

Ansvarlig myndighed

Københavns Kommune

Indsendt af

Gorm Helles
Nivåvænge 241
2990 Nivå

E-mail: hellesarchitects@gmail.com

Telefon 21461672

Indsendt: 16-01-2018 13:35

BOM-nummer: byg-2018-193972

Indsendelse nr.: 1

Fase: Ansøgning

Ansøgning for Enfamiliehuse, større carporte, garager m.v.

Projekt: Solvænget 10, 2100 København Ø
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper Nyt dobbelthus (to boliger med lodret lejlighedsskel)

Sted(er)

Adresser Solvænget 10, 2100 København Ø
Ejendomme Ejendomsnr.: 514862
Matrikler Udenbys Klædebo Kvarter, København - 5552

Ansøgere

Gorm Helles
Nivåvænge 241
2990 Nivå
E-mail: hellesarchitects@gmail.com
Telefon: 21461672

x	x	x	Byggeskadeforsikring, tilbud
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger/facadeskitser
			Tinglyste deklARATIONER
(i)			Orientering om autorisation
			Dispensation fra bygningsreglementet
x	x		Udstykningsforslag
			Tilladelse efter vejlovgivningen
			Forhold til anden lovgivning
x			Vælg matrikel(er)
			Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald
			Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
--	--	--	---------------------------------------

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	--	--	---------------------------------------

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Færdigmelding af byggearbejdet
			Byggeskadeforsikring, endelig police
			Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
			Energimærke
			Måling af lufttæthed
			Byggelinje- og servitutattest

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Bygherren ønsker at nedrive en del af den nuværende bygning og etablere en tidsvarende ny bolig i stedet således at der på grunden fremover vil være et dobbelthus med lodret skel.

En del af den nuværende bygning er opført som en dansesal til en danseskole i en etage.. Bygningen er ikke velegnet til bolig, idet den vil ikke kunne bære en ny etage, og det er ikke muligt på hensigtsmæssig vis at isolere bygningen mod varmetab.

Bygherren ønsker derfor at opføre den på tegningsmaterialet viste to etagers bygning.

Den nye bolig indeholder køkken, entre, hall, gæsteværelse, toilet, trappe til første sal og opholdsstue, orienteret mod en terrasse på havesiden.

På første sal er der indrettet masterbedrum, study, baderum og en mindre tagterrasse op mod den bevarede bolig.

Der er adgang til boligen fra Solvænget og der ansøges sammen med byggeandragendet om tilladelse til at etablere en ny oiværkørsel, således at der kan parkeres tæt ved indgangen og på den nye boligs brugsareal.

Dert samlede areal af den nye bolig er 178.6 m², med et fodaftryk på 112 m².

Udover de to etager udføres der kælder under en del af bygningen som vist på kældersplanen.

Kælderen har adgang fra den udvendige kældertrappe, og der er adgang via trappen fra stueetagen.

kælderen har et samlet areal på 80m².

Boligetagerne og kælderen adskilles brandmæssigt med BD 60 konstruktioner.

Bilag

[arealoversigt.png](#)

Fuldmagt

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Bilag

[fuldmagt.png](#)

BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)

Formularfelt	Udfyldt værdi
Anvendelseskode (se vejledning)	Dobbelthus (to boliger med lodret adskillelse mellem enhederne) (132) [Kode: 132]
Antal boliger med køkken	2
Antal boliger uden køkken	
Antal pladser i sikringsrum	
Ydes der offentligstøtte	Nej [Kode: nej]
Bebygget areal (stueetage) i m ²	213
- Heraf indbygget garage	
- Heraf indbygget carport	
- Heraf indbygget udhus	
- Heraf udestue (uopvarmet)	
- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)	2
Samlet bygningsareal af disse etager i m ²	380
Areal af tagetage i m ²	
- Heraf udnyttet tagetage	
Samlet areal af kælder i m ²	181
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	
- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	
Samlet boligareal i m ²	

[Situationsplan.png](#)

Plantegninger (etageplaner)

Redegørelse:

Bilag

[Solvænget myndh.p. planer 1-50.pdf](#)

Facadetegninger/facadeskitser

Redegørelse:

Bilag

[solvænget myndp. snit og facader.pdf](#)

Orientering om autorisation

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

På Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside kan du både tjekke, om din håndværker er autoriseret, og hvad du selv må lave af arbejde. Læs mere på [Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside](#).

Udstykningsforslag

Redegørelse:

Bygherren agter ikke at udstykke grunden i to matrikler, men den funktionsmæssige opdeling viser hvorledes æe evt. fremtidig udstykning kun udformes. Grunden er vist på situationsplanen.

Grunden er delt i et areal på ca. 493 m² til den nye bolig og 607 m² til den bevarede bolig.

Vælg matrikel(er)

Valgte matrikler

- Udenbys Klædebo Kvarter, København - 5552

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner

Ansvarlig myndighed

Københavns Kommune
Sagsnummer: 707132

Indsendt af

Gorm Helles
Nivåvænge 241
2990 Nivå
E-mail: hellesarchitects@gmail.com
Telefon 21461672

Indsendt: 30-01-2018 11:14
BOM-nummer: byg-2018-193972
Indsendelse nr.: 2
Fase: Myndighedens behandling

Ansøgning for Enfamiliehuse, større carporte, garager m.v.

Projekt: Solvænget 10, 2100 København Ø
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper Nyt dobbelthus (to boliger med lodret lejlighedsskel)

Sted(er)

Adresser Solvænget 10, 2100 København Ø
Ejendomme Ejendomsnr.: 514862
Matrikler Udenbys Klædebo Kvarter, København - 5552

Ansøgere

Gorm Helles
Nivåvænge 241
2990 Nivå
E-mail: hellesarchitects@gmail.com
Telefon: 21461672

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
--	--	--	---------------------------------------

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	--	--	---------------------------------------

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Færdigmelding af byggearbejdet
--	--	--	--------------------------------

			Byggeskadeforsikring, endelig police
--	--	--	--------------------------------------

			Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
--	--	--	--

			Energimærke
--	--	--	-------------

			Måling af lufttæthed
--	--	--	----------------------

			Byggelinje- og servitutattest
--	--	--	-------------------------------

Ændringer i ansøgningen

Dokumentationskrav

Titel	Fase	Ændring
Håndtering af jord	Ansøgning	tilføjet
Yderligere dokumentation	Myndighedens behandling	tilføjet

Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Yderligere dokumentation	Myndighedens behandling	tilføjet

Yderligere dokumentation

Redegørelse:

Vedlagt fremsendes ny fuldmagt, revideret arealoversigt og revideret bebyggelsesplan.

