



Dato 04.04.2018

Bilag 8 – Inddragelse og aftaler med grundejerne

Sagsnr.
2017-0001739

Inddragelsesprocessen

Dokumentnr.
2017-0001739-9

Beboere, erhverv og lokaludvalg

Sagsbehandler
Søren Them Parnas

Den overordnede inddragelse er sket i regi af Områdefornyelsens styregruppe, der består af repræsentanter fra de lokale beboere, grundejere, lokalt erhverv, Københavns Kommune syv forvaltninger og Bispebjerg Lokaludvalg. Her er arbejdsgruppernes løbende arbejde blevet drøftet, og derfor er alle styregruppemøderne grundlag for de beslutninger, der er blevet truffet.

Arbejdsgruppen for Glenteparken blev ved projektsammenlægningen i 2016 erstattet af projekt-arbejdsgruppen, som også bestod af styregruppemedlemmer.

Styregruppen for Fuglekvarteret besluttede d. 7. maj 2015, at projektet skulle være et fast punkt på dagsordenen på alle fremtidige styregruppemøder. Der er derfor siden givet en status på alle ordinære styregruppemøder (4 gange årligt).

Af vigtige styregruppemøder fremhæves den:

22.10.2012 – Styregruppen godkender følgende kvarterplansprojekter: Glenteparken, Grøn Ørnevej, Vibevej, Ophold og leg på Al-Huda Skolens udearealer.

27.11.2013 - Styregruppens formandskab indgiver hørings svar i forbindelse med høringen af Københavns Kommunes Skybrudsplan med opfordring til, at skybrudsplanen koordineres med Områdefornyelsens projekter.

26.11.2014 – Projektet 'Vibevej' tilføjes kr. 4.000.000 fra det urealiserbare projekt 'Plads 14' ved styregruppeafstemning.

10.05.2016 – Styregruppen godkender procesplanen og nedsætter en arbejdsgruppe til projektet.

24.11.2016 – Styregruppen godkender de opdaterede projektbeskrivelser, som herefter udgør en del af programmet for projektet.

16.11.2017 – Styregruppen giver tilslutning til at nedlægge 60 op til parkeringspladser på Vibevej, hvis det er nødvendigt for at gennemføre projektet. Stemmeresultatet var ni for, én imod og 5 blanke.

Center for Klimatilpasning

Kvarterplansproces 2012-2013

I 2012 blev de lokale behov i Fuglekvarteret identificeret og skrevet ind i Områdefornyelsens kvarterplan i 2013. De inkluderede bl.a. et lokalt behov

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

for en skolegårdsplads, et mødested i kvarteret samt et ønske om at skabe sammenhæng mellem Vibevej/Al-Huda Skolen samt hvad der dengang var tiltænkt skulle hedde Plads 14 på Tranevej 14.

De lokale behov blev bl.a. til seks kvarterplansprojekter, der senere enten blev inkluderet i ØVG eller grundet urealiserbarhed fik fjernet kvarterplansmidler til fordel for ØVG.

Kvarterplansprojekterne var:

'Plads 14' – et nyt byrum i hjertet af det industrielle Fuglekvarter

Glenteparken

Glentevej

Grøn Ørnevej

Ophold og leg på Al-Huda Skolens udearealer

Vibevej – et lege- og aktivitetsstrøg

Anden interessentinddragelse

Områdefornyelse Fuglekvarteret ansøgte i 2013, i samarbejde med Eksperimentarium og Steno Diabetes Center Copenhagen, fondsmidler fra Realdania til et projekt på Al-Huda Skolen kaldet Huda Hub. Projektets formål var at forvandle Al-Huda Skolens aktivitetsgård på hjørnet af Vibevej og Ørnevej til et knudepunkt for kvarteret med afsæt i sundhedsfremmende aktiviteter. Fondsansøgningen fik afslag.

I 2013 blev en arbejdsgruppe nedsat bestående af områdefornyelsens styregruppemedlemmer. Arbejdsgruppens opgave var at undersøge den daværende brug af Glenteparken samt de fremtidige anvendelsesmuligheder. Senere samme år blev forslaget om at omdanne Glenteparken til en lommepark annulleret på baggrund af undersøgelserne fra arbejdsgruppen. I slutningen af 2013 startede traditionen med at rejse et stort juletræ med lys i Glenteparken, hvilket blev gentaget efterfølgende hver jul.

I 2014 blev der købt lyskæder til nogle af træerne i parken, som var tændt om aftenen for at øge trygheden på baggrund af borgerønsker. Samme år blev studerende fra Danish Institute for Study Abroad inddraget til, på eget initiativ, at fremstille og udstille en kunstinstitution i Glenteparken.

I september 2015 kom Vinterbyen til Glenteparken i samarbejde mellem Områdefornyelse Fuglekvarteret, Platant og Sharing CPH. Der blev bl.a. serveret mad og drikke fra foodtrucks, afholdt koncerter mm. Formålet med projektet var at demonstrere potentialet i bestemte ubrugte byrum i vinterhalvåret.

