

**TINGBJERG-HUSUM
HELHEDSPLAN**

**RUTEN OG
BYSTÆVNEPARKEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE

fsb

SAB/KAB



DATO:
27. MAJ 2015

UDGIVET AF:
Københavns Kommune
fsb
SAB/KAB

UDARBEJDET AF:
EFFEKT
COWI
BO GRÖNLUND

KORTGRUNDLAG:
KØBENHAVNS KOMMUNE
WWW.KK.DK/DA/OM-KOMMUNEN/FAKTA-OG-STATISTIK/KORT-OVER-KOEBENHAVN
WWW.DATA.KK.DK
WWW.DATA.KK.DK/DATASET/GRUNDKORT
DOWNLOAD.KORTFORSYNINGEN.DK/CONTENT/VELKOMMEN
KBHKORT.KK.DK/SPATIALMAP

VISUALISERINGER OG DIAGRAMMER:
EFFEKT

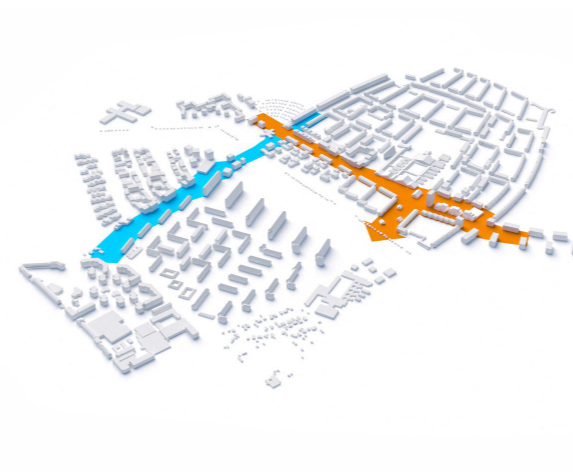
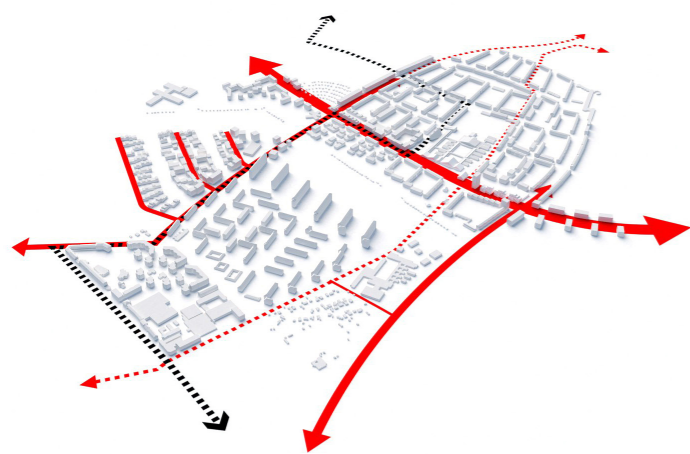
LUFTFOTO:
COWI

