

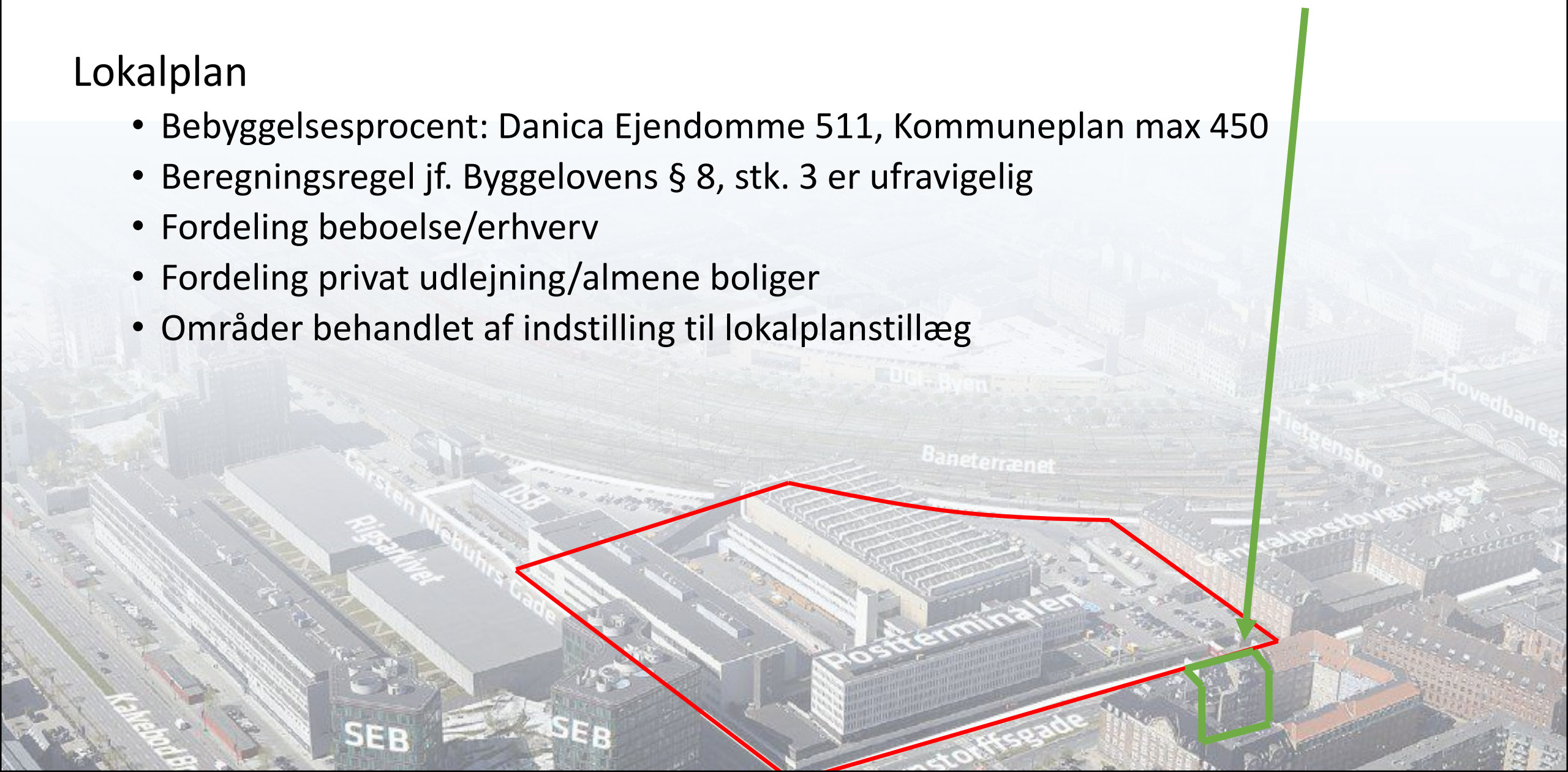
Borgerinput vedrørende den videre proces for Postgrunden

Foretræde for TMU, 28. maj 2018

E/F Bernstorffsgade 23 & 23A har klaget

Lokalplan

- Bebyggelsesprocent: Danica Ejendomme 511, Kommuneplan max 450
- Beregningsregel jf. Byggelovens § 8, stk. 3 er ufravigelig
- Fordeling beboelse/erhverv
- Fordeling privat udlejning/almene boliger
- Områder behandlet af indstilling til lokalplanstillæg



Fordeling af bebyggelse er skæv, og uden plan for DSB-matrikel

Blå markering: Danica Ejendomme

Rød markering: DSB



Projekt - DSB Ejendomme Fremtidige forhold, matr. UV1690

Del af underområde II	Ca.
Bruttoetageareal i alt	26.900 m ²
Heraf på plint	25.300 m ²
Heraf i plint	1.600 m ²
Bebyggelsesprocent	362
Bruttoetageareal for erhverv	6.000 m ²
Bruttoetageareal for boliger (78%)	20.800 m ²
Heraf almene boliger	8.500 m ²
Friareal, erhverv	8%
Friareal, boliger	30%
Heraf som fælles tagterrasse	39%

Projekt -Tidl. postterminal Fremtidige forhold, matr. UV1654

Del af underområde II	Ca.
Bruttoetageareal i alt	157.500 m ²
Heraf på plint	125.000 m ²
Heraf i plint	32.500 m ²
Bebyggelsesprocent	511
Bruttoetageareal for erhverv	142.100 m ²
Bruttoetageareal for boliger (10%)	15.400 m ²
Friareal, erhverv	8%
Friareal, boliger	30%
Heraf friarealer som fælles tagterrasse	20%

E/F Bernstorffsgade 23 & 23A har klaget

- VVM-redegørelse
 - Bygherres 0-alternativ
 - Detaljering af byggefase
 - Påvirkning af naboer
- VVM-tilladelse
 - Arbejdstider, støv, støj og vibrationer

