

**OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2018**

**NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 2. maj 2018 til den 23. maj 2018**

2018-0118379	202 "Fiske-torvet" med tillæg 1 og 2	<b>Ved Skibbroen</b> – Ansøgning om tilladelse til at placere en husbåd ved Skibbroen nr. 50.	18.05.18-11.06.18	
2018-0076007	432 "Carlsberg II" tillæg 6	<b>Gamle Carlsberg Vej 3</b> – Ansøgning om ombygning af den bevaringsværdige "Rød Lagerbygning" til kontorformål, herunder udføre facadeændringer og etablere ny tagetage med samme højde som eksisterende tag.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser om, - at facader skal tilbageføres til oprindelig udformning, da nordfacaden skal opføres som muret facade med store rundbuede vinduespartier, - at eksisterende saddeltag skal bevares, idet der opføres en ny tageetage med fladt tag, glasfacader, tagterrasse og begrønning, - at facadeoverflader skal opretholdes i deres nuværende uformning eller tilbageføres til oprindeligt udformning, da der skal laves nye facadeåbninger, herunder ny hovedindgang, adgang til parkeringskælder samt nye dør- og vindueshuller i den underste del af facaden, - at nye vinduer skal svare til den oprindelige vinduestype, da der skal isættes nye termovinduer med en lettere opsprodsning.	23.05.18-13.06.18	TMU 27.08.20 18

**SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET**

En \*-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
476717-004	249 "Viktoria-karreen"	<b>Vesterbrogade 41</b> – Fravigelse af bestemmelse om anvendelse.  <b>Status:</b> Erstatningsboliger på Upsalagade 20 er godkendt, men sagen mangler fortsat, - at ansøger indsender dokumentation for frivillig fraflytning fra boliger på Vesterbrogade 41, - at byggearbejdet ifm. erstatningsboligerne færdigmeldes, så erstatningsboligerne kan få en ibrugtagningstilladelse, og - at der sker folkeregistertilmelding til erstatningsboligerne.  Først herefter kan tilladelse til nedlæggelse af boliger på Vesterbrogade 41 gives.	22.10.14-14.11.14	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0200485	503 ”Lergravsvej”	<b>Lergravsvej 64</b> – Ansøgning om tilladelse til afskærmning ved P-rampe.  Den ansøgte afskærmning kræver dispensation fra bestemmelse om, at ubebyggede arealer som hovedregel ikke må hegnes.  <b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.	08.05.17-02.06.17  2 bemærkninger	
510550~003	24 ”Fix-karreen”	<b>Jagtvej 101</b> – Ansøgning om tilladelse til etablering af 12 parkeringspladser.  Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: - at ubebyggede arealer samt evt. underjordisk parkering efter forvaltningens nærmere bestemmelse skal indgå i fælles anlæg, idet de 12 parkeringspladser ikke indgår i fælles anlæg, - at kun halvdelen af parkeringspladserne kan etableres på terrænen inden for karreen, idet alle de 12 parkeringspladser placeres på terrænen. - at friarealer skal anlægges med opholdsarealer, herunder legeplads  <b>Status:</b> Afventer færdigbehandling (afslag).	11.01.18-01.02.18  30 bemærkninger	<a href="#">TMU 07.05.2018</a>
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	<b>Kronløbsø</b> – Ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.  Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse.  <b>Status:</b> Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.	17.01.18-07.02.18  12 bemærkninger	
2018-0080909	497 ”Bispebjerg Hospital”	<b>Charlotte Muncks Vej 32</b> – Ansøgning om tilladelse til fældning af bevaringsværdigt træ.  <b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	20.03.18-14.04.18  2 bemærkninger	
