



Kommuneplantillæg – Almene boliger - Høringssvar - samlet

16-06-2015

Sagsnr.
2015-0146595

Dokumentnr.
2015-0146595-7

Sagsbehandler
Ingeborg Degn

1. Østerbro Lokaludvalg -11.12.2014
2. Amager Øst Lokaludvalg - 15.4.2015
3. Christianshavn Lokaludvalg - 11.5.2015
4. Kgs. Enghave Lokaludvalg - 13.5.2015
5. Vesterbro Lokaludvalg - 20.5.2015
6. Amager Vest Lokaludvalg - 26.5.2015
7. Indre By Lokaludvalg - 28.5.2015
8. Bispebjerg Lokaludvalg - 7.6.2015
9. Bent Yenzen, 2200 København N., - 8.4.2015

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, værelse
3
1599 København V

Mobil
61 10 9998

E-mail
id@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk



ØSTERBRO
LOKALUDVALG

Vennemindevej 39
2100 København Ø

Telefon
3555 7436

Direkte telefon
2612 1211

E-mail
adh@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Center for Byudvikling
Københavns Kommune

Høringssvar kommuneplantillæg om almene boliger

Den nylige aftale i Folketinget om at ændre planloven er et skridt på vejen til at kunne blande ejer- og boligformer i byer, bykvarterer og gadestrøg – og dermed til at modgå den sædvanlige ghettodannelse, kvarterer og større bebyggelser imellem, som byen lider under.

Aftalen burde give mulighed for, eller endda at kræve mindst 25 % almene boliger i allerede lokalplanlagte boligområder, samt at der kan stiles krav om bestemte blandingsforhold i den enkelte nye eller omdannede bygning. Københavns Kommune bør derfor tale for dette over for aftaleparterne og Miljøministeriet, der skal lægge op til den kommende ændring af planloven.

Østerbro Lokaludvalg ser de på grund af metroklausulen kunstigt øgede grundpriser på Nordhavn som et stort problem. Her må der naturligvis sættes særligt ind med almennytten for at sikre en jævn blanding af ejer - og boligformer, der kan modvirke den nuværende tendens til, at Nordhavn bliver et rigmandsområde.

Lokaludvalget anbefalede i sit høringssvar om lokalplanen for Sundmolen på Nordhavn, at et verserende koncept for at skabe et seniorintegreret bykvarter nyder fremme. Konceptet er netop indrettet på at blande ejer- og boligformer, endda i den enkelte bygning.

11-12-2014

Sagsnr.
2014-0257388

På Østerbro er der ikke mange erhvervsområder tilbage, der kan omdannes til boligformål. Men der er stadig boligområder uden lokalplan samt områder til blandet bolig og erhverv, der kan drage nytte af bestemmelser i det kommende tillæg til kommuneplanen.

Dokumentnr.
2014-0257388-3

Vi synes på Østerbro, at det er lige så vigtigt at ”blande kortene”, når muligheden opstår i den allerede eksisterende by og dens boligområder, som det er at gøre det nu i de store vækstområder.



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Østerbro Lokaludvalg foreslår, at det kommende Forslag til
Kommuneplantillæg for almene boliger

- giver vide rammere for indpasning af almene boliger
- giver mulighed for at blandingen af ejer- og boligformer også kræves for den enkelte bygning
- sikrer, at planlægning og byggeri sker i så små delområder, at blandingen faktisk sikres,
- samt at tillægget markerer disse forhold som sit hovedsigte.

Med venlig hilsen

Axel Thrige Laursen
Ff. Østerbro Lokaludvalg

Jonas Niemann
Ff. Fagudvalget for teknik og miljø



Amager Øst Lokaludvalg
Kvarterhuset lok. 417
Jemtelandsgade 3
2300 København S

Telefon
8232 5505
E-mail
LLI@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

OKF Byudvikling

Høringssvar vedr. høring om kommuneplantillæg om almene boliger, april 2015

Amager Øst Lokaludvalg takker for den forudgående høring om kommuneplantillæg for almene boliger. Høringssvaret er drøftet og vedtaget på Amager Øst Lokaludvalgs ordinære møde torsdag den 23. april 2015.

Amager Øst Lokaludvalg bakker op om forslaget om at ændre rammer og retningslinjer i kommuneplanen i form af et kommuneplantillæg, der gør det muligt at indarbejde de nye planlovsbestemmelser om almene boliger i lokalplanlægningen.