Inddragelse under projekteringsprocessen

I 2016 og 2017 blev borgerinddragelsesprocessen intensiveret på baggrund af arbejdsgruppens resultater og rådgivers foreløbige arbejde. Der blev afholdt borgermøder, fokusgruppemøder, møder med de enkelte grundejere, informeret om projektet pr. brev samt afholdt workshop med Al-Huda Skolens elever.

Der har været en generel positiv tilbagemelding fra grundejere, lokale beboere, erhvervsdrivende og andre interessenter ved fokusgruppemøder, borgermøder og møder med de enkelte interessenter vedrørende Ørnevej, Vibevej og Glentevej projektet. Møderne med de enkelte grundejere har klarlagt ønsker og ikke-ønsker for den fremtidige udformning af vej- og fortovsarealerne, hvilket er indarbejdet i projektforslaget. Tiltagene i Glenteparken har løbende klarlagt muligheder og udfordringer for parkens fremtidige udformning.

I maj 2016 blev der nedsat en arbejdsgruppe bestående af udvalgte styregruppemedlemmer fra områdefornyelsen. Arbejdsgruppens opgaver bestod af observation, korte interviews og registrering af de eksisterende forhold, herunder trafik og anvendelse. Resultaterne blev indarbejdet som forudsætningsgrundlag for rådgivernes arbejde. Arbejdet blev udført for Ørnevej, Vibevej, Glentevej og Glenteparken. Analyse og mønstergenkendelse på observationer og interviews blev opsamlet i arbejdsgruppens visioner for projektet, som er opsummeret herunder:

Ørnevej: Bedre udnyttelse af eksisterende opholdsmulighed og identitetsskabende kendetegn, der kan bruges som pejlemærker. Ørnevej skal opleves mindre kaotisk at færdes på for trafikanter, oversigtsforholdene for cyklister skal forbedres og der skal tages højde for de erhvervsdrivendes behov. Ørnevej skal begrønnes og der skal plantes minimum otte nye træer. Forskønnelsen af Ørnevej må ikke være på bekostning af den arkitektoniske diversitet.

Vibevej: Forholdene for de bløde trafikanter skulle forbedres, bilisternes fart sænkes og nedlæggelsen af P-pladser skal imødekommes med henvisning til alternative P-pladser. Vibevej skal være et mødested, hvor der skabes bedre rum til ophold og hvor der er opholdssteder med plads til forskellighed.

Glentevej: Vejen skal opleves som et trygt sted at færdes og der skal arbejdes med tryghedsskabende virkemidler. Der er potentiale i at udvikle rundkørslen i krydset mellem Glentevej og Vibevej, så den bliver sikker for alle. Tilgængeligheden på fortovene skal prioriteres og kantzonerne skal udnyttes bedre.

Glenteparken: Der er potentiale i at gøre parken til et fokuspunkt for området. Samtidig skal adgangsforholdene optimeres via Glentevej. Projekt 'Vinterbyen' viste, at der er potentiale i at bruge parken til at afholde events. Forbedrede forhold for transit skal prioriteres, gerne i synergi med planerne for det nye Nørrebro Stationsområde og den planlagte grønne cykelrute langs den østlige del af parken.

Aftaler med vej- og grundejerne

Ørnevej og Glentevej er private fællesveje, hvor Københavns Kommune efter byfornyelseslovens § 6, kan anlægge byrumsinventar og træer, men ikke har hjemmel til at varetage den efterfølgende drift, som påhviler vejejerne. Byrumsinventaret og træerne på de to vejstrækninger vil derfor kun blive etableret i det omfang, at der indgås frivillig aftale med de 20 berørte vejejere på strækningerne, jf. nedenfor.

Københavns Kommune har hjemmel i byfornyelseslovens § 6, til at åbne og renovere Al Huda skolens skolegård, hvis grundejer efterfølgende varetager driften. Grundejer har accepteret at varetage driften fremadrettet, jf. bilag 8, og aftalen tinglyses.

Glentevej er meget smal, og det er derfor nødvendigt at placere regnbede på private arealer for at kunne begrønne vejen. Dette kræver frivillige aftaler med grundejerne. Alternativt vil der blive etableret underjordiske løsninger til vandhåndteringen i stedet.

Forvaltningen har marts 2018 udsendt informationsmateriale om projektet og udkast til driftsaftale til alle berørte grundejere, hvor forvaltningen, på baggrund af projektforslagsmaterialet, anmoder om foreløbig accept fra grundejerne til at overtage driften af byrumselementerne og træerne på Ørnevej og Glentevej, samt Al Huda skolegården. Sideløbende er der opstartet en dialog med de private grundejere, som der skal indgås aftale med, omkring regnbede på private matrikler.

Det forventes først at der kan opnås endelig aftale i forbindelse om både byrumselementer, træer og regnbede i forbindelse med hovedprojekteringen, når de endelige detaljer og vilkår for projektet er kendt og eksakte juridiske vilkår er på plads. Tryk ejendomme, som ejer Al Huda skolegården har accepteret etablering og drift af de to træer på deres matrikel på det nuværende projektgrundlag.