703525	76 ”Tintangade”	<b>Rådmandsgade 53A</b> – Ansøgning om tilladelse til delvis nedrivning af lagerhal samt indretning af i alt 21 boliger i eksisterende pakhushal samt lagerhal.  Tilladelse forudsætter fravigelse fra bestemmelser om: - at bebyggelsen højst må opføres i 4 etager med udnyttet tagetage, idet det eksisterende pakhushal forhøjes til i alt 5 etager, - at tage i boligområderne skal udformes som sadeltage eller med en anden tagform med skrå tagflader, idet der etableres flade tage på pakhushal og lagerhal, samt på taghusene på pakhuset, - at friarealet skal være af størrelsesorden 60 pct. af boligarealet plus 15 pct. af erhvervsetagearealet,	22.03.18-12.04.18  30 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>idet dele af friarealet etableres som hævet opholdsareal, og</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesorden 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, idet parkeringsdækningen bliver 1 parkeringsplads pr. 134 m<sup>2</sup> etageareal, hvilket er inden for kommuneplanens rammer på mindst 1 parkeringsplads pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>		
2018-0081557	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn”	<p><b>Byggefelt 1.14 ved Hamborg Plads</b> – Ansøgning om tilladelse til en husdybde på over 16 m i forbindelse med indretning af biograf.</p> <p>Tilladelse forudsætter fravigelse fra bestemmelse om en maksimal husdybde på 16 meter for erhvervsbebyggelse og at husdybden i forbindelse med atriumbebyggelse kan øges, hvor der udelukkende etableres erhverv, idet husdybden bliver over 16 m, og idet der ikke opføres atriumbebyggelse.</p> <p><b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.</p>	27.03.18-17.04.18  8 bemærkninger	
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<p><b>Vesterfælledvej</b> – Ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p><b>Status:</b> Der er ikke modtaget mange eller væsentlige bemærkninger, så sagen vil ikke blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget igen. Bemærkninger fra Vesterbro Lokaludvalg er besvaret/belyst i forbindelse med hhv. høring vedr. projektforslag for omlægning af vejen og forarbejdet til naboorienteringen. Forvaltningen meddeler dispensation i umiddelbar tilknytning til behovet for fældning (anlægsstart).</p>	13.04.18-04.05.18  2 bemærkninger	<a href="#">TMU 05.02.2018</a>
2018-0106126	432 ”Carlsberg II” med tillæg 6	<p><b>Ved Vesterfælledvej/Flaskegade/Kapselgade</b> – Ansøgning om tilladelse til ombygning af den bevaringsværdige administrationsbygning til fælleshus og ungdomsboliger med henblik på at skabe bedre adgangsforhold og dagslys.</p> <p>Følgende ændringer af den bevaringsværdige bygning forudsætter dispensation:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ændringer af facaden med fjernelse af (ikke original) elevatorskakt og etablering af større og flere åbninger</li> <li>- ombygning af (ikke original) tilbygning</li> <li>- etablering af altaner</li> <li>- erstatning af skorstene med ventilationsskorstene</li> <li>- erstatning af kviste med tagvinduer og større kviste</li> </ul> <p><b>Status:</b> Sagen skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	17.04.18-08.05.18  1 bemærkning	TMU 18.06.2018
*2018-0092756	462 ”Grøntorvsområdet”	<p><b>Torveporten 10</b> – Ansøgning om tilladelse til at opføre boliger i etagebebyggelse og rækkehuse samt supermarked i stueetagen.</p> <p>Tilladelse forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på 95 m<sup>2</sup>, idet boligerne skal opføres med en</li> </ul>	20.04.18-18.05.18  2 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>gennemsnitlig boligstørrelse på 93 m<sup>2</sup> i overensstemmelse med Kommuneplan 2015.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at aktive facader skal udgøre i alt 90 m og at udadvendte facader skal udgøre 21 m, idet de aktive facader udgør i alt 62 m og de udadvendte facader udgør 9 m.</li> <li>- at husdybden ikke må overstige 35 m, da butikken skal have en husdybde på 48,5 m, svarende til en afvigelse på 13,5 m.</li> <li>- at byggefeltet skal strække sig ud over Torvekanten, da bebyggelsen afsluttes langs Torvekanten.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.</p>		
