



Til hhv. Børne- og Ungdomsforvaltningen &
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Nyropsgade 1
1602 København V
Att.: Bjarne Silberbauer og Peter Østervang Andersen

13-05-2015

Sagsnr.
2014-0140501

Dokumentnr.
2014-0140501-5

Sagsbehandler
Mie Alexandra Alsmik
Andersen

**Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedr indstillingen,
Anlægsbevilling til ombygning af Brønshøj Sportshal til skole- og
fritidsbrugere (2011-124613)**

På baggrund af det foreliggende materiale har Byggeri København
(ByK) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som
værende realistisk. Det er dog en forudsætning

*at der i byggetilladelsen ikke stilles krav, som ikke er
indarbejdet i projektet pt.*

Baggrund:

Ansøgning om byggetilladelse er fremsendt på baggrund af netop
afsluttet projektforslag. Der er i forløbet afholdt et afklarende formøde
med myndighederne for at afstemme forventninger samt afklare
diverse myndighedskrav. Det har dog ikke været muligt at få svar på
alle spørgsmål, hvorfor en egentlig afklaring af samtlige forhold
afventer endelig byggetilladelse.

Pt. er det ikke afklaret hvorvidt myndighedernes vil stille krav til p-
pladser pga ekstra sal samt hvorvidt de vil godkende ansøgning om
plads til cykelparkeringspladser.

Der er udført omfattende miljøundersøgelser i bygningen og der er i
økonomien taget højde for, at der skal foretages miljømæssige tiltag i
form af fjernelse af bly, asbest mv.

2. Tid:

Den anførte tidsplan hvor der forventes kontrahering med entreprenør
i oktober 2015 og ibrugtagning juni 2016, vurderes som værende
realistisk.

Dato for afklaring af forudsætninger mv.:

ByK forventer, at de udtrykte forudsætninger i denne udtalelse vil
være afklaret ultimo juni, hvor byggetilladelsen forventes modtaget.
Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om eller behov for

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
2466 3003

E-mail
CM7A@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil ByK sørge for at underrette fagforvaltningerne BUF og KFF herom.

Med venlig hilsen

Lene Solvang Jensen