Amager Øst Lokaludvalg opfordrer til, at Københavns Kommune udnytter rammen på 25% almene boliger frem for kommunens egen målsætning om 20% almene boliger. Dette er blandt andet relevant i forbindelse med udviklingen af Nordøst Amager.

15-04-2015

Med venlig hilsen

Sagsnr.
2014-0256374

Ole Pedersen
Formand for Amager Øst Lokaludvalg

Dokumentnr.
2014-0256374-4

Mindretalsudtalelse

Nicki Brøchner (I) og Carsten Sahl Mortensen (C) ønsker følgende mindretalsudtalelse tilføjet til høringssvaret.

”Vi ønsker at graden af almene boliger bliver på højst 20%”



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Økonomiforvaltningen

Høringssvar om forslag til kommuneplantillæg for almene boliger

Økonomiforvaltningen har med svarfrist den 7. juni 2015 sendt et forslag til tillæg til Kommuneplan 2011, der skal muliggøre, at der i visse lokalplaner kan stilles krav om op til 25 pct. almene boliger, i offentlig høring.

Borgerdialog

Da sagen er i offentlig høring på *bliv hørt*-portalen, har lokaludvalget ikke haft borgerdialog om den. I forbindelse med lokaludvalgets borgerdialog om den forudgående høring om Papirøen, Dokøen, Arsenaløen og Grønlandske Handels Plads har lokaludvalget omtalt ønsket om almene boliger i området. Det har borgerne ikke haft bemærkninger til.

Lokaludvalgets holdning

Christianshavns Lokaludvalg ser meget positivt på at få procentvis flere almene boliger i København. Vi vil især gerne have flere almene boliger på Christianshavn.

Vi ønsker, at bæredygtighed skal være en central præmis ved valg af materialer og teknologiske løsninger. Der bør arbejdes på fleksible planløsninger og bebyggelsesplaner, der fremmer et aktivt udendørsliv og høj grad af social integration.

Vi henviser også til vores udviklingspjece for Papirøen, Dokøen, Arsenaløen og Grønlandske Handels Plads (2015), hvor vi foreslår nye almene boliger på Papirøen:

<http://christianshavnslokaludvalg.kk.dk/assets/Udviklingspjece-2015.pdf>

Her foreslår vi, at minimum 25 % af boligerne øremærkes til almene boliger, heraf en del til senior- og ungdomsboliger samt ollekoller og kollektiver.

11-05-2015

Sagsnr.
2015-0097891

Dokumentnr.
2015-0097891-1

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,
formand





KGS. ENGHAVE LOKALUDVALG

Lyrskovgade 4, 2 sal
1758 København V

Telefon
2020 2036

E-mail
acb@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Høringssvar fra Kgs. Enghave Lokaludvalg vedrørende høring om Almene Boliger

Kgs. Enghave Lokaludvalg finder det meget positivt, at København Kommune med kommuneplantillægget vil sikre en bedre blandet by. Det giver mere mangfoldighed i bydelene, styrker den sociale sammenhængskraft og samtidig giver et bedre folkeskolegrundlag at rekruttere fra i nærområdet.

På Sluseholmen og Teglholmen er der nu 3 almene boligafdelinger. Der bør være mulighed for yderligere et moderat antal almene boliger i denne del af Sydhavnen, på trods af, at disse boliger i distriktet for Skolen i Sydhavnen allerede udgør 25 %. Dette skyldes fortrinsvis, at Sjælør Boulevard hører med til distriktet.

På trods af dette udgør de almene boliger i Kgs. Enghave allerede 40 % af boligmassen. Lokaludvalget vurderer, at vi i kraft heraf har et udvidet behov for begrænsning i udnyttelsen af anvisningsretten. Da vi fortsat gerne skal være en rummelig bydel, ønskes ekstra støtte til de udsatte borgere.

Med venlig hilsen

Joan Røge
Formand, Kgs. Enghave Lokaludvalg.

13-05-2015

Sagsnr.
2015-0107738

Dokumentnr.
2015-0107738-3



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Kongens Enghave Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.



Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4, 2 sal
1758 København V

Telefon
26121318
Direkte telefon
2612 1318
E-mail
ltb@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

Hørings svar vedr. Almene boliger

Høringsmaterialet har været drøftet på møde i Lokaludvalgets Teknik- og Miljøudvalg, samt i Lokaludvalget, hvor vi har diskuteret forslaget til kommuneplantillægget om almene boliger.