*600038	211 ”Nørre Hospital”	<p><b>Blegdamsvej 28</b> – Ansøgning om tilladelse til at opføre etageboligbebyggelse samt ombygge etageboligbebyggelse mod Blegdamsvej og baghusbebyggelse til boliger.</p> <p>Tilladelse forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 150, da bebyggelsesprocenten bliver 190</li> <li>- at der skal etableres ca. 2.336 m<sup>2</sup> friarealer på terræn, da der indgår 776 m<sup>2</sup> hævede opholdsarealer fordelt på 3 tagterrasser i friarealet.</li> <li>- at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da der bliver etableret 1 parkeringsplads pr. 188 m<sup>2</sup>.</li> <li>- at ubebyggede arealer og parkeringsanlæg skal indgå i fællesanlæg, da parkeringskælderens ikke indgår i fællesanlæg med andre ejendomme.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.</p>	20.04.18-11.05.18  6 bemærkninger	

### OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 2. maj 2018 til den 23. maj 2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
710787	254 ”Dannebrogsgade”	<b>Dannebrogsgade 21</b> – Tilladelse til etablering af nyt bærerør med 3 panelantener.		02.05.18	
709390	305 ”Kalvebod Brygge nord II” med tillæg 1	<p><b>Kalvebod Brygge 9</b> – Tilladelse til etablering af en ponton/flydebro med et areal på 300 m<sup>2</sup>. Pontonen skal anvendes til café/restauration og rummer foruden udendørs serveringsarealer et overdækket bar- og køkkenområde, et depot- og garderoberum samt toiletter. Det samlede bebyggede areal har en størrelse på 38 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- den for området fastlagte anvendelse, idet restauration ikke indgår i denne,</li> <li>- byggefelter, idet pontonen/flydebroen etableres uden for disse, og</li> <li>- at vandarealer skal opretholdes som sådanne, idet pontonen/flydebroen etableres 50 m syd for vandareal, hvor der kan etableres en brygge.</li> </ul>	19.02.18-05.03.18  4 bemærkninger	02.05.18	<a href="#">TMU 23.04.2018</a>

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2018-0014849	310 ”Teglværkshavnen”, med tillæg 3	<b>Matr. 387d, 387e, 387o, 387n, 387m, 387l og 387k KE (byggefelt n, o, p, q, r, s og t)</b> – Tilladelse til at reducere parkeringsnormen for de syv byggefelt til 1 parkeringsplads pr. 150 m <sup>2</sup> etageareal, hvilket svarer til den gældende kommuneplans krav.  Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelse om, at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal.	13.02.18-06.03.18  9 bemærkninger	03.05.18	<a href="#">TMU 23.04.2018</a>
2017-0384047	449 ”Strandlodsvej”	<b>Strandlodsvej 11b</b> – Tilladelse til at fælle i alt 9 bevaringsværdige træer og ændre Diagonalstiens afslutning.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelse om diagonalstiens placering.	01.12.17-22.12.17  10 bemærkninger	03.05.18	
708514	73 ”Carl Jacobsens Vej”	<b>Ottiliavej 7</b> – Tilladelse til bibeholdelse af et glaslager.		04.05.18	
711159	401 ”Parken”	<b>Gunnar Nu Hansens Plads 7</b> – Tilladelse til at afholde arrangement i idrætshal samt opstilling af 4 telte.		04.05.18	
710333	326 ”Prøvestenen og Ny Amager Strandpark”	<b>Amager Strandvej 55</b> – Tilladelse til at afholde arrangement ”Alt for damerne kvindeløb”.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse samt midlertidige konstruktioner skal opføres indenfor udpegede byggefelt, da teltene placeres uden for de udpegede byggezoner.		04.05.18	
704582	250 ”Istedgade”	<b>Valdemarsgade 34</b> – Tilladelse til at bibeholde butik, herunder opsætning af markiser og skiltning, etablering af nyt dør samt fjernelse af brystning.		07.05.18	
