

# HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

Til Toftebakkevej forslag tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 168

Offentlig høringsperiode fra den 21. marts  
til den 18. april 2018

## Høringssvar

Besvarelser indkommet på anden vis .....	nr.	5
Besvarelser indkommet via Bliv Hørt.....	nr.	4 - 1



<b>Nr.</b>	<b>Dato</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnr</b>
5	18.04.2018	HOFOR	Ørestads Boulevard 35	2300
4	18.04.2018, Kl. 18.28	Charlotte Aastrup Poole	Toftebakkevej 34	2500
3	18.04.2018, Kl. 11.19	Valby Lokaludvalg	Valgårdsvej 4-8	2500
2	23.03.2018, Kl. 09.00	Banedanmark	Vasbygade 10	2450
1	21.03.2018, Kl. 14.15	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300

**Lone Jacobsen**

---

**Emne:** Høringssvar fra HOFOR - Offentliggørelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 168 "Toftebakkevej"

**Fra:** Nis Fink [<mailto:nifi@hofor.dk>]

**Sendt:** 18. april 2018 09:20

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** SV: Offentliggørelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 168 "Toftebakkevej"

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**

Planlægger

Plan - VS

Regn- og Spildevand

Direkte tlf.: 2795 4602

E-mail: [nifi@hofor.dk](mailto:nifi@hofor.dk)



**HOFOR A/S**

Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | Telefon: 33 95 33 95 | CVR-NR.: 1007 3022 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

## **Svar til: 2017-0373718 af: Charlotte Aastrup Poole**

### APPLICATION DATE

18. april 2018

### SVARNUMMER

4

### INDSENDT AF

Charlotte Aastrup Poole

### VIRKSOMHED / ORGANISATION

Beboerforeningen Toftebakkevej

### BY

Valby

### POSTNR.

2500

### ADRESSE

Toftebakkevej 34

### HØRINGSSVAR

Valby den 18. april 2018 Indsigelse vedr. tillæg 1 til lokalplan 168 - Toftebakkevej Beboerforeningen Toftebakkevej (Toftebakkevej 2-36, samt 17-21) har ved et tilfælde fået kendskab til, at Teknik- og Miljøudvalget d. 19. marts har godkendt udsendelse af tillæg 1 til lokalplan 168 (Toftebakkevej) for området Toftebakkevej i offentlig høring. Da ændringen af lokalplanen har betydning for beboerne på Toftebakkevej som direkte naboer til Skolegade/Skolegården, skal vi hermed gøre indsigelse over forvaltningens manglende direkte høring af beboere på Toftebakkevej. Vi finder, at høringen af lokalplanen på den baggrund på være må være ugyldig. Tillægget til lokalplan skal danne grundlag for, at der efter ansøgning kan gives tilladelse til udeservering i Skolegade i Valby. Beboerne på Toftebakkevej oplever allerede nu særligt i weekenderne betydelige støjgener fra aktiviteter i 'Spinderiet', som fx koncerter, motorcykelkørsel/fremvisning mv. da centerets tagkonstruktion betyder, at lyde/støj forvrænges og forstærkes til stor gene for beboerne på Toftebakkevej, som har have mod vest (Spinderiet). Vi skal derfor gøre indsigelse imod, at tillægget til lokalplanen ikke indeholder overvejelser om, hvorvidt tilladelse til udendørsservering i Skolegade vil medføre yderligere støjbelastning for beboerne i området og herunder overvejelser om, hvorvidt tilladelse til udeservering kan få betydning for beboerne i områdets muligheder for at anvende boliger, gårdarealer og haver uden ekstra daglige støjgener. Vi vil i den forbindelse gøre opmærksom på, at vi, trods den høje mur/bebyggelse mellem 'Skolegården' og Toftebakkevej, oplever støj fra Skolegade/Skolegården ved udendørs musikarrangementer, sommerfester fra virksomheder på adressen og lignende. Disse arrangementer har i dag et meget begrænset omfang, som gør støjgenerne udholdelige. Vi er dog som naboer til Skolegade/Skolegården stærkt bekymrede over, om en tilladelse til udendørsservering vil kunne betyde, at 'Skolegården' i sommerhalvåret fremover fast anvendes både til udendørsservering og herunder til bl.a. firma-, teambuilding- og polterabendarrangementer med bar og grillarrangementer, som allerede i dag er en del af virksomheden i Skolegården. Vi frygter, at det kan give betydelige ekstra støjgener for naboerne - ikke mindst i eftermiddags/aftentimerne, hvor beboerne er hjemme. Endelig skal vi gøre opmærksom på, at tillægget til lokalplanen ikke ses at indeholde overvejelser om, i hvilket omfang tilladelse til udendørsservering i Skolegade og 'Skolegården' - med borde, stole, blomsterkummer osv. kan have betydning for tilgængeligheden til Valby Station, som dagligt bruges af flere tusinde rejsende og som

passage/gennemgang til Lyshøjgård-området. Samtidig skal stationen være tilgængelig for brand/redningskøretøjer ved personpåkørsler, brand mv. Vi skal på den baggrund anmode om, at både støjgener for naboerne og adgangsforholdene til stationen/Lyshøjgård-området undersøges nærmere, og at tillægget til lokaleplanen uddybes og genudsendes i høring til alle beboere i området, som berøres af tillægget til lokalplanen. Med venlig hilsen Bestyrelsen for Beboerforeningen  
Toftebakkevej Charlotte Aastrup Poole Kirsten Schauser Gunnar Wille Toftebakkevej 34 Toftebakkevej  
20 Toftebakkevej 14 2500 Valby 2500 Valby 2500 Valby

## **Svar til: 2017-0373718 af: Valby Lokaludvalg**

APPLICATION DATE

18. april 2018

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Valby Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Valby Lokaludvalg

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Valgårdsvej 4-8

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede

MATERIALE:

2018-0103782-1\_valby\_lokaludvalgs\_hoeringssvar\_vedr.\_toftebakkevej.pdf

**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Økonomiforvaltningen  
Sekretariatet for Valby Lokaludvalg



11. april 2018

Sagsnr.  
2018-0103782

Dokumentnr.  
2018-0103782-1

**Valby Lokaludvalgs høringssvar vedr. tillæg 1 til lokalplan  
”Toftebakkevej”**

Valby Lokaludvalg drøftede på møde d. 10. april høringen.

Valby Lokaludvalg bakker op om den foreslåede ændring, der åbner mulighed for servering i stueetager ud mod Skolegade og Rughavevej.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe  
Formand Valby Lokaludvalg

**Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN nummer  
5798009800275

## **Svar til: 2017-0373718 af: Banedanmark**

APPLICATION DATE

23. march 2018

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Banedanmark

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Banedanmark

BY

København S

POSTNR.

2450

ADRESSE

Vasbygade 10

HØRINGSSVAR

Banedanmark har ingen bemærkninger



## **Svar til: 2017-0373718 af: Metroselskabet I/S**

APPLICATION DATE

21. march 2018

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

MATERIALE:

cr-x-3p-cr-31-0017.pdf



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Simon Kjølby Larsen

**Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 168 "Toftebakkevej"**

**Kommunens sagsnr.: 2017-0373716**

Metroselskabet har den 21. marts 2018 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med udarbejdelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 168 "Toftebakkevej".

Lokalplantillægget skal muliggøre indretning af servering i form af restauranter, caféer og lignende i stueetagen i randbebyggelsen langs Skolegade.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil, da der alene er tale om anvendelsesændring.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal og Rettigheder på mailadressen [AR-3parts@m.dk](mailto:AR-3parts@m.dk).

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2018-03-21