Bilag

[Arealoversigt 2.png](#)

[Situationspla 2.png](#)

[Fuldmagt incl nedrivning.png](#)

hellesarchitects, nivåvænge 241, 2990 nivå

Fuldmagt

Vi giver herved fuldmagt til hellesarchitects, ved arkitekt Gorm Helles, til på vore vegne at ansøge om og forhandle vilkår for byggetilladelse til nedrivning af en del af den eksisterende bygning, og opførelse af en ny bolig, således at der etableres et dobbelthus på vor ejendom, beliggende Solvænget 10, 2100 København Ø. Matr. 5552 UK København.

Østerbro den

28.1/2018

Betina Hagerup

Lars Rohde



hellesarchitects, nivåvænge 241, 2990 nivå
mail.: hellesarchitects@gmail.com
phone: +45 21461672



Erklæring vedrørende fravalg af byggeskade-forsikringen

Ejerdokumentation for byggeriets opførelse. Afgives i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse

Hermed erklæres og dokumenteres på tro og love, at jeg er ansvarlig for at styre opførelsen af byggeriet, der ansøges om byggetilladelse til, herunder at koordinere de enkelte udførende håndværkeres arbejde. Jeg er bekendt med regler om byggeskade-forsikring, jf. byggelovens §§ 25 A-F og erklærer hermed, at jeg er omfattet af reglen i byggelovens § 25 A, stk. 2, nr. 5. Jeg er bekendt med, at manglende forsikring betyder, at jeg i tilfælde af byggeskader kan risikere selv at skulle dække og udbedre disse.

Det er strafbart, hvis du forsætligt eller groft uagtsomt afgiver urigtige eller vildledende oplysninger til forvaltningen om forhold, der er af betydning for, om der skal tegnes en byggeskade-forsikring, eller hvis du fortier oplysninger, jf. byggelovens § 30, stk. 1, litra i.

Byggetilladelsen kan gives, når kommunen har modtaget den underskrevne erklæring. Er byggeriet ikke omfattet af kravet om byggeskade-forsikring, vil det fremgå af byggetilladelsen, og byggeriet vil blive registreret som selvbyggeri i BBR.

Vurderer kommunen, at byggeriet skal være omfattet af byggeskade-forsikringen, vil byggetilladelsen først kunne gives, når der er fremsendt en kopi af tilbud på byggeskade-forsikring.

Kommunens afgørelse kan påklages til Statsforvaltningen

Denne dokumentation udfyldes og returneres til:

Center for Bygninger
Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

Eller scannes og sendes som E-mail:

bygninger@tmf.kk.dk

Dato: 19.05.2017

Adresse som ansøgningen vedrører (byggeriet): JOLVÆNGET 70

Postnr.: 2100 KBH Ø

Matrikelnr.: 5552 UK KBH.

Hvilken type byggeri er der tale om?: EN FAMILIEBOLIG

Sagsidentifikationsnr. (journalnr.): 703346

Underskrift fra samtlige ejere:

Kærlig Høj

hellesarchitects, nivåvænge 241, 2990 nivå

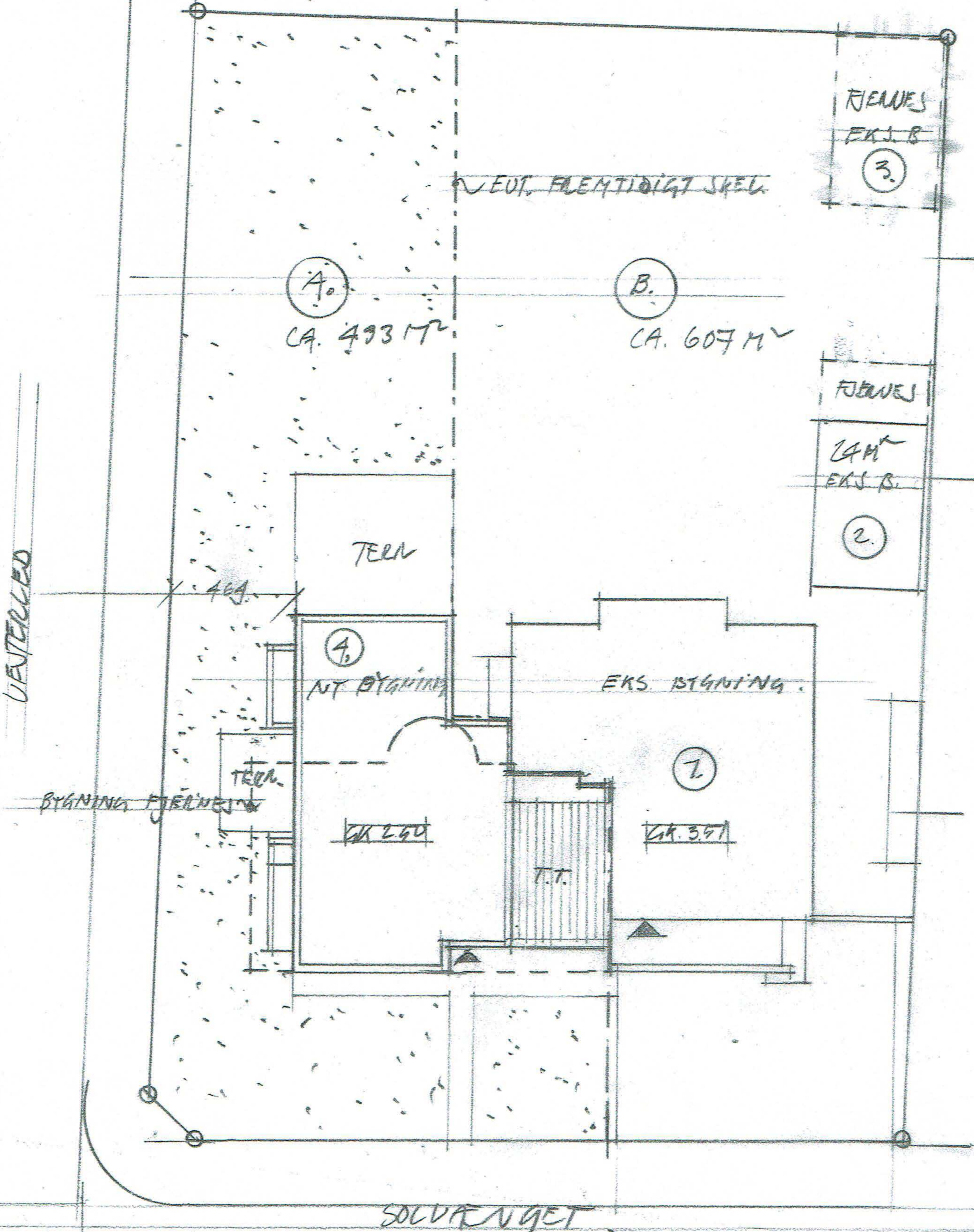
Solvænget 10, 2100 København Ø
Matr. 5552 UK København

Ny tilbygning, 178.6 m2 bolig og kælder

Arealoversigt:

Grund	1100 m2
Vejudlæg	235 m2
Netto grundareal	865 m2
Bebygget areal:	
Eksisterende bevaret boligbygning, stueetage	101 m2
Ny bolig, stueetage	112 m2
Garage bygning 2. reduceres til 24 m2.	
Udhus bygning 3. fjernes	
Garageareal herefter (24-4 m2)	4m2
Bebygget areal I alt	217 m2
Bruttoetageareal:	
(202+178.6 +24) = 404.6 m2	
BB %	36.8 %
Kælder og depot på tagterrasse: (90+7.5)	97.5 m2

GH 22.01.2018



JOUVÆNGET 10 • MATR 5552 KSH Ø.

