

Bilag 8 – Bemærkninger fra Amager Vest Lokaludvalg

Der er foretaget intern høring af lokalplanforslaget, herunder af Amager Vest Lokaludvalg, der vil blive hørt igen, når forslaget sendes i offentlig høring. Følgende hovedsynspunkter har været fremført af lokaludvalget:

1. Bekymret for, om de høje og tætte bygninger bliver et rart sted at bo for mennesker. Det er der tvivl om, når der ses på de allerede opførte bygninger i området.
2. De meget høje huse vil skærme for Bella Sky, som har fået status af vartegn for Ørestad.
3. Høje bygninger vil medføre vindproblemer på gadeplan.
4. Kræver at der bliver minimum 25 procent almene boliger i den endelige lokalplan.

Forvaltningens bemærkninger

1. Der er i lokalplanen indarbejdet en række byrum, der vil skabe muligheder for ophold og leg. Derudover plantes træer i byrum og langs veje, så området vil fremstå væsentligt grønnere end det gør i dag.
2. Der er i forbindelse med udarbejdelse af bebyggelsesplanen taget højde for, at Bella Sky stadig skal fremstå som et pejlemærke for bydelen. For de øvrige højere bygninger er der medtaget bestemmelser om ydre fremtræden, der skaber en helhed bygningerne imellem. Bella Sky vil fortsat have sit helt eget arkitektoniske udtryk.
3. Området ligger åbent ud til fælleden, hvilket betyder, at vinden er meget mærkbar i området. Der er i bebyggelsen arbejdet med forskydning af byggefelter og gadeforløb, samt beplantning, som skaber gode muligheder for ophold i læ. Der vil i forbindelse med de høje bygninger være vind i de ydre områder. Dette kan afhjælpes i forbindelse med den detaljerede udformning af den enkelte bygning. Vindforhold er medtaget som et emne i miljørapporten (bilag 4).
4. Lokalplanområdet ligger i Ørestad Skole skoledistrikt, hvor den almene boligandel udgør over 30 %. Det betyder, at det i henhold til kommuneplanens retningslinjer er et område, hvor der som udgangspunkt ikke kræves yderligere almene boliger. I 2014 blev der i forbindelse med den første lokalplan for udvikling af området indgået en partnerskabsaftale, hvor der var enighed om, at der blev stillet krav om 20 % almene boliger. På tidspunktet for indgåelse af partnerskabsaftalen var det ikke muligt at stille krav om almene boliger i lokalplaner. Kravet på 20 % almene boliger videreføres i denne lokalplan, svarende til ca. 1340 almene boliger i lokalplanområdet.