



17-08-2015

Sagsnr.
2015-0148414

Dokumentnr.
2015-0148414-9

Til Teknik- og Miljøudvalget

Opbevaringscenter på Prags Boulevard 43 - notat bestilt på TMU-mødet 10. august 2015

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på mødet den 10. august 2015 en indstilling om eventuel nedlæggelse af et § 14-forbud mod opførelse af et ansøgt lager/opbevaringscenter på Prags Boulevard 43. På mødet blev der bestilt et notat om forvaltningens dialog med bygherre om sagen. Forvaltningen kan i den anledning oplyse følgende:

Forvaltningen holdt den 26. november 2014 møde med bygherre om, hvad ejendommen Prags Boulevard 43 kan anvendes til i henhold til lokalplan nr. 204 "Nerikegade". Forvaltningens ønske om randbebyggelse på ejendommen blev ikke drøftet på dette møde.

Den 12. januar 2015 svarede forvaltningen bygherre på en forespørgsel om anvendelse af ejendommen til lager/opbevaringscenter. Forvaltningen oplyste, at det i henhold til lokalplanen er muligt at opføre et lager/opbevaringscenter på ejendommen.

Forvaltningen holdt et forhåndsdialogmøde med bygherre om sagen den 17. april 2015. På mødet oplyste forvaltningen, at forvaltningen vurderede, at placering af bebyggelsen langs vejen som randbebyggelse ville være ønskelig i forhold til den eksisterende bebyggelse i området. Bygherre oplyste, at man ikke ønskede at ændre placeringen på ejendommen, da dette ikke kunne tilgodeses deres behov i forhold til indretning af bygningen og tilkørsel til opbevaringsenheder i stueetagen, og på den baggrund blev det forelagte skitseprojekt drøftet på mødet.

Bygherre redegjorde på mødet for bygningens udformning, disponering og materialer. Forvaltningen oplyste, at det skitserede projekt kræver dispensation fra lokalplanen vedrørende opstilling af campingvogne uden for bygningsanlæg. Ejendommens hegning og samspil med omgivelserne blev drøftet i den forbindelse. Forvaltningen nævnte ikke muligheden for at nedlægge § 14-forbud med henblik på at opnå den ønskede placering af bygningen.

Den 20. maj 2015 godkendte forvaltningen nedrivning af alle bygninger på ejendommen Prags Boulevard 43, og den 15. juni 2015 modtog forvaltningen ansøgningen om byggetilladelse til opførelse af et lager/opbevaringscenter.

Forvaltningen orienterede den 2. juli 2015 bygherre om, at ansøgningen om opførelse af et lager/opbevaringscenter forventedes behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. august 2015 med henblik

på udvalgets stillingtagen til, om der skal varsles og partshøres om et § 14-forbud efter planloven. På baggrund af oplysningerne fra bygherre på mødet 17. april 2015 om, at man ikke ønskede at opføre det ansøgte lager/opbevaringscenter som randbebyggelse, gik forvaltningen ikke i yderligere dialog med bygherre om dette, inden forvaltningen orienterede bygherre om indstillingen til Teknik- og Miljøudvalget om et § 14-forbud.

Den 6. juli 2015 sendte bygherres advokat bemærkninger til sagen til administrerende direktør Pernille Andersen. Det er bl.a. anført, at en ændring af bygningens placering på ejendommen har væsentlig betydning for bygherre, da det vil vanskeliggøre og væsentligt fordyre en anvendelse til lager/opbevaringscenter. Forvaltningen har svaret på henvendelsen med den vedhæftede mail fra den 10. juli 2015.

Med venlig hilsen

Anne-Sofie Degn
Serviceområdechef