

KØBENHAVNS KOMMUNE

# BILAG 5: Sammenfattende redegørelse

## MILJØVURDERING AF KOMMUNEPLANTILLÆG OG LOKALPLAN FOR DEN HVIDE KØDBY

ADRESSE COWI A/S  
Parallevej 2  
2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

### INDHOLD

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Indledning                              | 2 |
| 2 | Integration af miljøhensyn              | 2 |
| 3 | Miljørapport og udtalelser (høringsvar) | 4 |
| 4 | Alternativer                            | 6 |
| 5 | Overvågning                             | 7 |

PROJEKTNR.

A093378

DOKUMENTNR.

3

VERSION

1.0

UDGIVELSESDATO

3. maj 2018

BESKRIVELSE

Sammenfattende redegørelse

UDARBEJDET

ASTH

KONTROLLERET

UKJ

GODKENDT

ASTH

## 1 Indledning

Københavns Kommune offentliggjorde d. 7. december 2017 forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for den Hvide Kødbby. Plangrundlaget indeholder rammer for planområdet, og udlægger bl.a. dele af området til skolebyggeri. Planerne med tilhørende miljøvurdering har været i høring i otte uger frem til d. 1. februar 2018. I forbindelse med denne høring blev der fremsendt indsigelser og høringssvar mod planlægningen af bl.a. Erhvervsstyrelsen. Indsigelsen og flere høringssvar førte til en række ændringer i planlægningen, som resulterede i en supplerende offentlig høring i perioden 26. marts 2018 til 16. april 2018.

I forbindelse med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har der været udarbejdet en miljøvurdering af planlægningen efter miljøvurderingsloven<sup>1</sup>. Ifølge lovens § 57, stk. 3 finder loven dog ikke anvendelse på planer og programmer, der under tilvejebringelsen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer er igangsat før lovens ikrafttrædelse. For sådanne planer og programmer finder de hidtil gældende regler anvendelse. Miljøvurderingen er derfor gennemført efter den tidligere miljøvurderingslov om planer og programmer<sup>2</sup>.

Ifølge den tidligere miljøvurderingslovs § 9, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan, udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- > hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- > hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- > hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- > hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget.

## 2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen af planlægningen har været udarbejdet med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i planforslagene. Allerede i forbindelse med udarbejdelse af planforslagene har miljøhensyn indgået som en væsentlig del af planlægningen. Afgrænsningsrapporten, som har været sendt til kommentering hos berørte myndigheder, fastlagde de miljøfaktorer der ikke kunne udelukkes at blive berørt væsentligt. Miljørapporten har derfor været fokuseret på de

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015 om miljøvurdering af planer og programmer

miljøfaktorer, som kunne påvirkes væsentligt af planlægningen. Især har der været fokus på de væsentlige påvirkninger som følge af risiko, støj, trafik, jordforurening, kulturarv og byrum. Miljøvurderingen er udarbejdet sideløbende med planerne. På den måde er miljøvurderingens hensyn og anbefalinger blevet integreret i planerne.

Forud for udarbejdelsen af lokalplanen er der udarbejdet flere vurderinger af miljøforholdene forbundet med et skolebyggeri ud mod Skelbækgade og Ingerslevsgade. Disse undersøgelser danner grundlag for miljøvurderingen af plangrundlaget. Nedenfor fremgår de notater, som er anvendt i miljøvurderingen.

- > Ballinger Acoustics (2017): Skelbækgade Skole – Indendørs støjniveau fra trafikstøj Viatrafik (2017): Trafikstøj Skelbækgade skole – Trafikstøj og togstøj
- > COWI (2002): "Den Hvide Kødbym". Tidligere Vestre Gasværk. Miljøundersøgelser samt risikovurderinger udarbejdet for Miljøkontrollen
- > COWI (2016): Ny skole i Kødbym. Risiko fra ammoniak anlæg. Udarbejdet for Københavns Kommune, Byggeri København. Risikoscreening. 3. juni 2016
- > Miljøakustik (2017): Skole i Skelbækgade. Vurdering af virksomhedsstøj. 3. juli 2017
- > Niras (2009): Forureningsundersøgelse på 2 lokaliteter i Kødbym
- > Viatrafik (2016): Ny skole i Kødbym. Trafikal analyse
- > Viatrafik (2017): Ny skole i Kødbym. Scenarier for trafikafvikling omkring skolen. Udarbejdet af Viatrafik til Københavns Kommune 2017
- > Viatrafik (2017): Ny skole i Kødbym. Tiltag på skoleveje
- > Øllgaard (2016): Ny skole i Kødbym – Geotekniske undersøgelser.