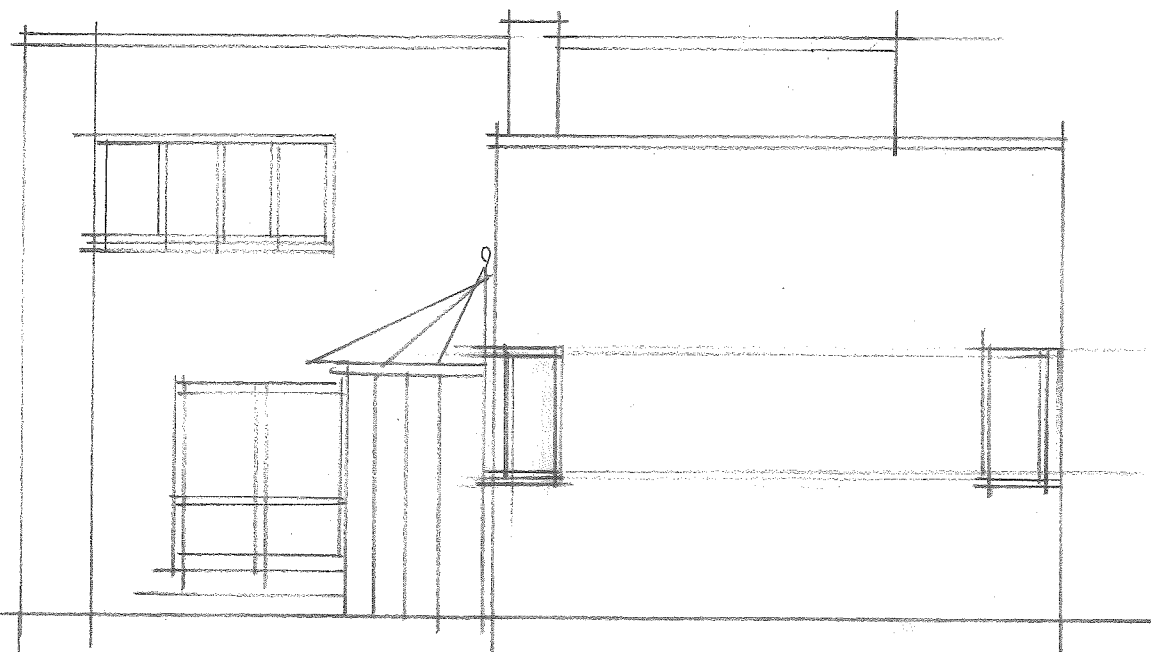
007.

NY BOLIG.

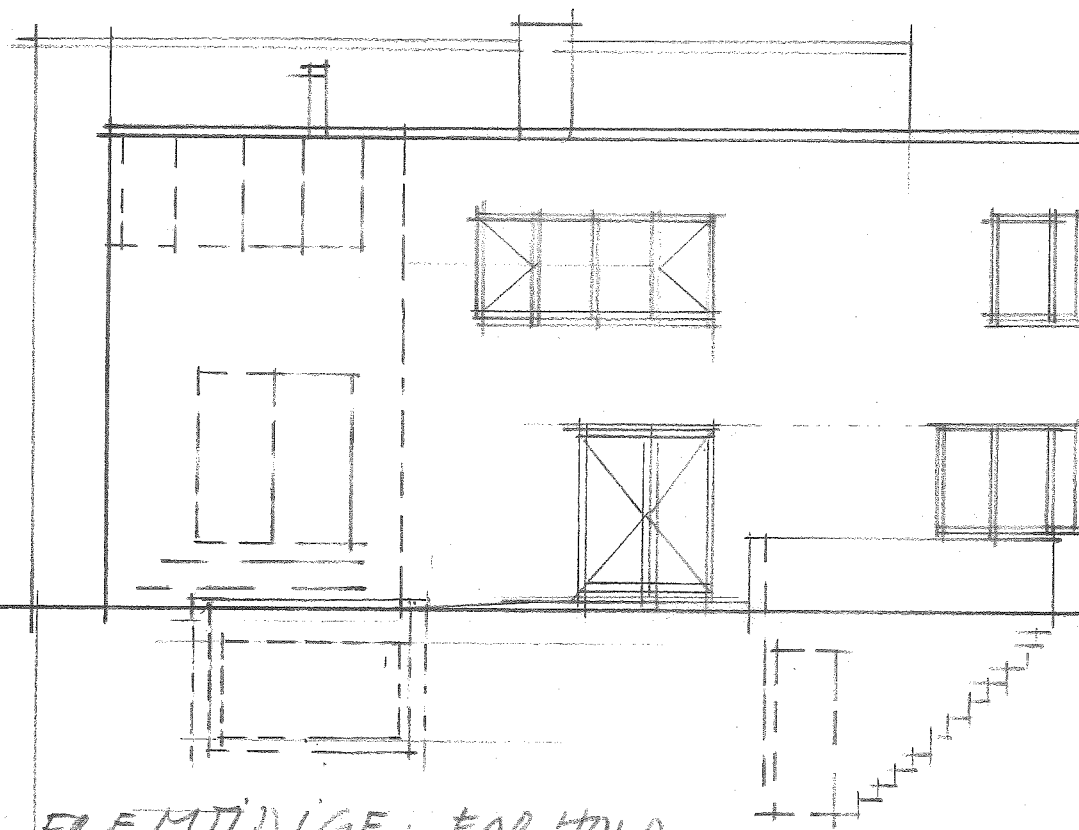
LEN. 22.01.2018.