Vesterbro Lokaludvalg støtter fuldtud denne lov om ændring af lov om planlægning med baggrund i at muliggøre en social bæredygtig byudvikling.

Bestemmelsen er med til at modvirke ghettodannelse af forskellig karakter og er dermed medvirkende til at fremme sammenhængskraften i bymiljøer og lokalsamfundet.

Vi anser det for gavnligt for en hurtig implementering, at være opmærksom på at anvende bestemmelsen allerede ved byudviklingsprojekter, som *er* i gang efter tidligere rammelokalplaner, hvor der er mulighed for det.

Med venlig hilsen

Thomas Warburg
Formand for Vesterbro Lokaludvalg

20-05-2015

Sagsnr.
2015-0114160

Dokumentnr.
2015-0114160-1



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Vesterbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Almene boliger](#) > [Svar](#) > Høringssvar: Amager Vest Lokaludvalg ved formand Lars Rimfalk Jensen > Høringssvar: Amager Vest Lokaludvalg ved formand Lars Rimfalk Jensen

Høringssvar: Amager Vest Lokaludvalg ved formand Lars Rimfalk Jensen

Navn:

Amager Vest Lokaludvalg ved formand Lars Rimfalk Jensen

Virksomhed / organisation:

Amager Vest Lokaludvalg

Postnr:

2300

By:

København S

Adresse:

Sundholmsvej 8

HØRINGSSVAR VEDR. KOMMUNEPLANTILLÆG FOR ALMENE BOLIGER FRA AMAGER VEST LOKALUDVALG

Amager Vest Lokaludvalg takker for modtagelsen af forslag til kommuneplantillæg om almene boliger.

Udvalget velkommer muligheden for et kommunalt krav om op til 25 pct. almene boliger i lokalplanlægningen af nye boligområder.

Udvalget har dertil følgende ideer og input i denne forudgående høring.

Det bør undgås, at der opstår nye ghettodannelser. Derfor er det efter lokaludvalgets mening vigtigt, at de 25 pct. ikke koncentrerer på et mindre område indenfor en lokalplan, men at der sker en effektiv spredning af de almene boliger, fx indenfor et lokalplansområde.

Hovedmålet bør være en homogen og sammenhængende by. Lokaludvalget er af den holdning, at København som en helhed bør indgå, og at der ikke skabes segregerede områder på baggrund af skoledistrikter.

Intentionen med Kommuneplantillægget for almene boliger må være at sikre en blandet by, både i boformer og beboere. En løftestang bør derfor være, at almene boliger også tilbydes på arealer med god beliggenhed og ikke på naboarealer til nuværende socialt udsatte byområder, for herigennem at fremme kommuneplanens sigte efter den sammenhængende by.

Endelig er lokaludvalget interesseret i at få belyst om det kommunale krav også kan gælde institutionsområdet, herunder plejecentre?

Med venlig hilsen

Formand for Amager Vest Lokaludvalg

Lars Rimfalk Jensen

Høring:

Almene boliger ^[1]

Destinations URL: <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/9635>

Links:

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/almene-boliger>

Økonomiforvaltningen

Økonomiforvaltningen har med svarfrist den 7. juni 2015 sendt et forslag til tillæg til Kommuneplan 2011 om almene boliger i offentlig høring. Kommuneplantillægget skal muliggøre, at der i visse lokalplaner kan stilles krav om op til 25 pct. almene boliger.

Borgerdialog

Da sagen er i offentlig høring på bliv hørt-portalen, har lokaludvalget ikke haft borgerdialog om den.

Lokaludvalgets holdning

Indre By Lokaludvalg ser positivt på at få procentvis flere almene boliger i København og også gerne i Indre By. Vi har således noteret os bemærkningen i kommuneplanforslaget om, at skal der skabes en mere blandet by, er det en forudsætning, at der opføres flere almene boliger i de dele af byen, hvor disse i dag er underrepræsenteret i forhold til resten af byen.

Indre By Lokaludvalg ser derfor gerne, at forvaltningen arbejder for at få almene boliger i eksisterende bygninger i Indre By, som står ledige, fx i kontorer. Mange kontorlejemål i Indre By er egnet til formålet, da de oprindeligt har været boliger.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand

28-05-2015

Sagsnr.
2015-0113506

Dokumentnr.
2015-0113506-1



Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 1 / 2

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen,
Center for Byudvikling
Rådhuset
1559 København V

Bispebjerg Lokaludvalgs Høringssvar vedrørende forslag til Kommuneplantillæg for Almene boliger

07.06.2015

Tak for muligheden for at kommentere det fremlagte forslag til
”Kommuneplantillæg for Almene boliger, generelle bestemmelser”.

