



14. maj 2018

Sagsnr.
2018-0116332

Dokumentnr.
2018-0116332-13

Bilag 3

Proces for kommuneplanrevision og Teknik- og Miljøudvalgets rolle i processen

Den gældende Kommuneplan 2015 ”Den sammenhængende by” blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 10. december 2015.

Kommuneplanprocessen i Københavns Kommune er tilrettelagt således, at Borgerrepræsentationen vedtager en kommuneplanstrategi senest ét år efter en valgperiodes start. Et forslag til revision af kommuneplanen skal fremlægges til endelig vedtagelse i Borgerrepræsentationen to år efter en valgperiodes start. Det betyder, at Borgerrepræsentationen skal vedtage en ny kommuneplanstrategi i 2018 og et forslag til revision af kommuneplanen i 2019.

Baggrund

Kommuneplanstrategien

Planloven pålægger Borgerrepræsentation at vedtage en strategi for kommuneplanlægningen inden udgangen af første valgperiode. En kommuneplanstrategi er politikernes program for byens udvikling og for den kommuneplanlægning, der ønskes gennemført i en valgperiode. I den forbindelse beslutter Borgerrepræsentationen, om der skal gennemføres en delvis eller hel revision af kommuneplanen. I København er der tradition for en fuld revision af kommuneplanen, som udtryk for bl.a. en stor byggeaktivitet i byen.

Administrationen udarbejder et forslag til revision af kommuneplanen på grundlag af kommuneplanstrategiens guidelines og fokusområder. Borgerrepræsentationen vedtager herefter at sende et forslag til kommuneplan i offentlig høring i mindst 8 uger, hvor borgere, virksomheder, organisationer mv. kan komme med bemærkninger til forslaget.

Når høringen er overstået, udarbejder administrationen en hvidbog med forslag til håndtering af høringssvar. På den baggrund vedtager Borgerrepræsentationen kommuneplanforslaget endeligt. Herefter bliver kommuneplanen offentlig bekendtgjort.

Kommuneplanstrategien er en af de muligheder politikerne har for at diskutere visionen for hele byen. Politikere kan komme med bud på visioner eller problemstillinger der ønskes afspejlet i kommuneplanstrategien. Det kunne f.eks. være:

Kommunal udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

- Overordnede vision for variation for boligbyggeriet
- Placering af højhuse i København
- Den overordnede trafikmålsætning
- Vision for byfortætning
- Udvikling af en sammenhængende bynatur i København

Kommuneplanen

Kommuneplanen er den overordnede plan for byens fysiske udvikling. Indholdet i kommuneplanen og processen for dens vedtagelse er fastlagt i Lov om planlægning (planloven). I henhold til loven skal der for hver kommune foreligge en kommuneplan. Der skal vedtages en revision af kommuneplan i hver valgperiode, dvs. ca. hvert fjerde år.

Kommuneplanen skal indeholde hovedstruktur, retningslinjer og rammer for lokalplanlægningen: Hovedstrukturen er de overordnede mål for byens udvikling og arealanvendelse. Målene omhandler bl.a. udbygningen i kommunen med boliger, arbejdspladser og trafikbetjening. Retningslinjerne angiver administrationsgrundlaget for arealanvendelsen. Det er emner som f.eks. placering af boliger, institutioner, erhverv, butikker og infrastruktur.

Rammerne fastlægger grundlaget for at udarbejde lokalplaner. De anvendes også i den daglige byggesagsbehandling, når der ikke er lokalplan, eller et projekt ikke kræver lokalplan. Rammerne omhandler bebyggelses- og anvendelsesforholdene i byen.

Politikerne har f.eks. indflydelse på:

- Bebyggelses- og friarealprocenter
- Boligstørrelser
- Revision af rækkefølgeplanen og evt. inddragelse af nye arealer i planlægningen
- Parkeringsnormer for biler og cykler
- Adgang til grønne arealer
- Placering af grønne arealer i byen
- Revision af mål for byens placering af erhverv

Kommuneplanrevisionens organisatoriske placering og ansvar

I henhold til Københavns Kommunes Styrelsesvedtægt § 12, stk. 4 varetager Økonomiudvalget koordineringen af kommunens overordnede udvikling, herunder kommuneplanlægningen. Opgaven med at udarbejde forslag til kommuneplanstrategier og den løbende revision af kommuneplanen ligger derfor i Økonomiforvaltningen.

Teknik- og Miljøudvalget bliver som fagudvalg hørt i forbindelse med udarbejdelse af et forslag til kommuneplanstrategi og ved udarbejdelse af forslag til kommuneplanrevision – både før forslaget udsendes til

offentlig høring – og senere i forbindelse med den endelige vedtagelse af forslaget i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Teknik- og Miljøborgmesteren vil som medlem af Økonomiudvalget være tæt inddraget i den politiske beslutningsproces omkring kommuneplanlægningen.

Teknik- og Miljøforvaltningen er en væsentlig bidragsyder til den indholdsmæssige revision af kommuneplanlægningen, da mange af forvaltningens opgaver er fysisk stedbundne i byen.

Den næste revision af kommuneplanlægningen

Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen samarbejder om den løbende revision af kommuneplanlægningen.

Teknik- og Miljøforvaltningen har påbegyndt en tværgående faglig forberedelse af forvaltningens ønsker og bidrag til både forslag til Kommuneplanstrategi 2018 og den efterfølgende revision af kommuneplanen. I den forbindelse vil der blive fastlagt en plan for Teknik- og Miljøudvalgets inddragelse i processen.

Kommuneplan 2015 ”Den sammenhængende by” kan ses her:
<https://kp15.kk.dk/>