SITUATION (KAN) • MÅL 1=200 • 15.01.2018

HE LUE ARCHITECTS & CIVIL.COM • T 45 21461672



EKS. FORHOLD



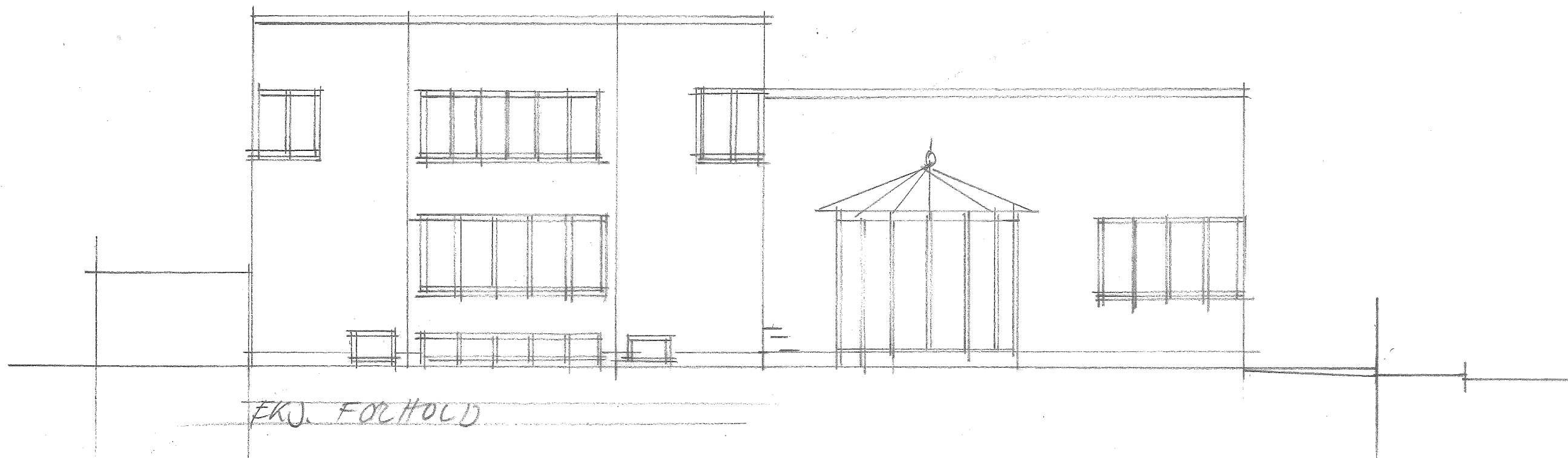
FREMTRIVIGE FORHOLD

SOLVÆNGET 10. 5992 UK. KBH Ø 007.

