



18-06-2015

Til Teknik- og Miljøudvalget

**Spørgsmål stillet af Peter Thiele vedr. placering af P-kælder i lokalplan for Applebyes Plads Karréen**

Sagsnr.

2015-0119269

Dokumentnr.

2015-0119269-11

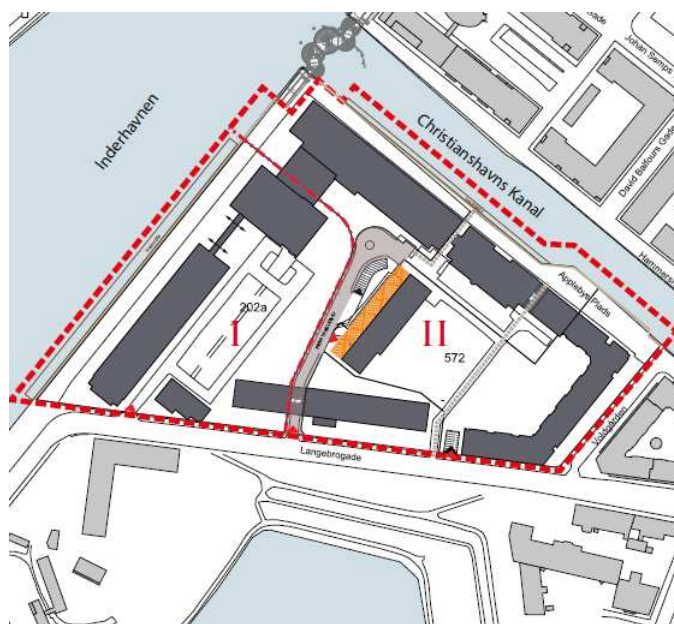
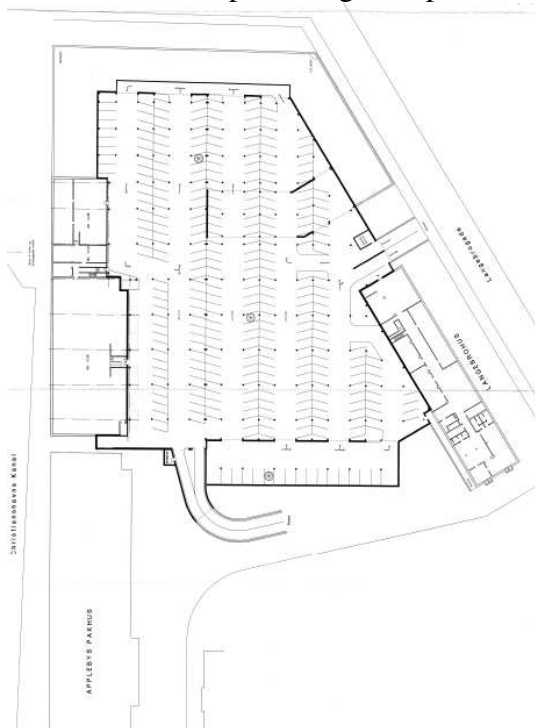
I forbindelse med behandling af Forslag til lokalplan Applebys Plads Karréen, har MB Peter Thiele stillet følgende spørgsmål:

Sagsbehandler

Lars Østergaard

*"Jeg vil gerne spørge præcis hvor parkeringskælderen er placeret i Appelby? I følge lokalplanen er parkeringskælderen placeret under det grønne område og under den forslåede bygning A. Så kan bygning A flyttes væk fra det grønne område?"*

Parkeringskælderen er placeret under det grønne område, i det der i kommuneplanen og lokalplanen er angivet som område II.



I Kommuneplan 2015 er lokalplanområdet udlagt til boliger og serviceerhverv (C2\*). Den maksimale bebyggelsesprocent er på 150, men stjernebemærkningen angiver, at bebyggelsesprocenten er 120 for underområde I og 170 for underområde II.

Det er ikke muligt at flytte bygning A (Karréhuset) over på område I, da der ikke inden for de 120 % i område I er m<sup>2</sup> nok til at kunne rumme Karréhuset. Endvidere er det en grundejer i område II, der ønsker at opføre Karréhuset.

Jakob Møller Nielsen  
Serviceområdechef

**Byens Udvikling**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
4172 1607

E-mail  
EF0Z@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149