TO HELHEDSPLANER - ÉN STRATEGI

GRØN, AKTIV OG ÅBEN BOLIGBY



BYUDVIKLINGSSTRATEGIENS HOVEDPRINCIPPER



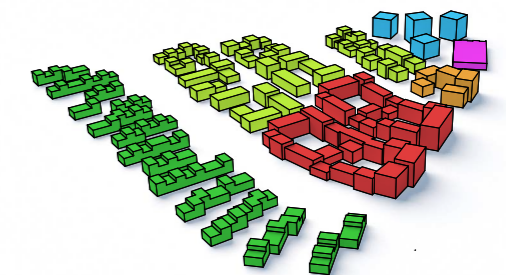
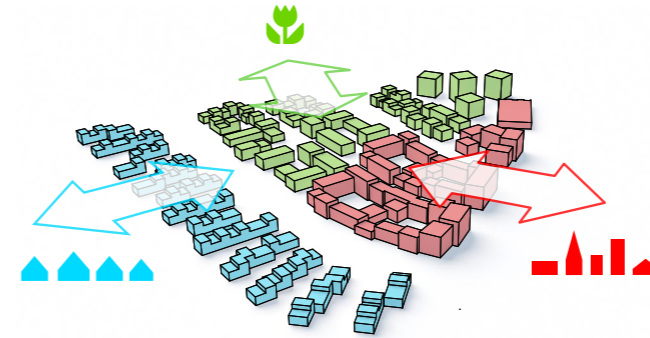
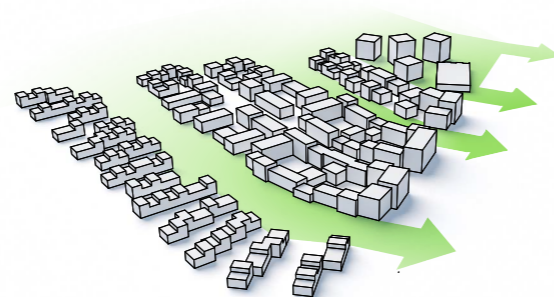
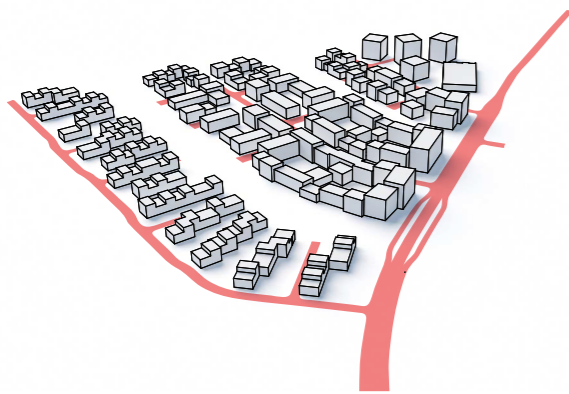
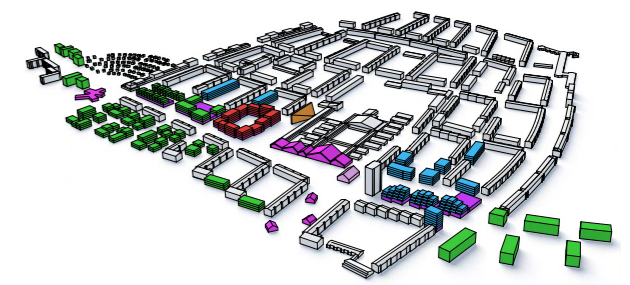
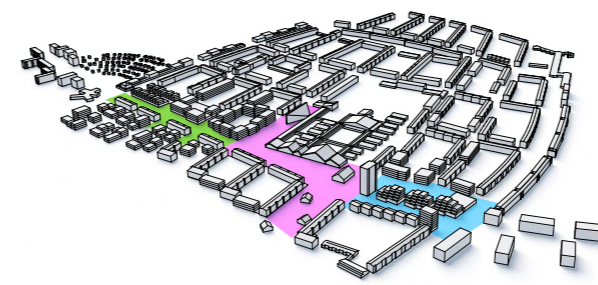
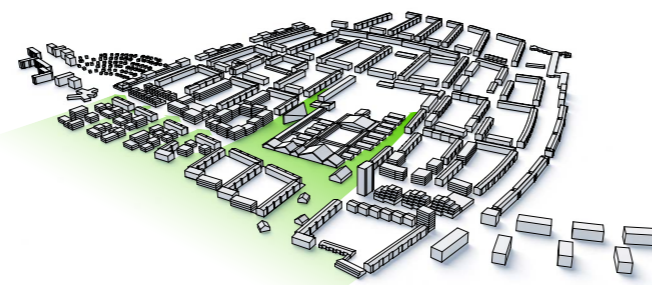
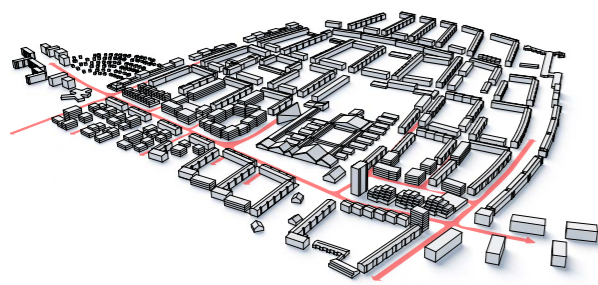
NYE TRAFIKFORBINDELSER

NYE LANDSKABSRUM

NYE BYDANNELSER

NYBYGGERI

HELHEDSPLANERNES HOVEDPRINCIPPER



NYE TRAFIKFORBINDELSER

ÅBNES OP MOD OMGIVELSERNE

NYE LANDSKABSRUM

BEDRE SAMMENHÆNG TIL LANDSKABET

NYE BYDANNELSER

NYE AKTIVITETSZONER

NYBYGGERI

NYE FUNKTIONER

RUTEN FAKTA

EKSISTERENDE

(VEJLEDENDE TAL)