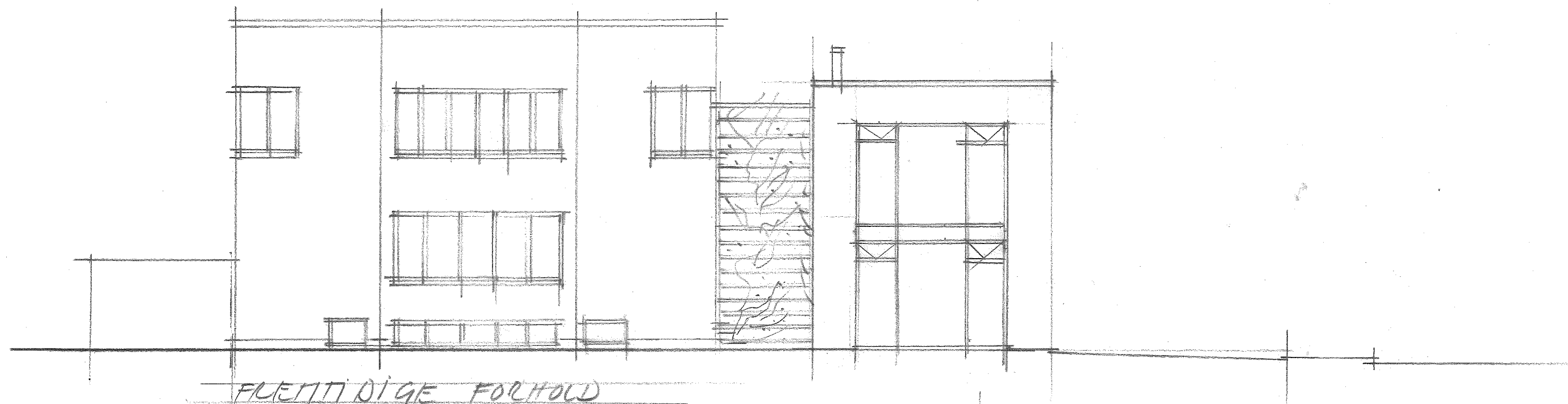
NY BOLIG

FACADER TUD OUT

HELLEJARCHITECTS@GMAIL.COM +4521961672



EKS. FORHOLD



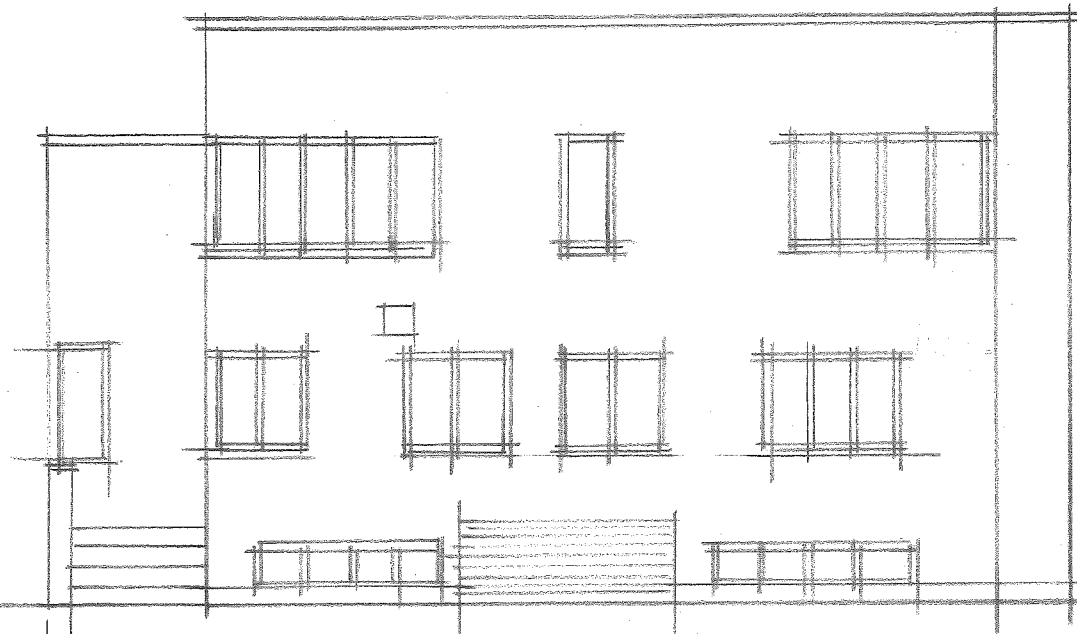
FLEMTIDIGE FORHOLD

SOLVÆNGET 10 • 5552 UK, KBH Ø 006

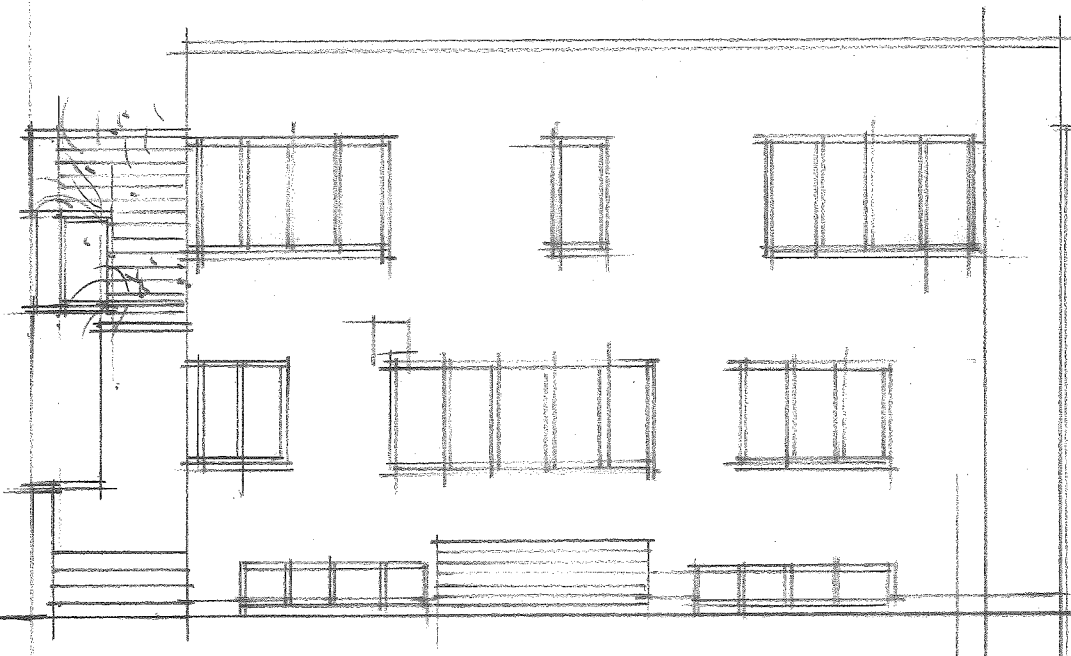
NY BOLIG.

FACADER 1700 SYD • 18.12.2017 R.15.01.2019

HELLEJ ARCHITECTS @ GMAIL.COM +4521461672



EKS. FORHOLD



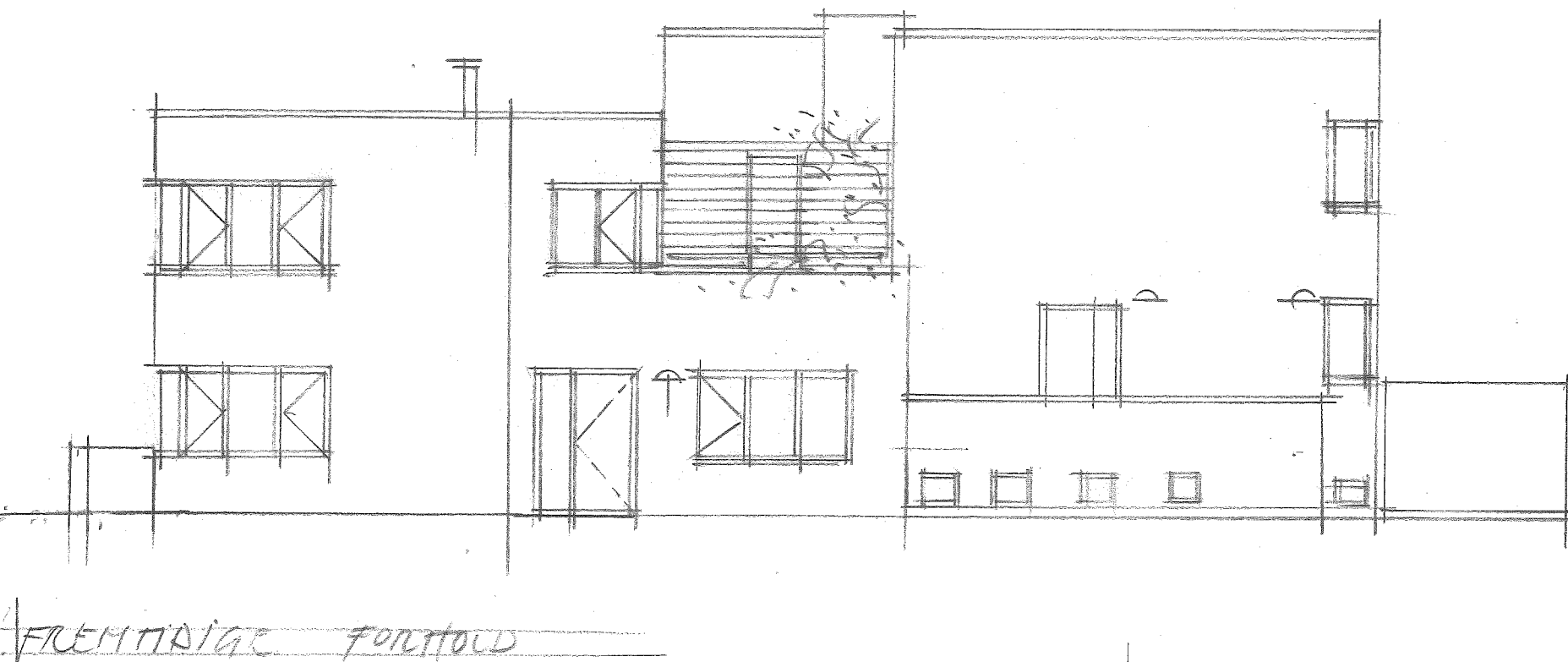
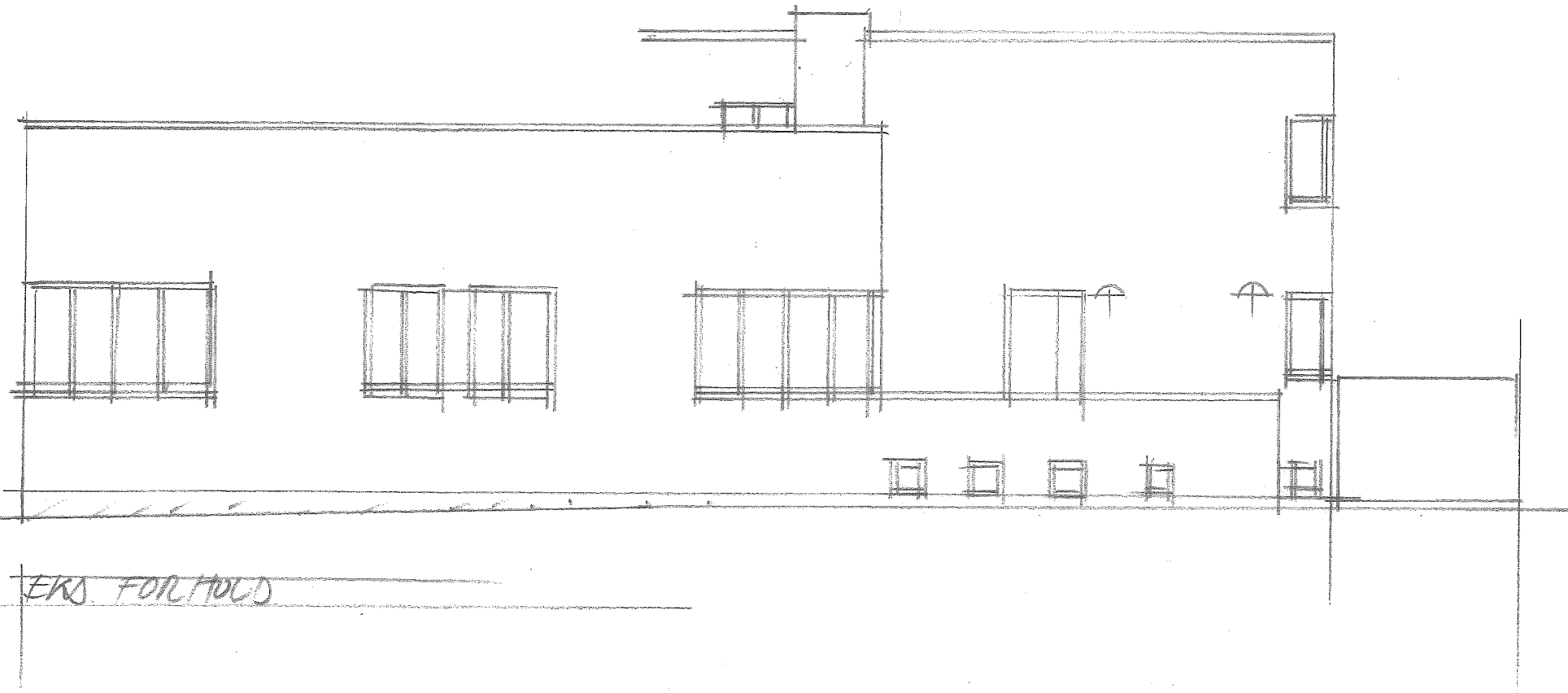
FREMTRIPPE FORHOLD

