



06-04-2017

Bilag 4. Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden

Der er modtaget 20 henvendelser i alt, jf. bilag 3a, 3b, 3c og 3e ”Henvendelser modtaget i høringsperioden”. Syv henvendelser er modtaget til forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 138 ”Carlsgade”, fem er modtaget til forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 187 ”Lybækgade, fem henvendelser er modtaget til forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 168 ”Toftebakkevej”, og tre henvendelser er modtaget til tillæg 1 til lokalplan nr. 211 ”Nørre Hospital.

Alle henvendelser vil blive behandlet samlet i følgende notat.

Ændringer i lokalplanen

Høringen har ikke medført ændringer i lokalplanerne.

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

Metroselskabet (har henvendt sig vedrørende alle lokalplan forslag)

Metroselskabet har ingen bemærkninger.

HOFOR (har henvendt sig vedrørende alle lokalplan forslag)

HOFOR har ingen bemærkninger.

Banedanmark (har henvendt sig omkring tillæg 1 til Toftebakkevej)

Banedanmark har ingen bemærkninger.

Andre høringssvar

- A. Lokaludvalg
- B. Forbehold for ændring
- C. Positive

Henvendelser vedrørende tillæg 1 til ”Carlsgade”

- A. Amager Øst Lokaludvalg (henvendelse nr. 5)

Amager Øst Lokaludvalg har ingen kommentarer til forslaget.

- B. Forbehold for lokalplanen (henvendelse nr. 6)

En henvendelse kommer fra E/F Vermlandsgade. Ejerforeningen er positiv overfor, at der kan komme caféer, men vil gerne have det forbehold, at det ikke bliver muligt at have servering efter kl. 19. Man ønsker ikke natteliv. Der ønskes heller ikke vareindlevering i gården, da den allerede er støjbelastet.

Forvaltningens bemærkninger:

Det er ikke muligt at regulere, om der kommer servering efter kl. 19 i en lokalplan, idet udskænkningstilladelser tildeles af Bevillingsnævnet. Forvaltningen er opmærksom på de gener, som kan opstå i forbindelse med støj fra natteliv og henviser til Københavns Kommunes Restaurations- og Nattelivsplan, vedtaget i Borgerrepræsentationen den 24. august 2017. Restaurations- og Nattelivsplanen har begrænsning af gener fra nattelivet som ét af sine indsatsområder, og ønsket er bl.a., at Bevillingsnævnet i sin praksis for nattelivstilladelser lægger øget vægt på hensynet til borgeres nattesøvn på hverdage. Ejeren af gården kan bestemme, hvilken måde vareindlevering skal ske, men varelevering skal overholde de gældende regler om bl.a. støj i miljøbeskyttelsesloven.

C. Positive (henvendelse nr. 1, 3 og 4)
Tre henvendelser tilkendegiver, at de er positive overfor forslaget. En spørger til, om der kan komme bordel i stueetagen.

Forvaltningens bemærkninger:

Alle lovlige serviceerhverv, som er omfattet af anvendelsesbestemmelsen i lokalplan nr. 138 "Carlsgade", kan fortsat etableres.

Henvendelser vedrørende tillæg 1 til "Lybækgade"

A. Amager Øst Lokaludvalg (henvendelse nr. 3)

Amager Øst Lokaludvalg har ingen kommentarer til forslaget.

B. Forbehold for forslaget

En indsiger mener, at der ikke skal prioriteres caféer og serviceerhverv, når der er mangel på boliger i området.

Forvaltningens bemærkninger:

I den gældende lokalplan er området udlagt til boliger, men i bebyggelsens stueetage mod Holmbladsgade må der indrettes butik- og kontorlokaler eller lignende. Det fremgår af lokalplan nr. 187 "Lybækgade", at der foruden boliger må indrettes butik- og kontorlokaler og lignende mod i stueetagen mod Holmbladsgade. Det er derfor naturligt også at give mulighed for at etablere servering i stueetagen. Hvis etablering af cafe eller restauranter betyder, at der skal nedlægges boliger, skal der søges om tilladelse hertil. Forvaltningen er ikke bekendt med aktuelle planer om at etablere cafe eller restaurant.

Henvendelser vedrørende tillæg 1 til ”Toftebakkevej”

A. Valby Lokaludvalg (henvendelse nr. 3)

Valby Lokaludvalg bakker op om forslaget og om muligheden for servering i stueetager ud mod Skolegade og Rughavevej.