Grundareal 75.000 m²

Bebygget areal 13.678 m²

Bygningsareal 41.034 m²

Bebyggelsesprocent 55%

Bygningshøjde 1-4 etager

Friarealprocent 61,3%

FREMTIDIGE

Grundareal 75.000 m²

Bebygget areal 24.955 m²

Bygningsareal 72.789 m²

Bebyggelsesprocent 97%

Bygningshøjde 2-9 etager

Friarealprocent 50%



BYSTÆVNEPARKEN FAKTA

EKSISTERENDE

(VEJLEDENDE TAL)

Grundareal 100.588 m²

Bebygget areal 23.012 m²

Bygningsareal 71.644 m² heraf 20.010 m² kælder

Bebyggelsesprocent 70%

Bygningshøjde 1-8 etager

Friarealprocent 77,5%

FREMTIDIGE

Grundareal 100.588 m²

Bebygget areal 24.728 m²

Bygningsareal 82.550 m²

Bebyggelsesprocent 82%

Bygningshøjde 2-11 etager

Friarealprocent 75,8%



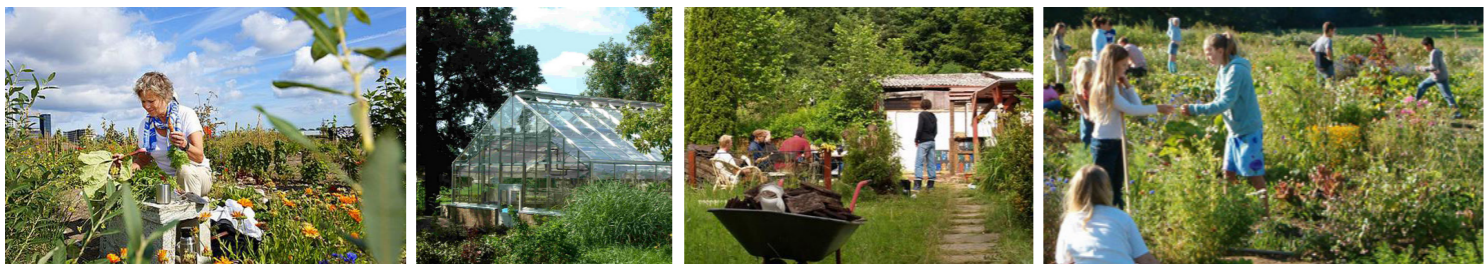
NYE LANDSKABSROM SAMMENHÆNG TIL LANDSKABET



REFERENCER DER VISER EKSEMPLER PÅ VESTVOLDENS ÅBNE OG TILGÆNGELIGE LANDSKAB.



REFERENCER DER VISER EKSEMPLER PÅ BOULEVARDER DER SAMLER FÆRDELSE, SÅ DER OPSTÅR SOCIALE MØDER I GRØNNE BYRUM.

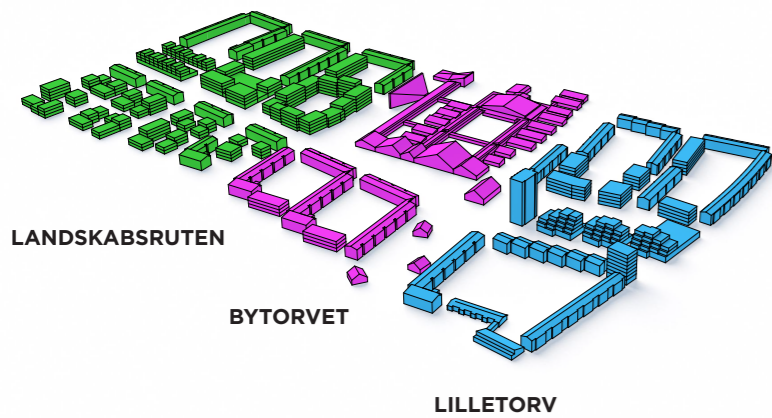


REFERENCER DER VISER EKSEMPLER PÅ POTENTIELLE AKTIVITETER PÅ VESTVOLDEN, I UTTERSLEV MOSE OG GYNGEMOSEN.