Nedbringelse af miljøpåvirkninger og håndtering af risiko har været en væsentlig del af planlægningen. De identificerede miljøpåvirkninger er derfor enten imødegået ved at ændre planlægningen, eller i det omfang det ikke har været muligt at imødegå en påvirkning, indarbejdet som nødvendige begrænsninger i planlægningen og forudsætninger/anbefalinger for udarbejdelsen af den kommende byggeretsgivende lokalplan. Miljøvurderingen har i den forbindelse bidraget til, at indarbejdelsen af disse miljøhensyn foreligger dokumenteret.

Risikomyndigheden (Center for miljøbeskyttelse) har været inddraget i processen fra udsendelsen af afgrænsningsrapporten. Ved udarbejdelsen af planforslagene har der derfor været løbende dialog med risikomyndigheden.

### 3 Miljørapport og udtalelser (hørings svar)

Under offentlighedsfasen er der afholdt et borgermøde på Rysensteen Gymnasium d. 11. januar 2018. Mødet afholdtes af Københavns Kommune i samarbejde med Vesterbro Lokaludvalg. På dette møde var der mødt ca. 20 borgere op. Desuden deltog relevante medarbejdere fra Teknik og Miljøforvaltningens planmyndighed samt bygherre og grundejer.

De fleste spørgsmål under mødet angik adgangsforhold til skolen, skolens udformning, byrum ved Slagtehusgade samt trafik og sikker skolevej.

Plangrundlaget var i offentlig høring fra d. 7. december 2017 til 1. februar 2018. Københavns Kommune modtog 30 høringssvar i perioden. Høringssvarene omhandler blandt andet placering af en skole i Kødbyen, trafik, bebyggelsens højde, ammoniak anlæg, jord-, luft- og støjforurening. Høringssvarene er kommet fra:

- > Københavns Museum
- > Erhvervsstyrelsen
- > Banedanmark
- > Vesterbro Lokaludvalg
- > HOFOR
- > Metroselskabet
- > Københavns Kommune (Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Anvendelse)
- > Bygherre, Kødbyens administrator ved Københavns Ejendomme, Københavns Kommune
- > Lejere i Kødbyen
- > Beboere og beboerforeninger (bl.a. Carlsborg A/S og E/F Benzons Fabrikker).

Høringssvarene er inddelt tematisk og fordelingen af indholdet i høringssvarene fremgår af Tabel 1:

Tabel 1 Fordeling af temaer fra den offentlige høring

| Tema                         | Antal indsigelser |
|------------------------------|-------------------|
| Overordnede planforhold      | 3                 |
| Arealanvendelse              | 12                |
| Trafik                       | 10                |
| Omfang af byggeri            | 8                 |
| Udformning                   | 3                 |
| Byrum og udearealer          | 4                 |
| Andre miljøforhold, fx. støj | 11                |
| Andet                        | 4                 |

På baggrund af de indkomne hørings svar og indsigelsen fra Erhvervsstyrelsen har Teknik- og Miljøforvaltningen foreslået en række ændringer i lokalplanlægningen. Da der har været tale om væsentlige ændringer, har de været i supplerende høring fra d. 26. marts til den 16. april 2018. I denne periode er der indkommet syv hørings svar. Hørings svarene er kommet fra:

- > Metroselskabet
- > Vesterbro lokaludvalg
- > Vesterbro Trafik- og Byrumsgruppe
- > Erhvervsstyrelsen
- > Københavns Kommune
- > HOFOR
- > Beboer (beboers advokat).

Tre hørings svar vedrører flere emner. Hørings svarene er inddelt tematisk og fordelingen af indholdet i hørings svarene ses i tabellen neden for i Tabel 2:

Tabel 2 Fordeling af temaer fra den supplerende høring

| Tema                        | Antal indsigelser |
|-----------------------------|-------------------|
| Overordnede forhold         | 1                 |
| Omfang af byggeri           | 2                 |
| Andre miljøforhold, fx støj | 1                 |
| Andet                       | 1                 |

Alle indkomne hørings svar, som er indkommet i offentlighedsfasen og den supplerende høring er behandlet i bilag 8 "Notat om henvendelser" og bilag 13 "Notat om supplerende høring". Høringerne har givet anledning til ændringer i lokalplanforslaget, hvor de væsentligste fremgår af Tabel 3:

Tabel 3 Ændringer i planforslaget som følge af høringsperioderne

| Tema                                   | Ændring  |
|--|--|
| Ændring af afsnit om miljøforhold      | Afsnittet suppleres med oplysninger om, hvorledes hensynet til risikoen er blevet inddraget.   |
| Rettelse af formålsbestemmelse         | Der indsættes en bestemmelse om, at væsentlige ændringer af planforslagene inden for område III og IV forudsætter supplerende lokalplan.       |
| Præcisering af anvendelsesbestemmelser | Det præciseres, at produktions-, engros- og udviklingsvirksomhed, jf. § 3, stk. 4, er forenelige med anvendelserne benævnt i § 3, stk. 1 og 2. |
| Rettelse af bestemmelse om forurenende | Bestemmelsen rettes, da der gælder forskellige bestemmelser for E-rammen og S-rammen i   |

|   |  |
|---|--|
| virksomhed  | Kommuneplan 2015.  |
| Ændring og rettelse af bestemmelser om bil- og cykelparkering                             | Bestemmelser tilrettes med forklarende tekst om beregningsregler samt præciseres. Antallet af parkeringspladser i forbindelse med skolebyggeri øges fra 30 til 33 pladser på baggrund af opdaterede oplysninger om antal ansatte.  |
| Ændring af bestemmelser og tegning om bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng | Kategorien 'bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng' udtages af bestemmelse samt udgår som markering på lokalplantegning nr. 2.  |
| Ændring af bestemmelser om mindre bygninger og events                                     | Omfang af skure til affaldssortering er øget fra 10 m <sup>2</sup> til 50 m <sup>2</sup> , og højder på skure er øget fra 2,5 m til 3 m. Der er muliggjort en overdækning på rampe ved bygning 27 (stofindtagelsesrummet Halmtorvet 17). Stk. 4 og stk. 6 er præciseret ved, at tekst om udhuse og bygninger er samlet i stk. 4, og tekst om tagetager er samlet i stk. 6. Samtidig præciseres overskrifterne. |
| Ændring af bestemmelse om regnvand  | Bestemmelsen udtages, da der ikke længere stilles krav om etablering af anlæg til opsamling af regnvand.   |
| Ændring af markering af randbebyggelse på tegning nr. 5                                   | Markering af randbebyggelse på hjørnet af Skelbækgade og Ingerslevsgade udtages  |

Den supplerende høring gav kun anledning til en rettelse/præcisering af lokalplanens redegørelse om høring af risikomyndigheden efter henvendelse fra Erhvervsstyrelsen. Ændringen omfatter præcisering af, at Byens anvendelse, Center for Miljøbeskyttelse, Forurenende virksomhed, der er risikomyndighed, har været hørt i forbindelse med afgrænsningen og inddraget under udarbejdelsen af planen. De konkrete rettelser foretaget i lokalplanen ses i bilag 8 'Notat om henvendelser' og i bilag 13 'Notat om supplerende høring'. Her ses alle foreslåede ændringer som følge af høringsperioderne.

#### 4 Alternativer

I forbindelse med planlægningen af placeringen har det på et tidligere tidspunkt været overvejet, hvorvidt den eksisterende skole på Gasværksvejen skulle renoveres, eller om der skulle etableres en ny. Selv efter renovering af Gasværksvejens skole ville den ikke rumme plads til det kommende antal skoleelever inden for optageområdet. Ud over den foreslåede placering af skolen på hjørnet af Skelbækgade og Ingerslevsgade har der ikke været inddraget alternative placeringer i nærområdet til skolebyggeriet.

## 5 Overvågning

I henhold til § 11, stk. 1 i miljøvurderingsloven<sup>3</sup> skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

Lokalplanen og kommuneplantillægget muliggør tiltag og projekter, som vil påvirke miljøet bl.a. gennem ændrede trafikforhold som følge af etablering af en skole i et område med tung trafik. Det er derfor vigtigt, at Skelbækgade etableres som sikker skolevej i forbindelse med skolebyggeriet i delområde IV. Desuden er der forhold omkring den stedbundne risiko fra ammoniak anlægget, der enten forudsætter ændringer af Maskincentralen eller udarbejdelse af designkriterier for skolebyggeriet, før en endelig godkendelse kan udstedes. I forbindelse med den senere lokalplanlægning og opfølgningen på denne bør Københavns Kommune sikre sig, at de tiltag som er beskrevet som forudsætninger for etablering af skolen, herunder skabelse af sikker skolevej og nødvendige forholdsregler til håndtering af risikoforholdene har været tilstrækkelige til, at sikre de pågældende hensyn.

I forhold til kulturmiljø, fredninger og fredede og bevaringsværdige bygninger er det vigtigt, at kommende byggeri i delområde II, III og IV indpasses i det omkringliggende byggeri.

Skoleprojektet skal overholde miljøbeskyttelsesloven, jordforureningsloven og risikobekendtgørelsen foruden bygningsreglementets krav til indeklima og konstruktioner.

---

<sup>3</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015 om miljøvurdering af planer og programmer