

## Notat

### Bilag 4 Andre projekter på vand i København

Udvalgte projekter i København, hvor der er givet tilladelse til bygninger på vand.

#### Green Island, Kalvebod Brygge, Café (709390):

Café-ø med treårig midlertidig dispensation fra lokalplanen. Teknik- og Miljøudvalget godkendte dispensationen d. 23. april 2018. Det samlede bebyggede areal har en størrelse på 38 m<sup>2</sup>, med tilhørende flydebro på 300 m<sup>2</sup>.

Dispensationen blev meddelt før Planklagenævnets afgørelse fra 2019, der har slået fast at planloven kun finder anvendelse på land og for de vandområder, der er fastsat udtrykkelige bestemmelser for i planloven. Teknik- og Miljøforvaltningen orienterede Teknik- og Miljøudvalget d. 8. marts 2021, fordi ejeren havde ansøgt om en permanent tilladelse til Green Island. Teknik- og Miljøforvaltningen udstedte byggetilladelse d. 21. april 2021 til Green Island.



#### Byudviklingsområder med lokalplan

Planforholdene for det følgende projekt er anderledes, da eksemplet er placeret i et område der i Kommuneplan 2019 er udpeget som særligt byudviklingsområde, hvor lokalplan kan være gældende på vandareal.

3. juli 2021

Sagsnummer  
2021-0154965

Dokumentnummer  
2021-0154965-3

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Byggesager Jura  
Njalsgade 13  
Postboks 416  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Placeringen er således ikke i centralt i Københavns havn, hvilket adskiller det væsentligt fra det ansøgte projekt og Green Island.

**Det Flydende Aktivitetshus ved Sandkaj, Nordhavn, aktivitetshus og sauna: (byggesag 802686)**

Projektet omfatter etablering af et flydende aktivitetshus med foreningslokaler, sauna, omklædnings- og toiletfaciliteter til en vinterbadeklub. Hver bygning er på 86 m<sup>2</sup>. Anlægget er i alt på 227 m<sup>2</sup>. Placeret i et byudviklingsområde, der er lokalplanlagt.