NYE BYDANNELSER

AKTIVITETSZONER



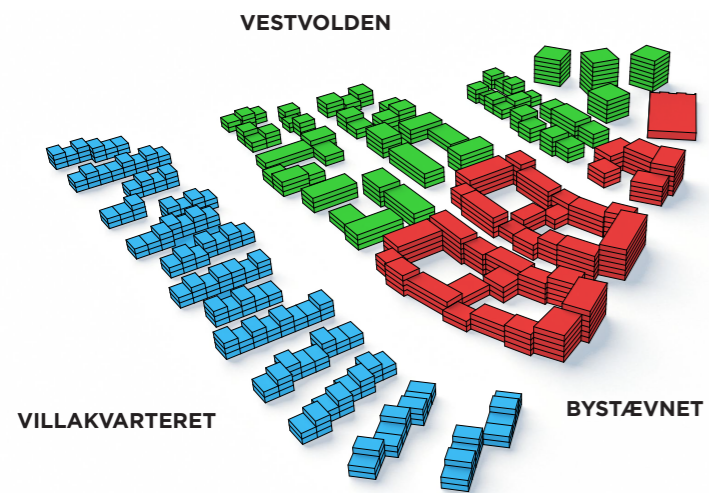
“LANDSKABSRUTEN” HVOR LANDSKAB OG BOLIGLIV INTEGRERES OG SKABER EN GRØN BY.



“BYTORVET” HVOR EN NYTÆNKNING AF SKOLENS FYSISKE RAMMER OG EN ÅBNING MOD RUTEN SKABER EN AKTIV BY.



“LILLE TORV” HVOR EN BLANDING AF BUTIKKER, MARKEDSP-LADS OG BOLIGLIV SKABER EN ÅBEN BY.



“VILLAKVARTERET” HVOR LANDSKAB OG BOLIGLIV INTEGRERES OG SKABER EN GRØN BY.



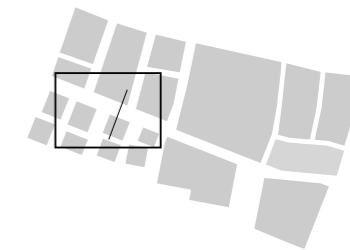
“BYSTÆVNET” HVOR EN ÅBEN FACADE MOD GADEN SKABER EN AKTIV BY.



“VESTVOLDEN” HVOR DEN NÆRE RELATION TIL VESTVOLDEN SKABER EN ÅBEN BY.

