



Cover

Overblik over aktiviteter i de fremrykkede helhedsrenoveringer i 2020

18. maj 2020

Sagsnummer
2020-0117516

Dokumentnummer
2020-0117516-1

Økonomiudvalget (ØU) besluttede den 31. marts at annullere måltalsstyringen for 2020. På den baggrund besluttede ØU den 21. april at fremrykke helhedsrenoveringer på 10 skoler samt renovering af Damhusengens Skole.

Byggeri København, der har ansvaret for udførelsen af helhedsrenoveringerne, har udarbejdet en oversigt over aktiviteterne i de 11 projekter. Oversigten findes i nedenstående bilag.

BUU skal bemærke følgende til oversigten:

- Bevillingerne til helhedsrenoveringerne er afsat til KEID. Bevillingerne er opdelt i 6 indsatser: 1. Indvendig og udvendig genopretning/renovering, 2. Modernisering, 3. Energirenovering, 4. Klimatilpasning, 5. Indeklima og 6. Tilgængelighed, hvoraf BUF kun har indflydelse på den del, der vedrører modernisering. Skolerne har været involveret i, hvordan moderniseringsmidlerne skal anvendes.
- I oversigten nævnes planlægningsfaser, men den fulde bevilling er afsat, og det skal derfor ikke forstås således, at ByK vender tilbage med anlægsbevillinger i senere budgetter.
- I overførselssagen 2019/2020 blev det besluttet at planlægge madskole og idrætshal på hhv. Blågård Skole og Nørre Fælled Skole. Forvaltningen vender tilbage i budget 2021, og begge projekter vil indgå i byggesagerne vedr. helhedsrenoveringerne, hvis der gives anlægsbevilling i budget 2021.
- Forvaltningen vil sammen med ByK frem mod budget 2021 vurdere behovet for genhusning. Genhusningsproblematikken er relevant for alle projekter, men særligt for Blågård Skole, Nørre Fælled Skole, Nyboder Skole og Heiberg Skole samt specialskolerne Frejaskolen, Peder Vedels Skole og Strandparkskolen.
- Generelt rækker midlerne ikke til fulde renoveringer alle steder. Eksempelvis har KEID oplyst, at de ikke forventer, at tiltagene på Bavnehøj Skole er fyldestgørende for en helhedsrenovering, men nærmere er et udtryk for et acceptabelt niveau for en fremtidig drift og brug af skolen. F.eks. er indvendige overflader og gennemgribende renovering af gymnastiksalen ikke indeholdt i projektet.
- Siden beslutningen om helhedsrenoveringerne har en række rammebetingelser ændret sig, herunder nyt bygningsreglement og ny kommuneplan. Det betyder, at der kan blive behov for at foretage en række prioriteringer, for at sikre, at økonomi og tidsplan kan overholdes.

Center for Policy
Gyldenløvesgade 15
1600 København V

EAN-nummer
5798009371201

- Økonomiforvaltningen (ØKF) har ansvaret for helhedsrenoveringerne. Det er derfor også ØKF, der vil skulle søge yderligere midler til renovering, hvis det vurderes at være nødvendigt.



Notat

Overblik over aktiviteter i de fremrykkede HHR i 2020

7. maj 2020

Sagsnummer
2020-0087085

Dokumentnummer
2020-0087085-4

Dette notat giver et overblik over de 10 skoler, hvor helhedsrenovering er blevet fremrykket som følge af Økonomiudvalgets beslutning den 21. april 2020. Dertil kommer fremrykningen af byggeprojektet på Damhusengens Skole (omfattede oprindeligt en helhedsrenovering, men der er truffet politisk beslutning om nedrivning og etablering af ny kapacitet i stedet).

De i alt 11 projekter er:

- Blågård Skole
- Nørre Fælled Skole
- Strandparkskolen
- Hanssted Skole
- Heibergskolen
- Strandvejsskolen
- Nyboder Skole
- Korsager Skole
- Tingbjerg Skole
- Bavnehøj Skole
- Damhusengens Skole

Se nedenstående projektopdelte oversigt over:

- Alle oprindeligt identificerede behov ifm. den politiske vedtagelse af hvert projekt
- Det opdaterede aktivitetsoverblik pr. maj 2020

Projekterne igangsættes i to bølger: De projekter der tidligere har været opstartet i TRUST (det strategiske partnerskab), sættes i gang i Q2 2020. De projekter der skal gennemføres udenfor TRUST igangsættes i Q3 2020, efter fastlæggelse af udbudsstrategi.

