



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Københavns Ejendomme

**NOTAT****Bilag 1**

12-04-2007

**Notat om indgåelse af lejekontrakt på Toftegårds Plads til brug for Borgerservice**Sagsnr.  
2007-15315Dokumentnr.  
2007-112252

I det omfang det politisk besluttes, at etablere Borgerservicecenter på Toftegårds Plads skal der indgås en 3. mands lejekontrakt med ejeren af ejendomme, ATP-Ejendomme.

Sagsbehandler  
Niels Bak-Jensen

Københavns Kommune er i forvejen lejer i ejendommen og en ny kontrakt vil blive indgået ved et tillæg til den eksisterende kontrakt, hvorefter kontrakten udvides til at omfatte det yderligere areal, der er nødvendigt til Borgerservice.

Samtidig bliver kontrakten ændret til at have en gensidig uopsigelighe på 10 år fra tillæggets ikrafttræden.

Lejen udgør i dag årligt 974 kr./m<sup>2</sup>, mens den efter indgåelse af uopsigeligheidsaftalen vil andrage årligt 775 kr./m<sup>2</sup>. I begge tilfælde kommer driftsudgifter og forbrug oveni. Prisen på 775 kr./m<sup>2</sup> årligt er dog betinget af, at den pristalsregulering, der i dag er i kontrakten får en tilføjelse om, at reguleringen årligt skal være på minimum 3 %.

Lejemålet udgør i dag 4.621 m<sup>2</sup>, mens det efter udvidelsen vil udgøre ca. 5.000 m<sup>2</sup>.

Den eksisterende lejekontrakt indeholder alene sædvanlige vilkår på markedet i København.

**Jura & Udlejning**Gyldenløvesgade 15, 5  
Postboks 228  
1502 København VTelefon  
33 66 33 66Telefax  
33 66 71 72Direkte telefon  
33666512E-mail  
nielsb@kff.kk.dkEAN nummer  
5798009781635

www.kk.dk