RUTEN LANDSKABSRUTEN

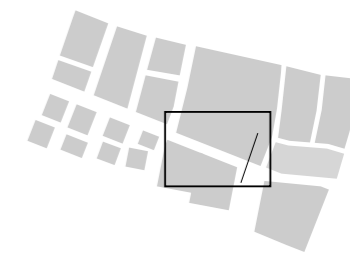
VIEW PÅ RUTEN FRA VEST MOD ØST

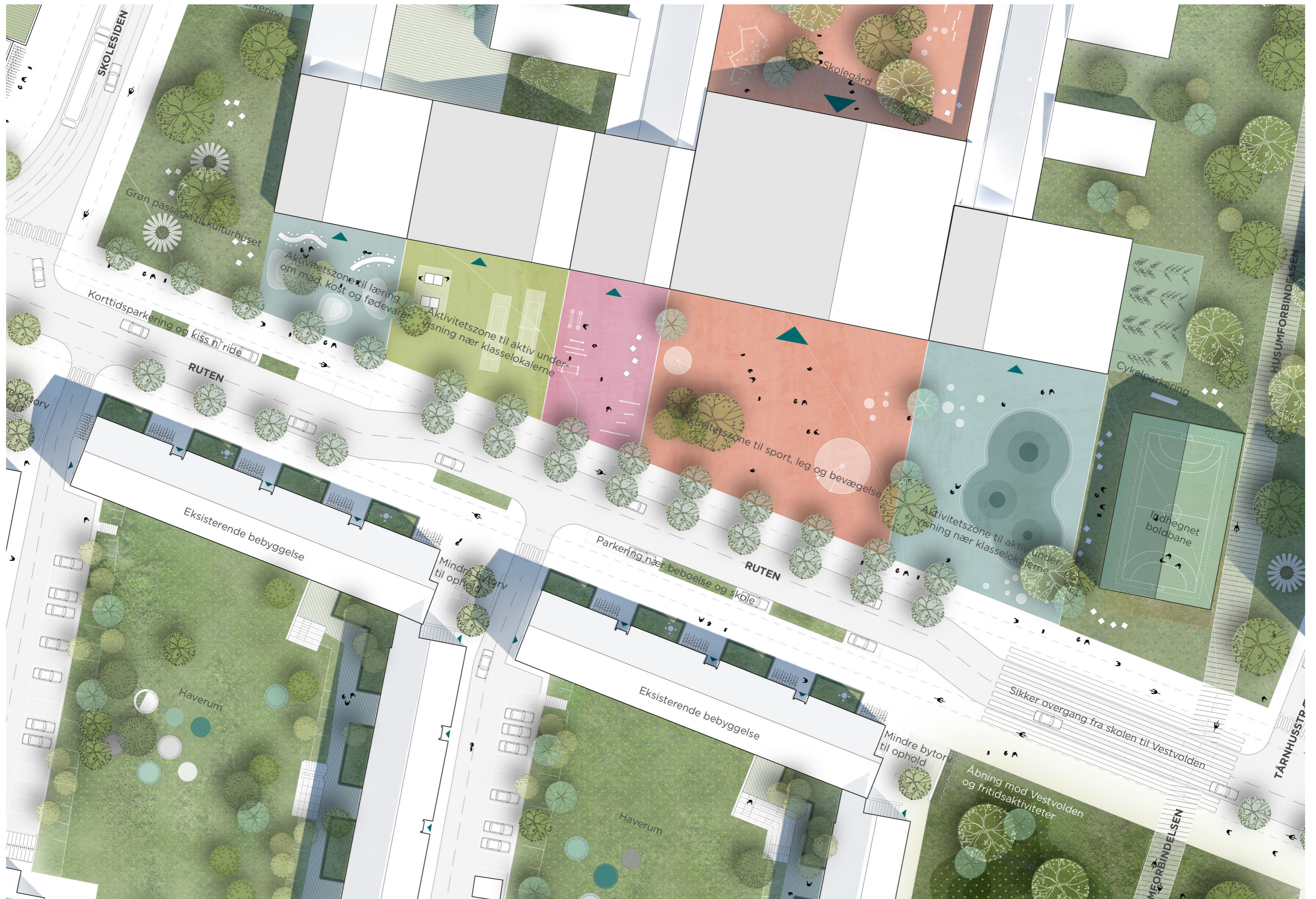




RUTEN BYTORVET

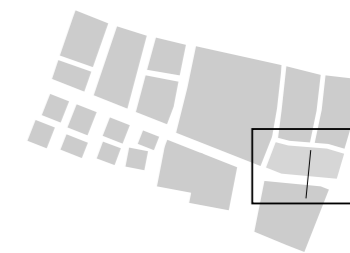
VIEW FRA VESTVOLDEN MOD SKOLEN PÅ RUTEN





RUTEN LILLE TORV

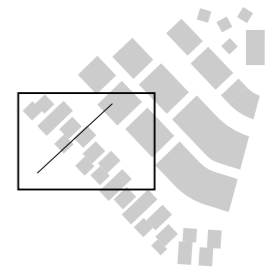
VIEW PÅ RUTEN FRA VEST MOD ØST





BYSTÆVNEPARKEN VILLAKVARTERET

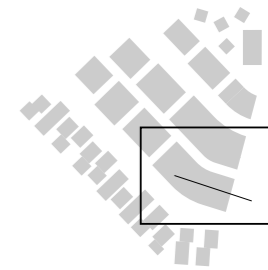
VIEW FRA VILLAKVARTERET MOD DE GRØNNE LANDSKABSBÅND