Byggeri København
Strategi og Læring
Nyropsgade 3
1602 København V

EAN-nummer
5798009781642

| | Renoveringsbehov jf. faktaark ifm. den politiske vedtagelse af projektet | Opdateret aktivitetsoverblik ByK, maj 2020 |
|---------------------------|---|---|
| Blågård Skole | <ul style="list-style-type: none"> • Bygning 1: Har behov for renovering af klimaskærm (facader, vinduesudskiftning og tag), samt renovering af indvendige overflader. Nuværende viden: Der er registreret et behov for renovering af dæk over parkeringskælder (skolegård). Hvis der på OFS besluttet at fortsætte med madskole, forventes madskolen placeret i stueetagen. • Bygning 2: Har behov for istandsættelse og renovering indvendigt af mest trængende områder. Samt ny ventilation. Eventuelt renovering af tagetagen. • Bygning 3+4: har behov for istandsættelse og renovering indvendigt af mest trængende områder. Samt ny ventilation. Eventuelt renovering af tagetagen, ny ventilation, evt. renovering af tagetagen. • Bygning 5+6: Ingen renovering • Bygning 7: (Gårdtoiletbygning). Bygningens klimaskærm, overflader og funktion er meget nedslidt. Det vil kræve udskiftning af tag, vinduer, overflader samt toiletter. Gårdtoiletterne benyttes sjældent. Der bør arbejdes på at sikre toiletkapaciteten er til stede i skolebygningerne. Samt arbejde på at bygningen fortsat nedrives, for at skabe sammenhæng mellem skolens matrikler på tværs af Hans Tavsensgade, og mere sikre forhold når eleverne krydser vejen. • Udearealer: Der er behov for udskiftning af belægninger i skolegårdene. Denne indsats samt klimatilpasninger projekteres til et fælles anlægsprojekt med de indsatser fra skybrudsprojektet "Hans Tavsens Park og Korsgade" (TMF) som skal realiseres i de to skolegårde. • Moderniseringsindsatsen vil berøre fællesområder, faglokaler, toiletter, og udearealer, samt etablering af et manglende omklædningsrum til gymnastiksal i bygning 1 • Akustik og energirenovering skal indpasses i indsatserne | <p>Opstart Q2 2020</p> <p>HHR-planlægningen startes op på ny, efter ændret bestilling uden kapacitetsudvidelse. Renoveringsaktiviteterne og prioriteterne vil ændre sig. Opstart med gennemførelse af planlægningsfase, hvor prioritering af renoveringsindsatser og modernisering fastlægges. Tidsplan udarbejdes, indeholdende projektering, anlægsarbejder og evt. genhusning.</p> <p>I Overførselssagen 19/20 søges der om planlægningsmidler til en madskole, hvor fokus vil være at få søgt anlæg til B21.</p> <p>Helhedsrenoveringen vil fortsat blive projekteret til ét samlet anlægsprojekt for Blågård Skole indeholdende helhedsrenovering, moderniseringsbevillingen (BUF), samt de indsatser fra projektet "Hans Tavsens Park og Korsgade" (TMF) som skal realiseres i de to skolegårde. Der samarbejdes fortsat med TMF, så projekterne i lokalområdet bliver til et sammenhængende byrum.</p> |
| Nørre Fælled Skole | <ul style="list-style-type: none"> • Der er behov for facaderenovering på bygning 1, 2 og 3. • Tagbelægninger af kobber på bygning 1, 2 og 3 bør udskiftes. • Vinduespartier i bygning 9 bør udskiftes. • Tilgængeligheden på skolen bør øges. • Der bør etableres mekanisk ventilation i de lokaler, hvor det mangler, særligt i bygning 1. | <p>Opstart Q2 2020</p> <p>HHR-planlægningen startes op på ny efter ændret bestilling uden kapacitet. Renoveringsaktiviteterne og prioriteterne vil ændre sig.</p> <p>Opstart med gennemførelse af planlægningsfase, hvor prioritering af renoveringsindsatser og modernisering fastlægges. Tidsplan udarbejdes, indeholdende projektering, anlægsarbejder og evt. genhusning.</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>I Overførselssagen 19/20 søges der om planlægningsmidler til en idrætshal, hvor fokus vil være at få søgt anlæg til B21.</p> <p>Der har i den tidligere planlægning været fokus på de indvendige arbejder og ikke tag og facade. Dette vil blive vurderet i den nye opstart.</p> <p>Dertil kommer moderniseringsbevillingen fra BUF.</p> |
| Strandpark-skolen (specialskole) | <ul style="list-style-type: none"> • Udskiftning af tagplader og gamle tagvinduer samt efterisolering af loftrum. • Udskiftning af vindues- og dørpartier i bygning 1. Udskiftning af eternitbeklædning på facader, samt renovering af træbeklædninger og murede/pudsede facader. • Udskiftning af gulvbelægninger (linoleum) primært i bygning 1. • Forbedring af akustik i undervisningslokaler og gangarealer. • Opgradering af ventilationsanlæg. • Udskiftning af varmecentral i forbindelse med konvertering fra damp til vand. • Terræn, udskiftning af asfalt mod Thomas Koppels Alle, klimasikring og lokal afledning af regnvand. | <p>Opstart Q3 2020</p> <p>Opstart med gennemførelse af planlægningsfase, hvor prioritering af renoveringsindsatser og modernisering fastlægges. Tidsplan udarbejdes, indeholdende projektering, anlægsarbejder og evt. genhusning.</p> |
| Hanssted Skole | <ul style="list-style-type: none"> • Udskiftning af tagplader og efterisolering af tag • Regulering og nyetablering af ventilation • Udskiftning af indgangsdøre samt indvendige døre • Udskiftning af nedslidte gulvbelægninger • Indregulering af varmeanlæg og varmt brugsvand • Forbedret regnvandshåndtering • Øget adgang for kørestolsbrugere | <p>Opstart Q2 2020</p> <p>Opstart med gennemførelse af planlægningsfase, hvor prioritering af renoveringsindsatser og modernisering fastlægges. Tidsplan udarbejdes, indeholdende projektering, anlægsarbejder og evt. genhusning.</p> |
| Heibergskolen | <ul style="list-style-type: none"> • Udskiftning eller totalrenovering af vinduer i bygning 1. • Ældre vinduer i bygning 5 og 6 bør udskiftes eller totalrenoveres • Tagbelægning på bygning 1 er udtjent og bør udskiftes. • Det anbefales at der sker akustisk forbedring. • Det anbefales at etablere udvendig solafskærmning. • Der bør overvejes øget tilgængelighed i bygning 1 | <p>Opstart Q3 2020</p> <p>Opstart med gennemførelse af planlægningsfase, hvor prioritering af renoveringsindsatser og modernisering fastlægges. Tidsplan udarbejdes, indeholdende projektering, anlægsarbejder og evt. genhusning.</p> |
| Strandvejs-skolen | <ul style="list-style-type: none"> • Renovering af kloak, tag, varmeanlæg, toiletter, elinstallationer • Etablering af ventilation i de gamle bygninger samt skybrudssikring • Renovering af utidssvarende bade- og omklædningsfaciliteter • Udskiftning af linoleum i gymnastiksal | <p>Opstart Q3 2020</p> <p>Opstart med gennemførelse af planlægningsfase, hvor prioritering af renoveringsindsatser og modernisering fastlægges. Tidsplan udarbejdes, indeholdende projektering, anlægsarbejder og evt. genhusning.</p> |
| Nyboder Skole | <ul style="list-style-type: none"> • Kviste skal renoveres • Vinduer i trappeopgange skal skiftes • ventilationen skal etableres i hovedparten af klasselokalerne samt optimeres og renoveres, der hvor den allerede er udført. • Behov for indvendig genopretning, • Derudover er der en række arbejder fordelt på de mindre bygninger på matriklen, | <p>Opstart Q2 2020</p> <p>Opstart med gennemførelse af planlægningsfase, hvor prioritering af renoveringsindsatser og modernisering fastlægges. Tidsplan udarbejdes, indeholdende projektering, anlægsarbejder og evt. genhusning.</p> |

