



28-04-2015

BILAG 9 – Undersøgelse af opbakning til gårdhaveprojekterne

I bilaget vises en opgørelse af opbakningen i fire karréer.

Der er blevet gennemført en undersøgelse af beboere, erhverv og ejeres opbakning til etablering af en fælles gårdhave. De indkomne tilbagemeldinger fra karréerne er opgjort og sammenfattet i dette bilag.

På kortbilagene er resultatet af undersøgelsen opgjort ud fra følgende kriterier:

- Mere end 2/3 af de afgivne stemmer er positive overfor projektforslaget.
- Ja-ejendommene udgør mere end halvdelen af bruttoetagearealet i karréerne.

Opgørelse af lokal opbakning i Gothersgadekarréen

Karréens ejendomme omfatter 69 boliger og 9 erhvervslejemål fordelt på to ejerforeninger, en udlejningsejendom og en kirke med bolig.

Forvaltningen har modtaget 41 tilbagemeldinger ud af i alt 82 bolig- og erhvervsenheder og ejere svarende til 50,0 pct. af den samlede gruppe. Svarprocenten er for boligenheder: 56,5 pct. og for erhvervsenheder: 0,0 pct. Foreningsbestyrelserne har svaret som beboere.

Der er modstand mod projektet fra ejeren af Nørre Farimagsgade 65-67 og én beboer pga. nedlæggelse af fire private parkeringspladser.

De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Ejere

	Ikke svaret	Ja	Nej	Begrundelse
Ejere af enkeltejendomme	0	1	1	
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger	2	0	0	
Samlet opbakning	2	1	1	

Sagsnr.

2015-0096115

Dokumentnr.

2015-0096115-6

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

Telefon
3366 4779

E-mail
annson@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk

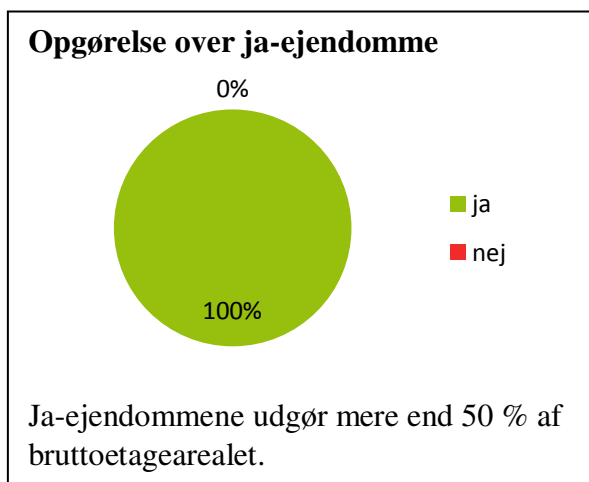
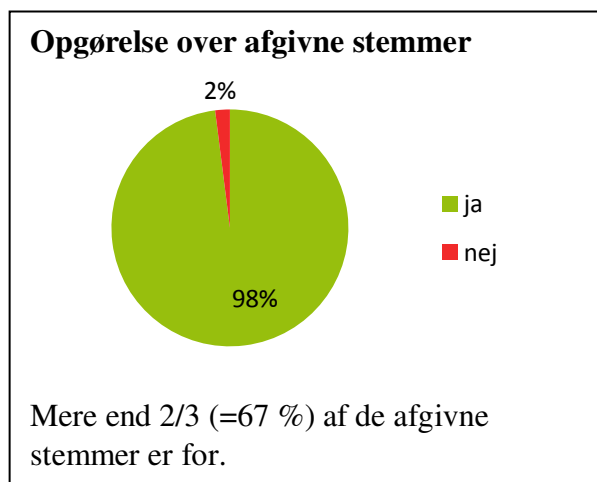
Bolig- og erhvervsenheder

	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	Ja	Nej
Boligenheder i udlejningsejendomme	18	8	7	1
Boligenheder i andelsbolig- og ejerforeninger	51	31	31	0
Erhvervsenheder	10	0	0	0
Samlet opbakning	79	39	38	1

Forvaltningens sammenfatning

Svarprocenten på 50,0 pct. er tilfredsstillende. 98 pct. af de afgivne stemmer fra boliger og erhverv er for den fælles gårdhave. Tilslutningen i forhold til ejendommenes samlede bruttoetageareal er 100 pct.

Fordeling af stemmer i Gothersgadekarréen



Opgørelse af lokal opbakning i Dovregadekarréen

Karréens ejendomme omfatter 103 boliger og 1 erhvervslejemål fordelt på to andelsboligforeninger og en udlejningsejendom.