SOLVÆNGET 10 · 9552 UK. KØBØ 

NY BOLIG

FACADER 1700 VEST TÅL 1:100 · 18.12.2017

HELLE ARCHITECTS@GMAIL.COM · +45 21 46 16 72

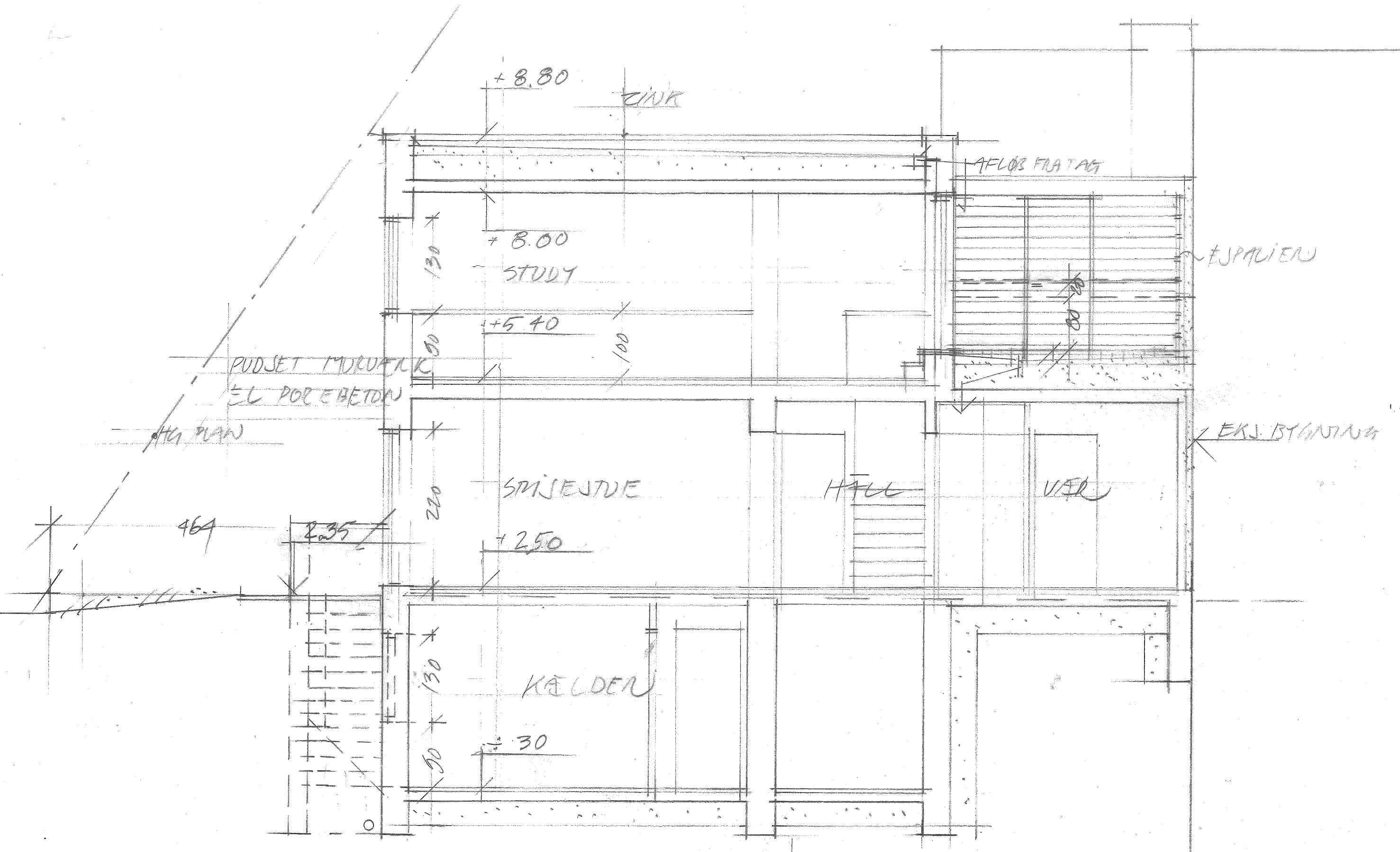


JOLVANGET 10 • 5552 UK, K8110 00B.