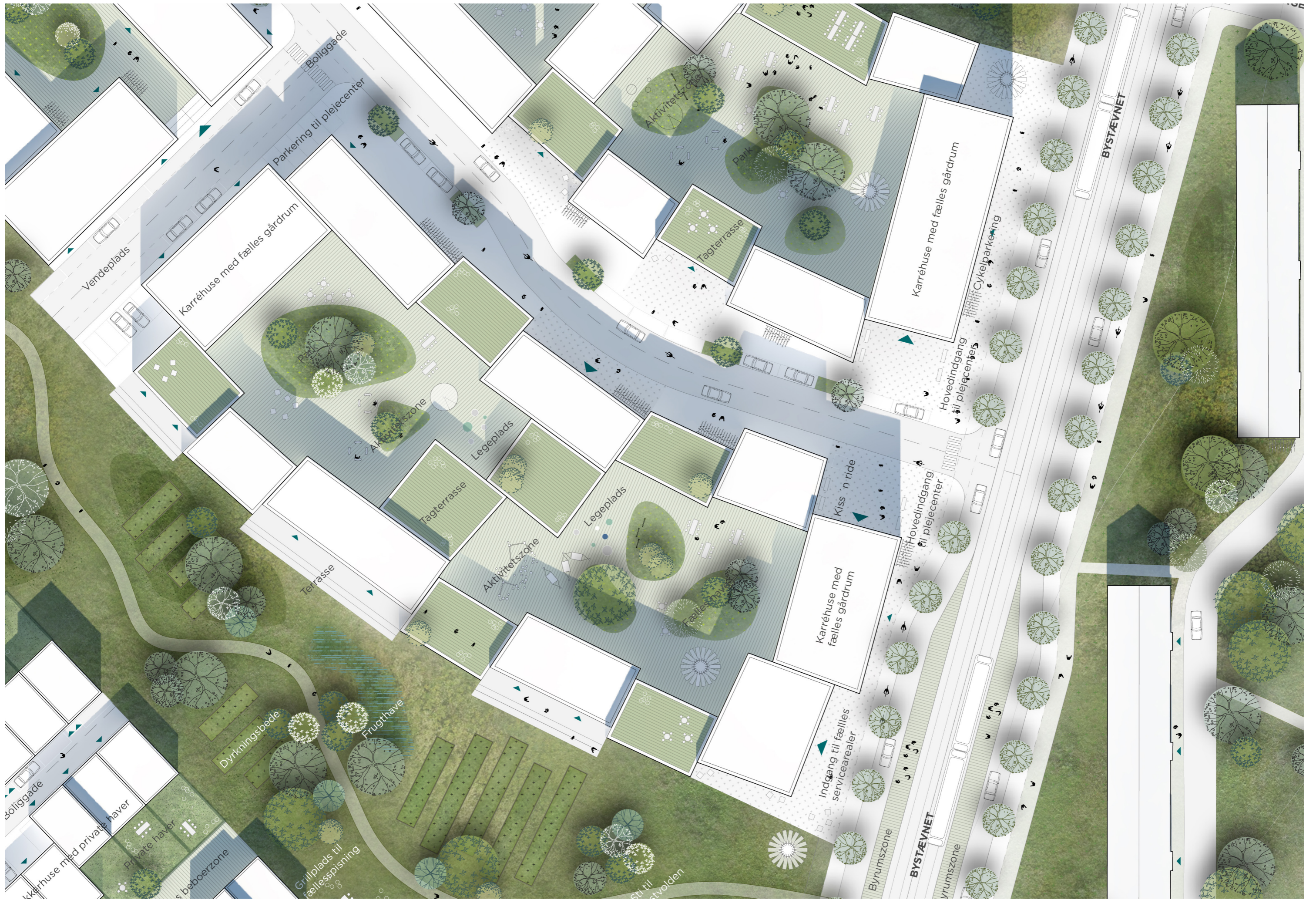




BYSTÆVNEPARKEN BYSTÆVNET

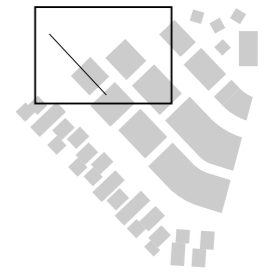
VIEW PÅ BYSTÆVNET FRA SYD MOD NORD





BYSTÆVNEPARKEN VESTVOLDEN

VIEW FRA VESTVOLDEN MOD LANDSKABSBÅNDET I BYSTÆVNEPARKEN



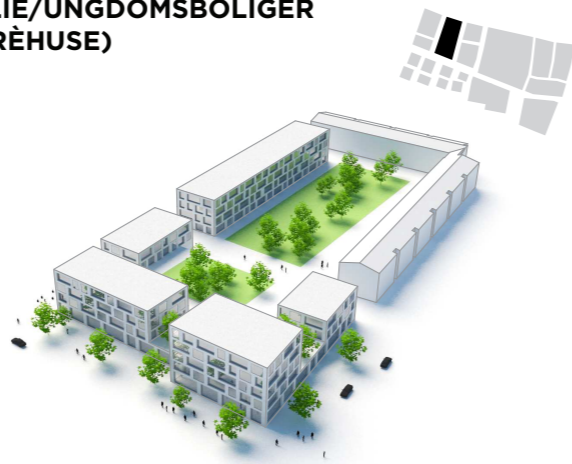


NYBYGGERI FUNKTIONER

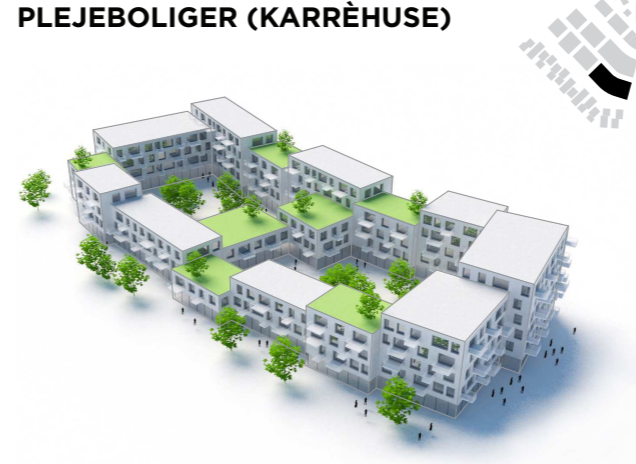
RUTEN
PLEJEBOLIGER (KARRÈHUSE)



RUTEN
FAMILIE/UNGDOMSBOLIGER
(KARRÈHUSE)



BYSTÆVNEPARKEN
PLEJEBOLIGER (KARRÈHUSE)



BYSTÆVNEPARKEN
FAMILIEBOLIGER (KARRÈHUSE)



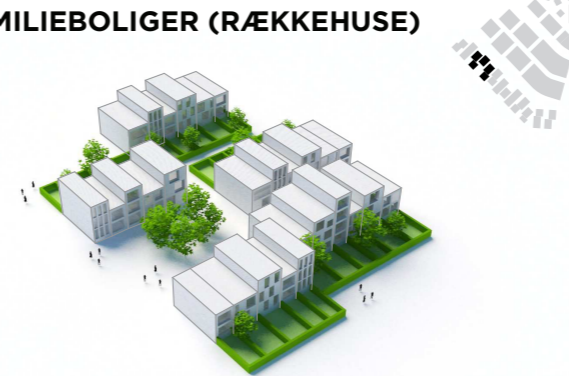
RUTEN
FAMILIEBOLIGER (RÆKKEHUSE)



