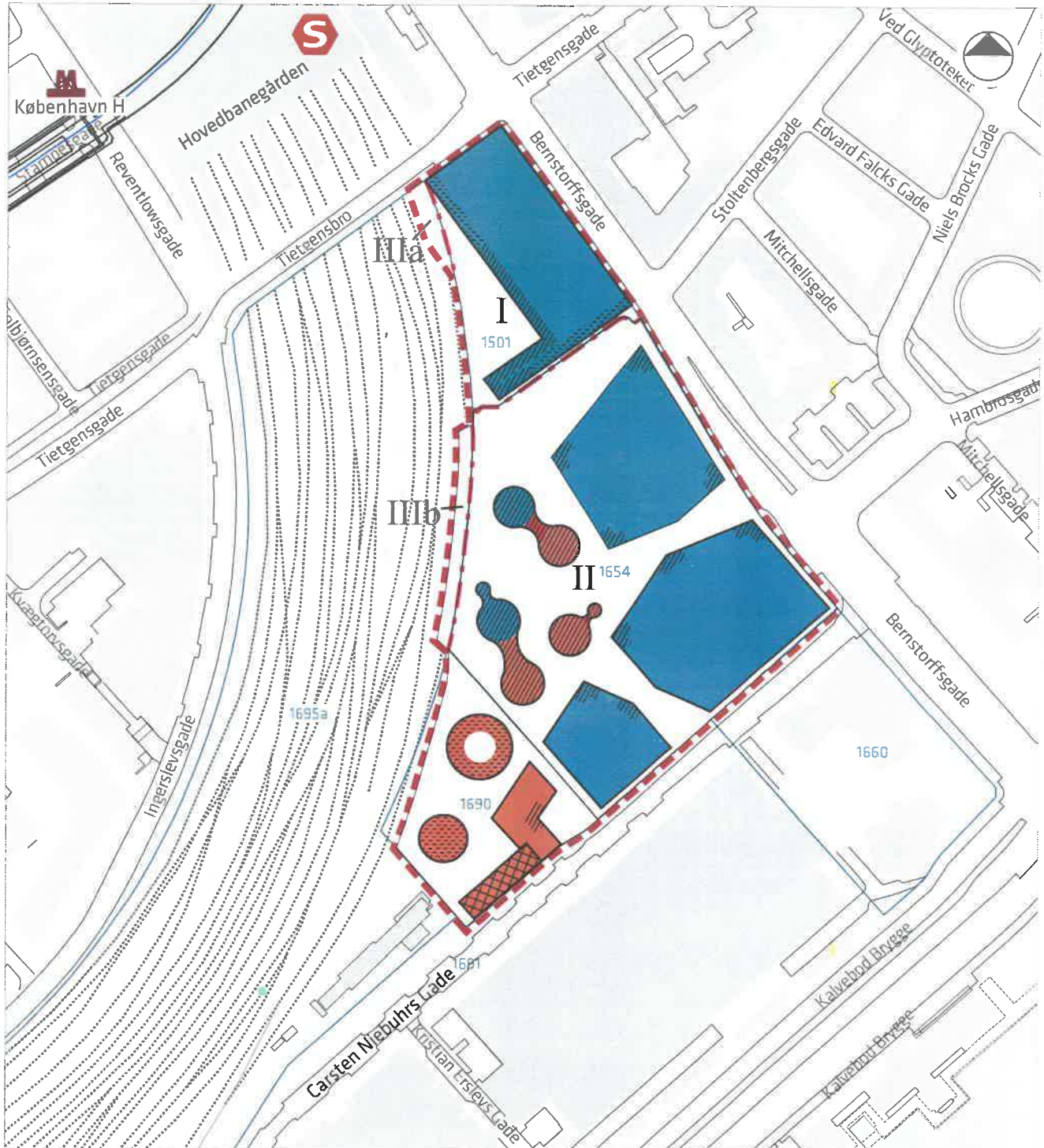


Tegning nr. 2 - Anvendelse



— — — Lokalplanens afgrænsning

— Matrikelskel

- · - · - Grænse mellem underområder

I - IIIb Underområder

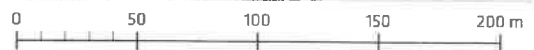
■ Mulighed for boliger fra 1. sal

■ Erhverv

//// Aktiv stueetage
Anvendelse i stueetage jf. § 3 stk. 10 a)

■■■■ Aktiv stueetage
Anvendelse i stueetage jf. § 3 stk. 10 b)

■■■■ Aktiv stueetage
Anvendelse i stueetage jf. § 3 stk. 10 c)



Forslag til tillæg til Kommuneplan 2015



Forslag til ændrede kommuneplanrammer. Kort A.

I medfør af Lov om Planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015) ændres følgende rammer:

S3-området (Plannr. 1121) udvides som vist på kort A til et S3*-område og tildeles Plannr. 4200. Den maksimale bebyggelsesprocent ændres til 450, friarealprocenten for erhverv til 8 og den særlige bestemmelse for området til: "I lokalplan kan der fastlægges bebyggelse og byggefelter med en maksimal bygningshøjde på op til 115 m."

S2*-området (Plannr. 792) ændres som vist på kort A og tildeles Plannr. 4201. Rammen ændres fra en S2* til en S3* med uændret særlig bestemmelse: "I lokalplan kan den maksimale bygningshøjde fastsættes til 44 m."

Afgrænsningen af T1-området (Plannr. 926) ændres som vist på kort A og tildeles Plannr. 4202.