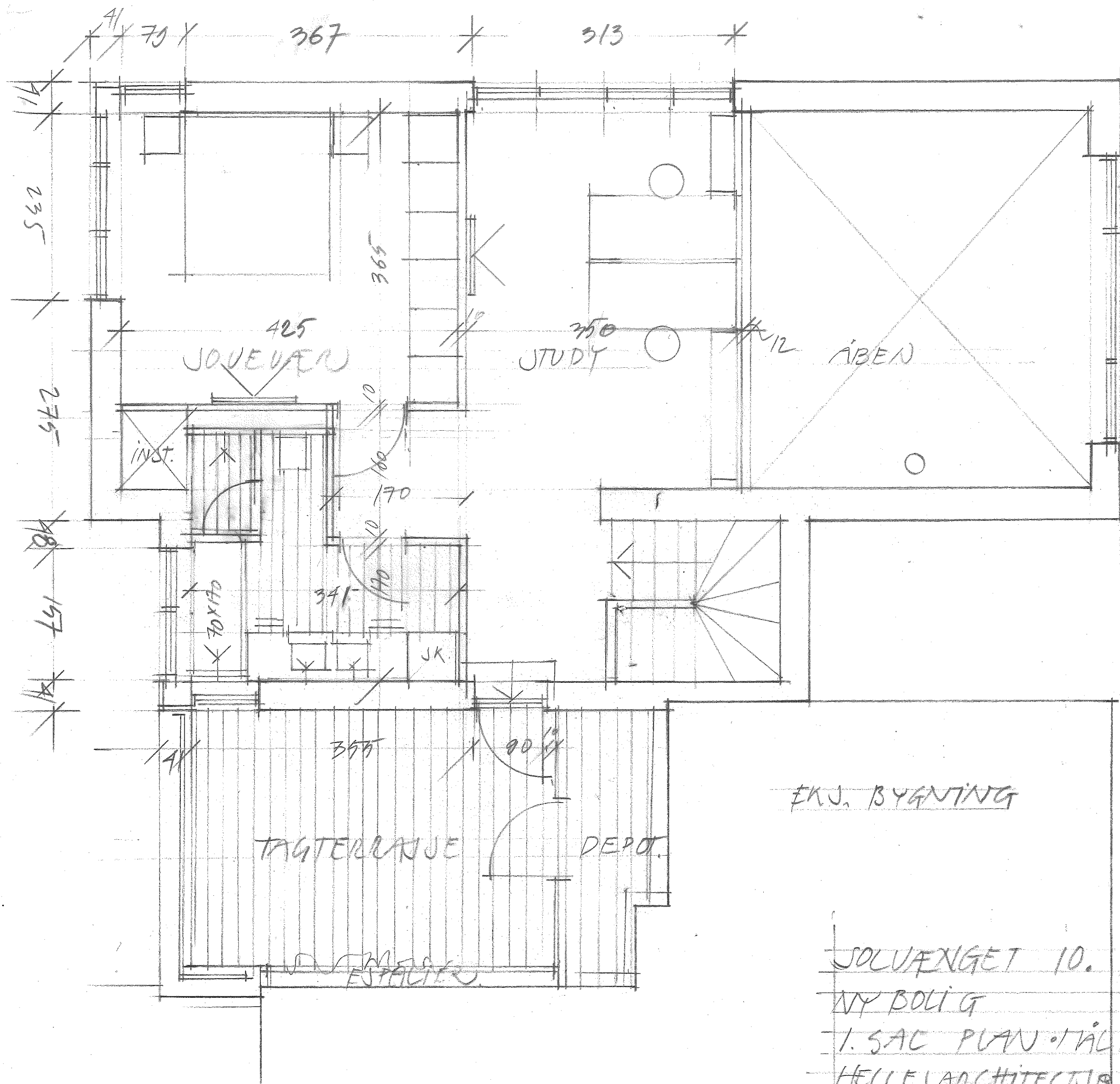
NY BOLIG.

FACADER MOD NORD • 18.12.2017 R. 15.01.2018

HELLEJARCHITECTS & GRAVIL.COM • +45 21961672



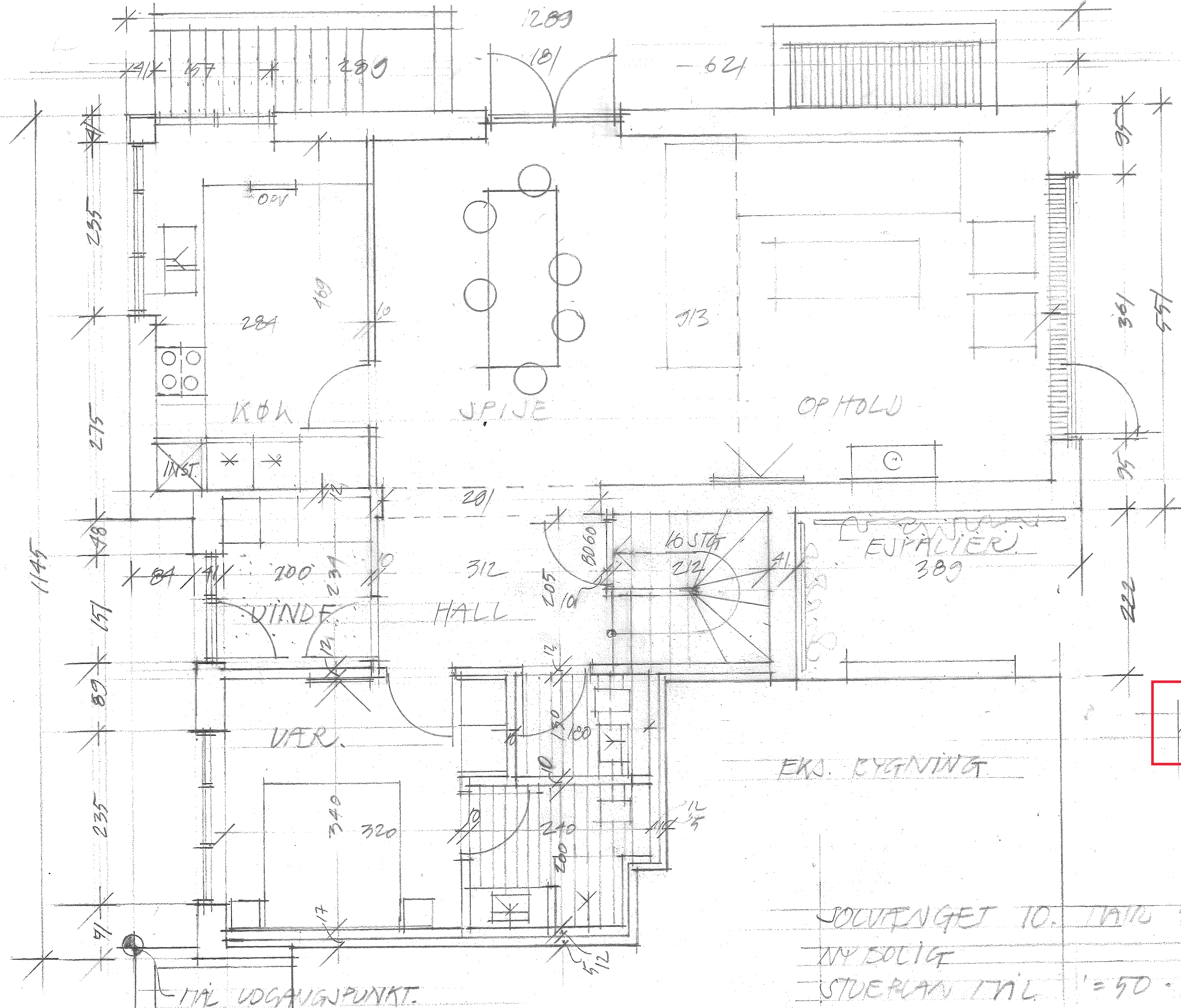
SOLVANGEN 10 - 5562 DK. KØBØ COT.
 NY BOLIG REF. 15.01.2018
 TVERJIT MAL 1=50 · 18.12.2017
 HELLEJARCHITECT & GMAIL.COM. +4521461672.