| | | |
|------------------------|--|--|
| Korsager Skole | <ul style="list-style-type: none"> • Udsiftning af tegl på bygning 1 • Tage over gangarealer med ældre tagpapbelægninger der bør renoveres, • Renovering af acader på bygning 1-5 • Et antal vinduer i bygning 2 og bygning 12, bør udskiftes. • Indvendige vægfladertrænger til malerbehandling. • Ventilationen i bygning 2 og 3 er mangelfuld. • Eksisterende ventilationsanlæg gennemgås, opgraderes og indreguleres, og der etableres ny mekanisk ventilation i de klasselokaler, som mangler. • For at undgå overtemperaturer anbefales det at montere udvendig solafskærmning | <p>Opstart Q3 2020</p> <p>Opstart med gennemførelse af planlægningsfase, hvor prioritering af renoveringsindsatser og modernisering fastlægges. Tidsplan udarbejdes, indeholdende projektering, anlægsarbejder og evt. genhusning.</p> |
| Tingbjerg Skole | <ul style="list-style-type: none"> • Udsiftning af tag, vinduer og døre, renovering af facader, nedslidte gulvbelægninger og vandinstallationer, optimering af ventilation, efterisolering og indregulering af varmeanlæg. • Renovering af belægninger, og forbedret regnvands-håndtering og lokal afledning af regnvand. • Der er fundet enkelte lokaler med PCB-koncentration lige over aktionsværdien i indeluften, hvilket betyder forventede meromkostninger til håndtering heraf. | <p>Opstart Q2 2020</p> <p>Opstart med gennemførelse af planlægningsfase, hvor prioritering af renoveringsindsatser og modernisering fastlægges. Tidsplan udarbejdes, indeholdende projektering, anlægsarbejder og evt. genhusning.</p> |