RUTEN
UNGDOMSBOLIGER OG BUTIKKER
(PUNKTHUSE)



BYSTÆVNEPARKEN
FAMILIEBOLIGER (RÆKKEHUSE)



BYSTÆVNEPARKEN
FAMILIE/UNGDOMSBOLIGER
(PUNKTHUSE)

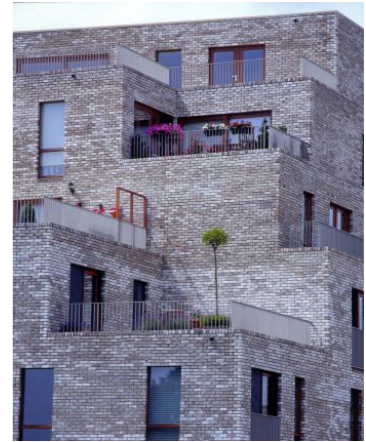


RUTEN
FAMILIEBOLIGER (KARRÈHUSE)



RUTEN
FAMILIEBOLIGER OG BUTIKKER
(PUNKTHUSE)





NYBYGGERI TRYGHED

**TILSTRÆKKELIGT MANGE
MENNESKER I BYRUMMET**

**GOD VISUEL KONTAKT
MELLEM MENNESKER I
BYGNINGER OG MENNESKER
I BYRUMMET**

**BYRUM OG BEBYGGELSE
FREMME SOCIAL
INTERAKTION**

**FORSTÅELSE AF PASSENDE
SOCIAL ADFÆRD**

**ATTRAKTIVE
AKTIVITETSMULIGHEDER**

RUTEN



BYSTÆVNEPARKEN



