



5. april 2018

Sagsnr.
2018-0014549

Dokumentnr.
2018-0014549-11

Sagsbehandler
Lea Tang Jensen

Bilag 6 Notat om henvendelser modtaget i den supplerende høring

Der er modtaget otte henvendelser til den supplerende høring, jf. bilag 4 ”Henvendelser modtaget i høringsperioderne”.

Ændringer i lokalplanen

Der foreslås ikke yderligere ændringer på baggrund af den supplerende høring.

Alle ændringsforslag fremgår af bilag 8 ”Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring og supplerende høring”.

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

HOFOR, henvendelse nr. 8A

HOFOR har ingen bemærkninger.

Banedanmark, henvendelse nr. 9A

Banedanmark har ingen bemærkninger.

Andre høringssvar

Amager Vest Lokaludvalg, henvendelse nr. 5A

Lokaludvalget gentager de af udvalgets bemærkninger til den offentlige høring, som ikke er blevet imødekommet i forbindelse med den supplerende høring.

Lokaludvalget kvitterer for opdateringen af henvisningen til bydelsplanen for 2017.

Lokaludvalget finder, at det efter rettelsen af det skrå højdegrænseplan, er endnu vigtigere at genvisitere skyggediagrammer og manglende vindanalyser. Lokaludvalget noterer med glæde, at forvaltningen tilstræber cykelparkering på terræn.

Parkering ønskes etableret inden for egen matrikel. Lokaludvalget finder det problematisk, at lokalplanforslaget lover parkeringspladser inden for 250 m, da det må betyde at parkeringspladserne skal findes i VM-Bjerget, som kan give kapacitetsproblemer for beboere i VM-Bjerget.

Forvaltningens bemærkninger

Der henvises til forvaltningens bemærkninger til Amager Vest Lokaludvalgs høringssvar til den offentlige høring i bilag 5.

Ændringen af det skrå højdegrænseplan har ingen betydning for skyggediagrammerne, da de er udarbejdet med afsæt i et byggeri som alene er begrænset af højdegrænseplanet mod øst.

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Det fremgår af lokalplanforslaget, at cykelparkering skal anlægges i umiddelbar nærhed af indgangspartierne og være let tilgængeligt for brugerne. Overdækket cykelparkering skal være i skure eller en integreret del af bygningen. Cykelparkering kan også placeres i kælder. Hvor stor en andel som placeres på terræn, afhænger af det endelige projekt.

Det fremgår af parkeringsstrategien for Ørestad at p-pladser skal anlægges maksimalt 250 m fra matriklen, hvilket er baggrunden for at det er indarbejdet i lokalplanforslaget. Parkering til bebyggelse i underområde IA kan alene placeres i VM-bjerget, hvis der er overskydende p-pladser.

For uddybende svar henvises i øvrigt til *forvaltningens bemærkninger* til henvendelse nr. 2A, 3A og 4A.

Grundejerforeningen Lindegaarden, henvendelse nr. 7A

Grundejerforeningen Lindegaarden har genfremsendt sine bemærkninger til den offentlige høring.

Forvaltningens bemærkninger

Der henvises til forvaltningens bemærkninger til grundejerforeningens høringssvar til den offentlige høring i bilag 5.

Foreningen for Grønne Facader, henvendelse nr. 1A

Foreningen for Grønne Facader er imod en bebyggelsesprocent på 110 % og mener at den burde være på 250 % på baggrund af det boligpres som opleves i København. Det er blandt andet foreningens vurdering, at bebyggelsesprocenten kan sættes op til 250 %, da Amagers grønne arealer ligger tæt ved lokalplanområdet.

Foreningen opfordrer til, at tagene indrettes som tagterasser som frasælges separat til lejlighederne til en pris der vil nedsætte byggeriets pris. Dette med afsæt i et ønske om, at priserne på boligmarkedet i København bliver sat ned.

Forvaltningens bemærkninger

Kommuneplanrammen for lokalplanområdet fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 110 %. Lokalplanforslaget er udarbejdet i overensstemmelse hermed. Lokalplaner må ikke være i strid med kommuneplanen. Bebyggelsesprocenten gælder for område I under ét. Bebyggelsesprocenten i underområde IA alene er højere.

Ejerskabet og brugen af taghaverne kan ikke reguleres i lokalplanen.

Der henvises i øvrigt til forvaltningens bemærkninger til foreningens høringssvar til den offentlige høring i bilag 5.

Aske Stentoft, Mette Nielsen og Pia Miller, henvendelse nr. 2A, 3A og 4A

Der udtrykkes i henvendelserne bekymring for, om der vil blive etableret nok parkeringspladser i Ørestad.

Der spørges til, hvor og hvornår der forventes opført et nyt parkeringsanlæg, herunder hvornår parkeringshuset på CF Møllers Allé forventes opført.

Det nævnes endvidere, at VM-bjerget ikke kan rumme parkeringspladser til det nye byggeri, og at beboerne ved køb af p-licens er garanteret en p-plads indenfor 2-300 meter.

Forvaltningens bemærkninger

Der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal til nyt byggeri i underområde IA. Højest 25 % - beregnet for område I under ét – må placeres på terræn. Øvrig parkering skal placeres i parkeringshuse eller parkeringskælder. Parkering skal placeres maksimalt 250 fra matriklen.

Kravet om etablering af parkeringspladser vil blive stillet i forbindelse med byggetilladelsen. Forvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke viden om, hvor parkering til det kommende byggeri konkret vil blive placeret.

Parkering til bebyggelse i underområde IA kan alene placeres i VM-bjerget, hvis der er overskydende parkeringspladser i forvejen.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 18. december 2017, at forvaltningen meddeler dispensation til By & Havn til fortsat midlertidig placering af 120 parkeringspladser på CF Møllers Allé indtil der er givet endelig ibrugtagningstilladelse til 4D-huset, eller hvis der ansøges om midlertidig ibrugtagningstilladelse senest et år herefter.

Forvaltningen har orienteret By & Havn om, at dispensationen ikke kan forlænges yderligere, da kommunen forudsætter, at der nu findes en permanent løsningen inden udløbet af dispensationen.