



- Signaturforklaring:**
- SF-sten UNIllock grå
 - SF-sten UNIllock sort
 - Stenmel
 - Fliser 30 x 30 x 5 cm på terræn
 - Kantsten i beton, løftet 10 cm
 - Træer - efter nærmere aftale. Udføres med træhulsrist
 - Lysmaster som Glamox O45 157 CL+RL - 1x57W TC-TEL 57W
 - Hegn omring gård, sort Kibo trådhegn
 - Begrønnet hegn
 - Hegn 1 på 2 trykimprægneret fyr.

Noter:

Alle ubenævnte mål er millimeter.

Alle koter er angivet i DVR 90.

Niveauplan forudsættes i kote 10.00 svarrende DVR kote 2.15 Der tilsluttes til eksisterende koter ved ind-/udkørsler.

Bygning afsættes og opmåles endeligt af aut. landinspektør.

Parkering:

Byggeriet udløser i størrelsesordenen og max. 1 stk. pr. 100 m²

Der etableres 10 p-pladser.

Cykler:

Erhvervs udløser 1,5 pr. 100 m², der etableres 2 stk.

Ejendommen Vermlandsgade 64-66 / Prags Boulevard 41-45

Henhører under lokalplanen 204

Arealer

Grundareal	6.410 m ²
Matr. 351	
Ny bebyggelse:	
Stueplan	
Depoter	586 m ²
Drive up units ialt	586 m ²
Flex space ialt	677 m ²
Pelican kontor	96 m ²
Stueplan	1.945 m²
1.sal	836 m ²
2.sal	1.501 m ²
3.sal	1.501 m ²
4.sal	1.501 m ²
5.sal	1.501 m ²
I alt	8.785 m²

Ny bebyggelse i alt - etageareal 8.785 m²
 Bebyggelsesprocent 137 %

BYGHERRE	Pelican DK propCo 8 ApS, Skodsborgvej 48A, DK-2830 Virum, tel +45 8020 7040		
FASE	Myndighedsprojekt		
SAG	Pelican Self Storage Amagerbro - Vermlandsgade 64-66, 2300 København S	SAG NR.	14.264
EMNE	Situationsplan		
DATO	12.06.2015	MÅL	1:400
		SIGN.	LB KS
			TEGNING NR. 0.10
ARKITEKT	Skovhus Arkitekter A/S, Marselis Tværvvej 4, DK-8000 Aarhus C, tel +45 4020 6767, mail@skovhusarkitekter.dk		
INGENIØR	JGJ Rådgivende ingeniører ApS, Skodsborgvej 48A, DK-2830 Virum, tel +45 3969 3070, info@jgjaps.dk		