711476	178 ”Vesterbrogade”	<b>Værnedamsvej 8</b> – Tilladelse til ny skiltning for eksisterende restaurant.		07.05.18	
2017-0309202	325 ”Ørestad City Center”	<b>Hannemanns Allé</b> – Tilladelse til fortsat midlertidig terrænparkering til 400 pladser nord/syd for Hannemanns Allé ved Rambøll i 3 år.		07.05.18	<a href="#">TMU 23.04.2018</a>
2017-0414640	209 ”Refshaleøen” med tillæg 1	<b>Refshaleøen, vestlige del</b> – Tilladelse til at ombygge eksisterende bygninger og at opstille midlertidige pladser med boder til kreative erhverv, mobile madboder mv. Desuden er der søgt om tilladelse til at opstille midlertidige madboder i 18 containere i en midlertidig periode på 3 år.  Tilladelse er i strid med lokalplanens principper og benytter sig derfor af planlovens mulighed til at dispensere til midlertidige aktiviteter i 3 år.  Tilladelse implicere dispensation fra følgende bestemmelser: - at arealet skal anvendes til erhvervsformål og at mindst halvdelen af det mulige etageareal skal være serviceerhverv, mens det øvrige etageareal skal anvendes til blandet erhverv, da der etableres madboder i containere. - at der ikke kan opføres ny bebyggelse bortset fra mindre servicebygninger, da containere anses som ny bebyggelse.	12.04.18-04.05.18  2 bemærkninger	07.05.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
709149	104 ”Olufsvej”	<b>Olufsvej 14</b> – Tilladelse til nedrivning af eksisterende udhus og opførelse af et nyt udhus. <i>Naboorienteringen har ved en fejl ikke været forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</i>	05.04.18-26.04.18 Ingen bemærkninger	08.05.18	
701397-001	272 ”Centrum-karréen”	<b>Helgolandsgade 14</b> – Tilladelse til facadeændringer i forbindelse med indretning af café.		09.05.18	
2018-0089814	515 ”Valby Idrætspark”	<b>Valby Idrætspark/ved Julius Andersens Vej</b> – Tilladelse til opførelse af pavilloner med en midlertidig specialskole og en midlertidig børneinstitution.  Tilladelse er i strid med lokalplanens principper og benytter sig derfor af planlovens mulighed til at dispensere midlertidigt i 3 år, da kommunen har akut behov for institutionerne.  Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelser om: - den fastlagte vejstruktur, da byggeriet delvist opføres på arealer, der skal være vej, - bebyggelsens placering, da byggeriet placeres udenfor de fastlagte byggefeltet og med en afvigende højde, - ubebyggede arealer, da disse ikke indrettes i forbindelse med byggeriet, - opførelse af bygninger i laveste energiklasse og opsamling af regnvand, da pavillonerne ikke er konstrueret, så de kan opfylde kravene herom.	11.04.18-02.05.18  3 bemærkninger	09.05.18	
711680	374 ”Kvæsthusbroen”	<b>Kvæsthusbroen/Ofelia Plads</b> – Tilladelse til at opsætte 3 kunstinstallationer i perioden 27.4.-27.05.2018  Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelse om, - at der det pågældende sted må opføres mindre bygninger, som skal harmonere med skuespilhuset - at ubebyggede arealer skal anlægges som offentligt tilgængelige opholdsarealer, som danner en harmonisk helhed med skuespilhuset.		09.05.18	
711904	303 ”Islands Brygge Syd”	<b>Islands Brygge 22</b> – Tilladelse til opsætning af scene, telte og portal i forbindelse med afholdelse af arrangement ”Copenhagen Maraton 2018”.  Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelser om, - at det areal, hvor konstruktionerne bliver opsat, skal bevares som en grøn kile/park med plæner, pladser og havnepromenader - at det pågældende areal skal anlægges med en promenade for fodgængere og cyklister - at ubebyggede arealer skal være uindhegnede.		11.05.18	