Forvaltningen har modtaget 52 tilbagemeldinger ud af i alt 107 bolig- og erhvervsenheder og ejere svarende til 48,6 pct. af den samlede gruppe. Svarprocenten er for boligenheder: 50,5 pct. og for erhvervsenheder: 0,0 pct. Andelsboligbestyrelserne har svaret som beboere.

Der er modstand mod projektet primært fra Dovregade 6/Romsdalsgade 6. Foreningen har tidligere renoveret deres areal og er bekymrede for den fremtidige driftsudgift.

De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Ejere

	Ikke Svaret	Ja	Nej	Begrundelse
Ejere af enkeltejendomme	1	0	0	
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger	2	0	0	
Samlet opbakning	3	0	0	

Bolig- og erhvervsenheder

	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	Ja	Nej
Boligenheder i udlejningsejendomme	44	21	21	0
Boligenheder i andelsbolig- og ejerforeninger	59	31	24	7
Erhvervsenheder	1	0	0	0
Samlet opbakning	104	52	45	7

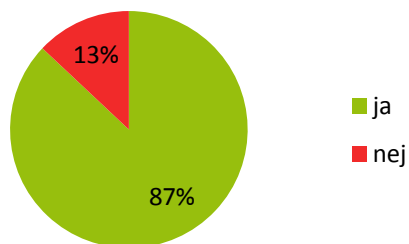
Forvaltningens sammenfatning

Svarprocenten på 48,6 pct. er tilfredsstillende. 87 pct. af de afgivne stemmer fra boliger og erhverv er for den fælles gårdhave. Der er ikke indkommet svar fra ejere og bestyrelser. Tilslutningen i forhold til ejendommenes samlede bruttoetageareal er 79,7 pct.

Fordeling af stemmer i Dovregadekarréen

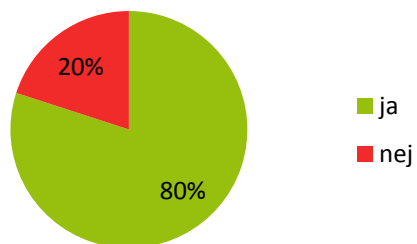


Opgørelse over afgivne stemmer



Mere end 2/3 (=67 %) af de afgivne stemmer er for.

Opgørelse over ja-ejendomme



Ja-ejendommene udgør mere end 50 % af bruttoetagearealet.

Opgørelse af lokal opbakning i Scharlingsvejkarréen

Karréens ejendomme omfatter 189 boliger og 1 erhvervslejemål fordelt på to udlejningsejendomme.

Forvaltningen har modtaget 91 tilbagemeldinger ud af i alt 191 bolig- og erhvervsenheder og ejere svarende til 47,6 pct. af den samlede gruppe. Svarprocenten er for boligenheder: 48,1 pct. og for erhvervsenheder: 0,0 pct. Ejeren af ejendommen har ikke svaret.

Der er modstand mod projektet fra fire boliger, som skyldes en bekymring for de fremtidige driftsudgifter. Foreningen har i forvejen udgifter til driften, og de er bekymrede for, at den vil stige væsentligt med en ny fælles gårdhave. Flere tilhængere af projektet har udvist samme bekymring. En beboer bruger ikke gården i dag, vil heller ikke komme til det i fremtiden og ønsker derfor ikke en ekstra udgift til den fælles gårdhave.

De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Ejere

	Ikke svaret	Ja	Nej	Begrundelse
Ejere af enkeltejendomme	1	0	0	
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger	0	0	0	
Samlet opbakning	1	0	0	

Bolig- og erhvervsenheder

	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	For	Imod
Boligenheder i udlejningsejendomme	248	91	86	5
Boligenheder i andelsbolig- og ejerforeninger	0	0	0	0
Erhvervsenheder	1	0	0	0
Samlet opbakning	249	91	86	5

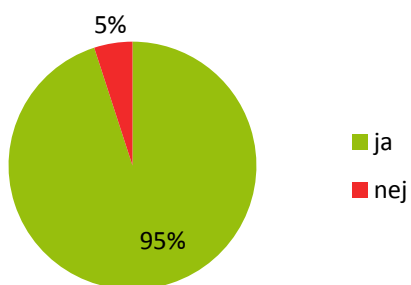
Forvaltningens sammenfatning

Svarprocenten på 47,6 pct. er tilfredsstillende. 95 pct. af de afgivne stemmer fra boliger og erhverv er for den fælles gårdhave. Der er ikke indkommet svar fra ejere og bestyrelser. Tilslutningen i forhold til ejendommenes samlede bruttoetageareal er 100 pct.