| | | |
|-----------------------|---|---|
| Bavnehøj Skole | <ul style="list-style-type: none"> • Udskiftning af vinduer • Regulering og nyetablering af ventilation • Ombygning af varmeanlæg fra et-strengt til to-strengt • Opgradering af belysning • Udskiftning af toiletter til to-skyl og håndfri blandingsbatterier. • Regulering af akustikken i trapperum • Øget tilgængelighed • Genopretning af terræn • Håndtering af overfladevand, bl.a. ved lyskakterne. • Udskiftning af nedslidte facadedøre og indvendige døre | <p>Opstart Q2 2020</p> <p>Projektet består af HHR renovering af bygning 1, 2, 3 og 4, og en FF-bestilling på udvidelse af eksisterende fritidshjem til 270 børn. Den nyere bygning 10 med fysik- og musikfaciliteter er ikke en del af HHR-bestillingen.</p> <p>Udvidelse af det eksisterende fritidshjem skal ske inden for skolens eksisterende bygningsmasse ved omdisponering og nyindretning af eksisterende forhold.</p> <p>Generelle tiltag: Opdatering og udvidelse af ABA-anlæg og ABDL. Ombygning og udvidelse af CTS-anlæg.</p> <p>Bygning 1: Etablering af ventilation bl.a. i basislokaler og som følge heraf en del konstruktive foranstaltninger, nye lofter og belysning. Akustikregulering i basislokaler. Renovering/udskiftning af afløbs- og brugsvandsinstallationer, sanitet, varmeanlæg og el-installationer. Nye vinduer. Solafskærmning på østsiden (SØ).</p> <p>Bygning 2: Renovering/udskiftning af afløbs- og brugsvandsinstallationer, sanitet og varmeanlæg. Ny ventilation i sløjde og EAT. Akutreparationer af bl.a. tag, vinduer, lyskasser og i drengenes omklædningsrum.</p> <p>Bygning 3: Større ombygninger som følge af fritidshjemsudvidelsen og nedlægning af midlertidig tandlægeklinik. Istandsættelse af overflader som følge af ombygningerne. Etablering af ny ventilation på 2. sal. Renovering/udskiftning af afløbs- og brugsvandsinstallationer, sanitet, varmeanlæg, el-installationer og tag. Nye vinduer.</p> <p>Bygning 4: Renovering/udskiftning af afløbs- og brugsvandsinstallationer og sanitet. Renovering af tagpaptag og akutreparationer.</p> <p>Udearealer: På udearealer renoveres og genoprettes kanter, belægninger og inventardele, og der er mindre moderniseringstiltag. Renovationsområdet udvides og kloaksystemet renoveres.</p> <p>KEID har i forbindelse med ansøgning til bygherrerereservepuljen for en tillægsbevilling oplyst, at de ikke forventer at ovenstående tiltag er fyldestgørende for en helhedsrenovering, men er et udtryk for et acceptabelt niveau for en fremtidig drift og brug af skolen.</p> <p>F.eks. er indvendige overflader og gennemgribende renovering af gymnastiksalen ikke indeholdt i projektet.</p> |
|-----------------------|---|---|

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| Damhusen- gens Skole | | <p>Opstart Q2 2020</p> <p>Projektet består af en 7-sporet skole, 9 tandlægestole og en 14 grupperes daginstitution.</p> <p>Bestilling var oprindelig HHR af skole, men der er truffet politisk beslutning om nedrivning, og etablering af ny kapacitet i stedet.</p> <p>Opstart fokuserer på genbesøg af byggeprogrammet frem til udgangen af maj 2020.</p> <p>I løbet af maj måned undersøges det om byggeprogrammet skal revideres på baggrund af ændrede funktionskrav fra BUF eller på baggrund af det ændrede bygningsreglement eller den nye kommuneplan.</p> <p>Projekteringen går i gang i maj 2020 og byggeriet forventes at begynde i 2021.</p> |
|---------------------------------|--|---|