710433	”Christiania”	<b>Christiania/Nordområdet 310</b> – Tilladelse til nedrivning af eksisterende beboelseshus og opførelse af et nyt enfamiliehus sammesteds.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om bebyggelsens omfang og placering, da byggeriet ikke opføres inden for et byggefelt eller bostedsområde, men placeres inden for offentligt rekreativt areal, der ikke må bebygges.		11.05.18	
707445	155 ”Torvegade”	<b>Torvegade 66</b> – Tilladelse til udskiftning af vindue til dør og skiltning i forbindelse med indretning af restaurant i eksisterende kontorlokaler.		14.05.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
707499	397 ”Bly-tækkervej”	<b>Frederiksborgvej 13</b> – Tilladelse til etablering af 60 altaner mod gården.		14.05.18	
707757	95 ”Serum-instituttet”	<b>Amager Boulevard 80</b> – Tilladelse til udvidelse af eksisterende kontorpavillon.		14.05.18	
711611	150 ”Alders-trøst II”	<b>Baggesensgade 6</b> – Tilladelse til udskiftning af vinduer.		15.05.18	
711414	353 ”Israels Plads”	<b>Frederiksborggade 21/Tørvehallerne</b> – Tilladelse til at opstille et telt i forbindelse med afholdelse af arrangementet ”Tyske Kulinariske Dage”.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, - at den enkelte butiksenhed maksimalt må udgøre 120 m <sup>2</sup> , da teltet har en størrelse på 180 m <sup>2</sup> , - at bebyggelse eller lignende ikke må placeres nærmere end 5 m fra bevaringsværdig bygning, da teltet bliver placeret i en afstand på 4 m fra bygningen, - at bebyggelse skal opføres inden for de i lokalplanen fastlagte byggefeltet.		15.05.18	
711217	152 ”Strøget”	<b>Vimmelskiftet 39-41</b> – Tilladelse til ændring af facade og nyt vinduesparti.		16.05.18	
701576-004	449 ”Strand-lodsvej”, tillæg 1	<b>Strandlodsvej 11B</b> – Tilladelse til opførelse af etageboliger og parkeringskælder.  Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelse om at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader for wc-skyl og tøjvask, da der etableres tagterrasser og grønt tag og regnvandet opsamles på terræn i åbne LAR-bede.		16.05.18	
514288-010	410 ”Artilleri-vej Syd”, tillæg 2	<b>Islands Brygge 38A</b> – Tilladelse til indretning af friarealer i forbindelse med opførelse af boligbebyggelser.		17.05.18	
709113	37 ”Simo”	<b>Jernbane Allé 5A</b> – Tilladelse til udskiftning af tagbeklædning, vinduer og kviste samt nedlæggelse af 5 ovenlysvinduer.		18.05.18	
2018-0104001	498 ”Århus-gadekvarteret Vest i Nord-havn”	<b>Nordhavns Plads/Metroforplads</b> – Tilladelse til at etablere færre cykelparkeringspladser.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at der skal etableres 250 cykelparkeringspladser, da der kun etableres 220 pladser i overensstemmelse med VVM-redegørelsen.		18.05.18	
481312-007	165 ”Nørre-brogade”	<b>Nørrebrogade 8</b> – Tilladelse til ændring af karm- og rammedimensioner til altandør.		22.05.18	
711662	326 ”Prøveste-nen og Amager Strandpark”	<b>Amager Strandpark/Øresundsstien 5</b> – Tilladelse til afholdelse af arrangementet ”Nordic Race”, herunder at opstille 2 telte.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse skal placeres inden for de til bebyggelse udpegede zoner, da teltene opføres uden for disse zoner med byggemulighed.		22.05.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
710871	130 ”Store Kongensgade”	<b>Store Kongensgade 85</b> – Tilladelse til skiltning på vinduesruder.		23.05.18	
709831	517 ”På Bjerget”	<b>Peter Rørdams Vej 21</b> – Tilladelse til opførelse af muret hegn til udvidelse af affaldshåndtering.		23.05.18	
2018-0078787	545 ”Østre Gasværk Kvarteret”	Tilladelse til at ændre udformning af byrum og til smallere kørebaneareal på del af adgangsvej. Orientering er lagt på TMU-portal den 14.05.2018.  Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at der er tale om en mindre justering af teknisk karakter, som kan meddeles af forvaltningens planmyndighed uden forudgående høring, jf. planlovens § 20, stk. 2.		14.05.18	