Vi har læst forslaget med interesse, og det er blevet drøftet både i
lokaludvalgets bymiljøudvalg, i bylivsudvalget, og på Bispebjerg
Lokaludvalgs ordinære møde 28. maj.

Generelt forslag

Her er tale om et kommuneplantillæg, der ændrer kommuneplanens rammer
generelt, men ikke omhandler et bestemt geografisk område.

Bispebjerg Bydel er ifølge høringforslagets side 5 et af de områder i
Københavns Kommune, hvor forslaget kan forventes at få mindst
betydning, fordi vi allerede har et stort antal almene boliger. Men netop
dette faktum har givet afsæt for en række bemærkninger.

Ikke flere almene boliger i risikoområder

Generelt er der forståelse for og opbakning til, at forslaget giver mulighed
for at fastsætte krav om op til 25 pct. almene boliger i forbindelse med
lokalplanlægningen for nye boligområder.

Skal der skabes en mere blandet by, er det derfor en forudsætning, at der
opføres flere almene boliger i de dele af byen, hvor disse i dag er
underrepræsenteret i forhold til resten af byen.

Derimod vil opførelse af flere almene boliger i de dele af byen, hvor der i
forvejen er flest, modarbejde målet om en blandet by.

Almene boliger bør fordeles indenfor kvarterer og boligområder

Kommuneplantillæggets formål er at sikre en blandet by i boformer og
beboere.

Almene boliger bør bygges på arealer med god beliggenhed og ikke kun på
naboarealer til nuværende socialt udsatte byområder. Der bør derfor altid
tilstræbes en spredning af de almene boliger indenfor et lokalplansområde.
For mange almene boliger på et afgrænset område medfører en uundgåelig
risiko for ghettodannelse.





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 2 / 2

Dette kunne formentlig imødegås ved at begrænse den kommunale anvisningsret specifikt til de områder, hvor der er stor og tæt koncentration af socialt udfordrede almene boliger. Dette anbefales til de områder, som allerede er på en såkaldt ghettoliste.

Almene boliger til hele livet

Udover vigtigheden af at fordele almene boliger ud over byen, synes det også ønskeligt, at boligstørrelsen varieres, således at boligerne passer til forskellige familiestørrelser og tidspunkter i livet.

Almene boliger til børnefamilier bør have en størrelse, der egner sig til familier.

Størrelsesmæssigt kan ungdomsboliger være mindre, men hvis der ikke føres kontrol med, at boligerne bruges til en designeret målgruppe eksempelvis studerende, risikerer vi spekulation, fordi små bitte boliger under dække af at være ungdomsboliger kan oprettes på et afgrænset område uden krav til parkeringsdækning og institutioner.

Herved risikerer sådanne såkaldte ungdomsboliger at udvikle sig til fremtidige slumkvarterer med opkoncentrering af samfundets allersvageste. Det bør ved kontrol tilsikres, at boliger målrettet unge eller studerende fordeles til den målgruppe, som boligerne er tiltænkt.

Der bør være almene boliger til alle aldersklasser. Vi er bekendt med, at et boligfællesskab for ældre i alment boligbyggeri (et Olle-Kolle) i Københavns Nordvestkvarter er opsagt,- angiveligt under henvisning til, at det ikke passer ind i kommunens planer på området.

Man kunne derfor ønske sig en passus i forslaget om, at der ikke blot skal sikres mindst 20% almene boliger i et område, men at disse geografisk skal spredes og ikke samles, og skal tilgodese alle aldersklasser (også de ældre).

Med venlig hilsen

Alex Heick
Formand for Bispebjerg Lokaludvalg



Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Almene boliger](#) > [Svar](#) > Hørings svar: bent yenzen > Hørings svar: bent yenzen

Hørings svar: bent yenzen

Navn:

bent yenzen

Postnr:

2200

By:

københavn

Adresse:

korsgade17 a

Der er underskud på betalende lejligheder, der burde være nogle lokalplaner på 50 %

Høring:

[Almene boliger](#) ^[1]

Destinations URL: <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/8513>

Links:

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/almene-boliger>

