



Til sagen

17-06-2015

Sagsnr.

2012-91181

Notat om placering af metrostation v. Sluseholmen

Dokumentnr.

2012-91181-164

Planmæssigt indstilles, en placering af metrostationen v. Sluseholmen som vist i VVM-redegørelsen som den alternative sydligt placerede løsning. Nedenfor belyses fordelene ved denne placering.

Sagsbehandler

Lise Pedersen

Planmæssigt

Stationen foreslås placeret ca. 200 m syd for den oprindelige placering og syd for Fordgraven mod Sydhavnsvej.

Områdets store herlighedsværdi med Fordgravens havnebassin, kan med en placering af stationen i syd udnyttes optimalt. Der kan etableres et attraktivt byrum og stationsforplads mod Fordgravens åbne, rekreative havnebassin, kvaliteter som omkringliggende grundejerne ønsker at fastholde. Der kan endvidere etableres let adgang til stationen fra såvel Sluseholmen, Frederiks Kaj og Sydhavnsvejområdet.

Beliggenheden er strategisk rigtig i forhold til en fremtidig grøn og bymæssig sammenhæng med det gamle Sydhavnen via Borgmester Christiansens Gade, (herunder den planlagte stiforbindelse over Slusen via Sluseholmen Syd). Det er her man møder vandet, når man via Borgmester Christiansens Gade kommer fra det gamle Sydhavnen.

Området omkring stationen rummer derudover gode muligheder for yderligere fortætning af planlagt byggeri mod Sydhavnsvej tæt på stationen og derved bedre understøttelse af metroens drift.

Den sydlige stationsløsning giver lidt ringere stationsbetjening af Teglholmen, men forventes til gengæld bedre at kunne understøtte erhvervsområderne og udviklingspotentialer på Frederiks Kaj, Sydhavnsvej, Borgmester Christiansens Gade og Bådehavnsvej (herunder Sydporten) til nye boliger og erhverv i området.

Udbygningen af disse bolig- og erhvervsområder kan yderligere være med at knytte det nye og det gamle Sydhavnen bedre sammen via Borgmester Christiansens Gade.

Området er allerede i den eksisterende lokalplan 310 med tillæg 1, 2 og 3 planlagt med en pladsdannelse og udadvendte publikumsorienterede funktioner i stueetagen.

I den forudgående høring for VVM af metro til Sydhavnen samt dialog med de nærliggende grundejere omkring stationen er den sydlige stationsplacering klart prioriteret.

Trafikalt

Center for Byudvikling,

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1550 København V

Telefax
3366 7003

Mobil
2036 3850

E-mail
lip@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

http

Ved den sydlige placering kan sammenhæng med buslinjer foregår ved Sydhavngade og bustrafik, herunder lejlighedsvist metrobusser på Sluseholmen og Tegllholmen kan helt undgås.

Der forventes ca. 5.100 daglige påstigere på stationen v. Sluseholmen. Forskellen på passagertallene for de to stationsplaceringer er iflg. Metroselskabet marginale. Potentielle udviklingsmuligheder i erhvervsområdet langs Borgmester Christiansens Gade er dog ikke medregnet.

Anlægs-mæssigt

Bortkørsel af jord fra metrobyggerpladsen og tilkørsel af metrariale vil give færre gener på Sluseholmen ved anlæg af den sydlige station. De planlagte boligøer på Sluseholmen kan udbygges og færdiggøres i henhold til den gældende lokalplan med øer og kanaler og uden væsentlige trafikgener fra metrobyggepladskørsel.

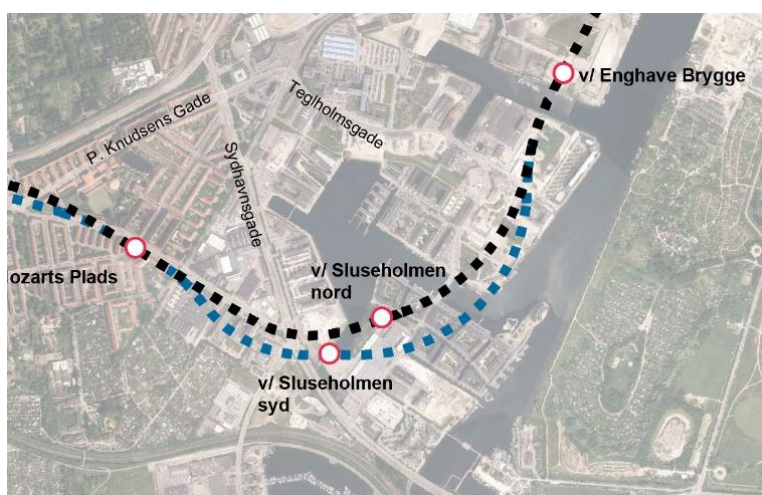
Økonomisk

Metroselskabet forventer at stationsplaceringen ved Sluseholmen Nord kan holdes inden for projektets aftalte økonomi ved en videre optimering af løsningen frem til selskabets udbud. Ved valg af stationsplaceringen Sluseholmen Syd forventes forskellen i anlægsudgifter i forhold til den nordlige løsning at indebære en meromkostning på ca. 35 mio. kr. Herunder er ikke fratrukket evt. medfinansiering fra omkringliggende grundejere.

Der vil blive fremsat et budgetønske vedrørende merudgifter til finansiering af stationen ved Sluseholmen Syd med henblik på at indgå i forhandlingerne om budget for 2016.

Proces

Endeligt valg af stationsplacering forudsætter finansiering, samt endelig vedtagelse af VVM og kommuneplanrammer for stationsplaceringen.



*Sort linjeføring – finansieret stationsplacering v. Sluseholmen Nord
Blå linjeføring – alternativ stationsplacering v. Sluseholmen Syd*