Organisation og Politik
Børne- og Ungdomsforvaltningen

Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

23-09-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 21175

Dokumentnummer i F2
12136939

Sagsnummer i eDoc
2026-0347849

Sagsbehandler
Simon Divad Hinsby Mathiesen

Status på fremdrift i skolebyggerier

I notatet orienteres Børne- og Ungdomsudvalget (BUU) om de forventede ibrugtagningstidspunkter for igangværende skolebyggerier.

Der er to ændringer siden sidste afrapportering den 22. april 2026.

Ændringerne gælder for Skolen i Fælledby samt Bavnehøj Skole.

Det er Byggeri København (ByK), der har oplyst ibrugtagningstidspunkterne og kommet med forklaringer på ændringer. Børne- og Ungdomsforvaltningen har derefter beskrevet, hvordan en evt. forsinkelse håndteres i forhold til kapacitetsbehovet.

Som udgangspunkt forventer ByK, at det tager ca. 6 år at opføre en skole fra planlægningsfasen begynder. Det er dog først i planlægningsfasen, at ByK kan vurdere ibrugtagningen for de konkrete projekter.

Der er fire skoleprojekter i planlægningsfasen. I tabel 1 fremgår det forventede ibrugtagningstidspunkt og forklaring på eventuelle forsinkelser.

Tabel 1. Skoler i planlægningsfase

Skoler i planlægningsfase	**Forventet ibrugtagning ved beslutning om planlægning**	**Nuværende forventet ibrugtagning**	**Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse**
Skolen på Levantkaj	Skolestart 2027	2033	Forklaring: Københavns Kommune har tidligst adgang til at påbegynde byggeriet medio 2027, jf. betingelserne for køb af grunden. Håndtering: Ledig kapacitet på Østerbro forventes at kunne dække behovet i Nordhavn frem til tidlig opstart i 2029.

Skolen i Bådehavnsgadekvarteret	Medio 2031	2032	Forklaring: Skolen er blevet forsinket fra ultimo 2031 til 2032 pga. ændringer i projektet, hvor det i OFS 23/24 blev besluttet, at den kommende skoles kapacitet nedjusteres. Det medfører bl.a. ændringer til klasseopdelingen mellem matriklerne, hvilket skal indarbejdes i projektet. Derudover kunne der ikke indgås aftale om køb af den oprindeligt planlagte grund, hvilket også har påvirket tidsplanen for projektet. Endeligt er tidsplanen justeret efter afklaring vedr. vejomlægning til nabogrunden Nomeco. Herudover kan Villa Frederik (SOF), som er beliggende på arealet, først fraflytte grunden medio 2030. Håndtering: Det vurderes, at forsinkelsen kan håndteres med den nuværende skolekapacitet i området.
Ombygning af Ellebjerg Skole	2033	2034/2035	
Skolen på Godsbaneterrænet	2032	2034/2035	Forklaring: Tidsplan er tilpasset for Skolen på Godsbaneterrænnet pga. igangværende grundkøbsproces.
Ombygning af Bavnehøj Skole	2032	Annulleret	Ombygningen af Bavnehøj Skole blev annulleret som følge af beslutning om strukturændring af Skolen på Godsbaneterrænet. Håndtering: Det vurderes, at forsinkelsen kan håndteres med den nuværende skolekapacitet i området.
Fælledby Skole	Ultimo 2027	2032	Forklaring: I første omgang blev tidsplanen udskudt fra 2027 til 2029. Det skyldes størrelsen af byggeriet, typen af byggeri (træbyggeri), forurenet jord og generelle udfordringer ifm. et nyt byudviklingsområde, som skal håndteres. Efterfølgende er byggeriet blevet udskudt fra 2029 til 2031. Det skyldes byggestop pba. af retssager omkring byudviklingen af området. Senest er forventet ibrugtagning rykket til 2032 pga. forlænget

			lokalplanproces, længere forslags- og projekteringsfaser, som følge af projektets omfattende karakter, pladsmangel på grunden, skærpede CO2-krav og behov for yderligere myndighedsafklaringer. <u>Håndtering:</u> Forsinkelsen er håndteret ved tidlig opstart i midlertidig kapacitet og i tilknytning til Kalvebod Fælled Skole. Den tidlige opstart er placeret i pavilloner på Ørestads Boulevard 202 og 218, som også huser den tidlige opstart af Arena Skole og Fritid.