B. Forbehold for forslaget (henvendelse nr. 4)

Beboerforeningen ”Toftebakkevej” er imod forslaget om udeservering. Der gøres i henvendelsen opmærksom på, at man allerede er generet af støj fra området omkring Spinderiet og Skolegade/Skolegården. Det er fremhævet, at man gerne ville have haft, at der i lokalplanen var overvejelser omkring, hvordan mere udeservering ville påvirke beboerne på Toftebakkevej. Derudover beder man også forvaltningen om at undersøge om udeservering i området, vil påvirke tilgængeligheden til Valby Station. Foreningen er utilfreds med, at de ikke er blevet hørt direkte, da de mener, at ændringen af lokalplanen har betydning for dem. På den baggrund finder beboerforeningen, at høringen om lokalplanen må være ugyldig, og at der skal foretages en ny offentlig høring.

Forvaltningens bemærkninger:

Lokalplantillægget giver mulighed for anvendelse af eksisterende butiklokaler i stueetagen mod Skolegade til servering såsom cafe eller restaurant. På øvrige ejendomme udenfor lokalplantillæggets område langs Skolegade findes allerede serveringssteder. Muligheder for udeservering i tilknytning til stueetagen mod gaden følger de almindelige retningslinjer i kommunen og vil blive vurderet i forbindelse med behandlingen af en evt. konkret ansøgning fra en cafe eller restaurant. Af disse retningslinjer fremgår bl.a., at der skal tages hensyn til færdslen, kørestole, barnevogne, synshandicappede, cykelparkering mm., at der tages hensyn til områdets arkitektur, sociale og bygningsmæssige særpræg, at der tages hensyn til naboerne, støj og lukketider, at det er nemt at drifte byen, renhold, snerydning mm. En udendørsservering er først lovlig, når der er givet tilladelse til den af forvaltningen. Forvaltningen har ikke kendskab til aktuelle planer om at etablere servering i stueetagen på Toftebakkevej.

Forvaltningen er opmærksom på de gener, som kan opstå i forbindelse med støj fra natteliv og henviser til Københavns Kommunes Restaurations- og Nattelivsplan, vedtaget i Borgerrepræsentationen den 24. august 2017. Restaurations- og Nattelivsplanen har begrænsning af gener fra nattelivet som ét af sine indsatsområder, og ønsket er bl.a., at Bevillingsnævnet i sin praksis for nattilladelser lægger øget vægt på hensynet til borgeres nattesøvn på hverdage. Forvaltningen har fastsat høringsområdet efter den sædvanlige praksis, idet beboere og virksomheder i lokalplantillægsområdet og naboer,

som kan se butikslokalerne ud mod Skolegade, er blevet hørt direkte. Beboerne på Toftebakkevej kan ikke se butikslokalerne ud mod Skolegade, og derfor er de ikke blevet hørt direkte.

Henvendelser vedrørende tillæg 1 til ”Nørre Hospital”

A. Nørrebro Lokaludvalg (henvendelse nr. 2)

Nørrebro Lokaludvalg udtrykker utilfredshed med, at høringsfristen har været for kort. Dette har gjort at lokaludvalget ikke har haft mulighed for at udarbejde et høringssvar. Lokaludvalget ønsker høringsfrist på mindst seks uger i sager som den konkrete.

Forvaltningens bemærkninger:

Planforslagene har haft en høringsperiode på 28 kalenderdage svarende til 4 uger. Det var i høringsperioden sikret, at der var 14 hverdage. Den kortere høringsfrist, altså 4 uger i stedet for 8 uger, blev besluttet på grund af planforslagenes karakter, idet forslagene er af et meget begrænset omfang og anses for ukomplicerede. Der er ved fastsættelsen af høringsperioden taget hensyn til, at høringsperioden løb henover påsken. Teknik- og Miljøudvalget godkendte den forkortede høringsperiode på udvalgsrådet den 19. marts 2018. Den forkortede høringsperiode er i overensstemmelse med den nye mulighed i planloven, der trådte i kraft pr. 15. juni 2017. Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 21. august 2017 sag om dispensationer og høringsfrister og godkendte, at forvaltningen benyttede sig af de kortere høringsfrister. Lokaludvalget er som i alle plansager blevet hørt to gange – en gang i den interne, indledende høring og en gang i den offentlige høring.