Fordeling af stemmer i Scharlingsvejkarreén

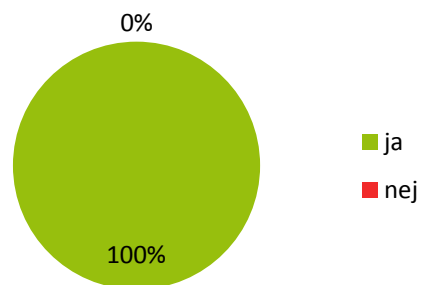


Opgørelse over afgivne stemmer



Mere end 2/3 (=67 %) af de afgivne stemmer er for.

Opgørelse over ja-ejendomme



Ja-ejendommene udgør mere end 50 % af bruttoetagearealet.

Opgørelse af lokal opbakning i Baldersgadekarréen

Karréens ejendomme omfatter 194 boliger og 29 erhvervslejemål fordelt på syv andelsboligforeninger, fire ejerforeninger, to udlejningsejendomme, to erhvervslejemål og en institution.

Forvaltningen har modtaget 126 tilbagemeldinger ud af i alt 239 bolig- og erhvervsenheder og ejere svarende til 52,7 pct. af den samlede gruppe. Svarprocenten er for boligenheder: 57,2 pct. og for erhvervsenheder: 34,5 pct. Størstedelen af andels- og ejerforeningernes bestyrelser har ikke svaret som ejere. Bestyrelsesmedlemmerne har svaret som beboere.

Modstanderne af projektet er fortrinsvis bosiddende i ejendommene Baldersgade 12-22 og Dagmarsgade 43-45. Flere af ejendommene er tilfredse med de arealer, de har. Derudover er flere af ejendommene præget af erhverv. På baggrund af dette udtages ejendommene Baldersgade 12-22 og Dagmarsgade 43-45 af projektet.

De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Ejere

	Ikke svaret	Ja	Nej	Begrundelse
Ejere af enkeltejendomme	1	0	3	
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger	10	0	2	
Erhvervsenheder				
Samlet opbakning	11	0	5	

Bolig- og erhvervsenheder

	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	For	Imod
Boligenheder i udlejningsejendomme	24	10	9	1
Boligenheder i andelsbolig- og ejerforeninger	170	101	75	26
Erhvervsenheder	30	10	0	10
Samlet opbakning	224	121	84	37

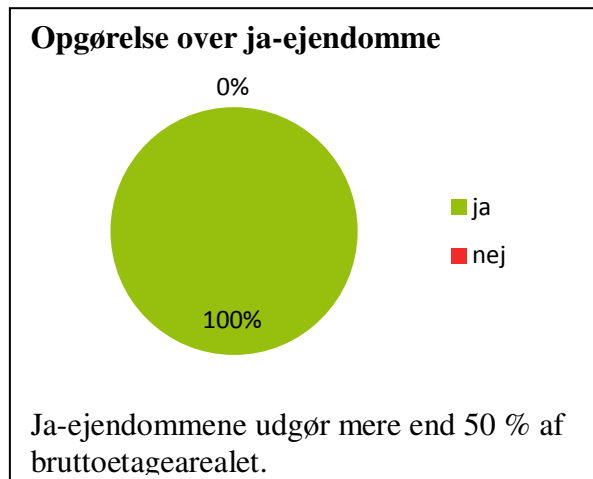
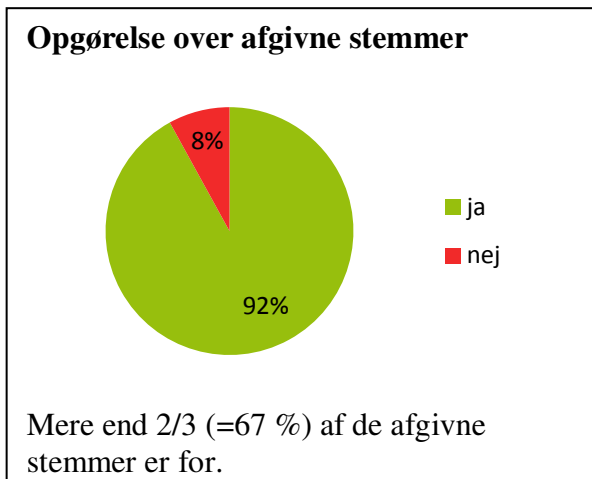
Forvaltningens sammenfatning

Svarprocenten på 52,7 pct. er tilfredsstillende. 69 pct. af de afgivne stemmer fra boliger, erhverv og ejere er for den fælles gårdhave. Tilslutningen i forhold til ejendommenes samlede bruttoetageareal er 76,6 pct. På baggrund af postkortundersøgelsen udtages Baldersgade 12-22 og Dagmarsgade 43-45.

Fordeling af stemmer i Baldersgadekarréen



Baldersgadekarréen



Ejendommene Baldersgade 12-22 samt Dagmarsgade 43-45 er ikke talt med i opgørelsen.