AREAL 66.2 m²

EKJ. BYGNING

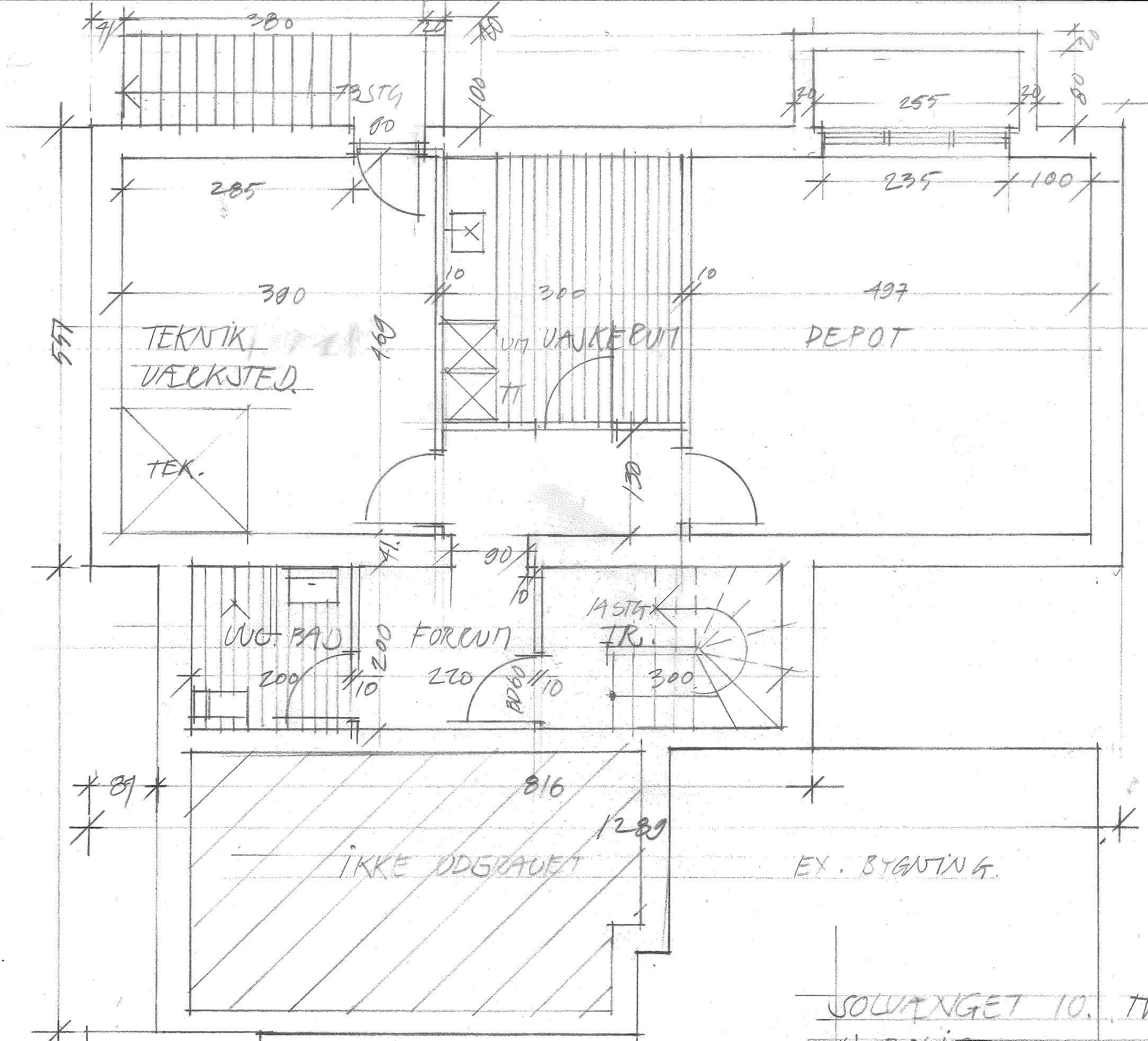
SOLVÆNGET 10. MATR. 5552 KBH Ø 002.
 NY BOLIG
 1. SAC PLAN + TÅL = 50 · 18-12-2017 R. 15.01.2018
 HELLEJ ARCHITECTS @ GMAIL.COM +45 21461672



AREAL: 112M²

EKS. BYGNING

SOUVÆNGET 10. TÅRN 5952 KST Ø 003
 NY BOLIG
 STUEPLAN TIL 1 = 50 - 18.12.2017 R. 15.01.2018
 HELLE ARCHITECT@GMAIL.COM +45 21461672



SOLVANGET 10. TATR 5552 ABH. 0 004
 NYBOLIG R. 15.01 2018
 STUEPLAN TIL 1=50. 18.12.2017
 HELLEJARCHITECT @GMAIL.COM +4521461672