

Grundejerforeningen Eberts Villaby

København den 16. september 2017.

Kære Morten Kabell.

Grundejerforeningen Eberts Villaby har med skrivelse af 12. september d.å. modtaget meddelelse om, at Center for Byplanlægning den 8. august 2017 (har) truffet afgørelse om ikke at udarbejde en bevarende lokalplan for Eberts Villaby på nuværende tidspunkt.

Som du er bekendt med ved grundejerforeningens henvendelse til dig i oktober 2015 har sagen verseret siden foråret 2012, hvor borgmester Ayfer Baykal på foreningens forespørgsel svarede bl.a. følgende: " ..forvaltningen har oplyst, at jeres ønske om en bevarende lokalplan er fint i tråd med kommunens vurdering af områdets helhedspræg samt kommunens udpegning af området som bevaringsværdig bebyggelse". Dette er da også helt i overensstemmelse med de bestemmelser, der i 1991 med lokalplan 182-1. blev fastlagt for den vestlige side af Sigbrits Allé.

I tillid hertil har grundejerforeningen deltaget i en række møder med forvaltningen, der gentagne gange har udskudt arbejdet med lokalplanforslaget, selvom arbejdet allerede var indledt med en egenskabsanalyse med en omfattende fotodokumentation af bebyggelsen i villabyen. Centrets overvejelser var i god overensstemmelse med grundejerforeningens forslag til formålsbestemmelse for lokalplanen, således som det blev oplyst af forvaltningen på et møde den 24. juni 2013. Centrets videre arbejde med lokalplanen viste bl.a., at der var udarbejdet et forslag til dagsordenspunkt for et møde i teknik- og miljøudvalget med en anbefaling overfor økonomiudvalget med henblik på en endelig vedtagelse af Borgerrepræsentationen i maj-juni 2014.

Udskydelserne er sket navnlig undrer henvisning til ressourceprioritering. Heroverfor har grundejerforeningen siden de første drøftelser i januar 2013 tilbudt at betale for udarbejdelsen af et lokalplanforslag ved et anerkendt byplanfirma. Et tilbud, der senest blev gentaget på det sidste møde med forvaltningen den 13. december 2016. Forvaltningen har begge gange afvist disse forslag senest med en henvisning til, at der efter 1. januar 2017 ville blive tilført lokalplanområdet flere ressourcer.

Grundejerforeningen skal på ingen måde anfægte Københavns Kommunes ret til at beslutte, hvorvidt kommunen indenfor de givne rammer vil udarbejde og vedtage lokalplanforslag. Foreningen finder imidlertid på den ovenfor anførte baggrund, at der igennem de seneste godt 5 år hos bestyrelse og medlemmer ved din forgængers, din og forvaltningens tilkendegivelser er skabt sådanne forventninger om andre planforhold i Eberts Villaby end fastlagt i den eksisterende byplanvedtægt fra 1947, at det ikke er rimeligt at sagen nu udskydes på helt ubestemt tid.

På denne baggrund skal grundejerforeningens bestyrelse bede dig om at foranledige, at forvaltningen genovervejer sin beslutning med henblik på en snarlig positiv afslutning af arbejdet med en bevarende lokalplan for Eberts Villaby.

Med venlig hilsen

Carsten Schouw
Formand for grundejerforeningens bestyrelse

Leif Hermann
bestyrelsesmedlem