



Til BUU

26-02-2016

Sagsnr.
2015-0214778

Cover til Rambølls kapitalisering af BUF's funktionskrav

Dokumentnr.
2015-0214778-15

Økonomiforvaltningen har indgået aftale med Rambøll Management Consulting A/S (Rambøll) til at kapitalisere de økonomiske konsekvenser af forvaltningernes funktionskrav. Reduktion af funktionskrav udgør kun et af flere håndtag til at reducere anlægsomkostningerne. Rambøll er desuden bedt om at benchmarke Københavns Kommunes anlægsudgifter med andre kommuner samt undersøge øvrige fordyrende KK-krav. De samlede resultater af Rambølls analyse er forelagt i forbindelse med Økonomiudvalgets budgetseminar i januar 2016.

I funktionsprogrammerne "Funktionsprogram for Skoler og KKFO/FH" (BR 18.9.14) og "Funktionsprogram for Daginstitutioner" fremgår funktionskrav til skole, fritid og daginstitutionsbyggeri

Funktionsprogrammerne sætter rammen for, hvordan de pædagogiske og faglige principper kan udfoldes i disponeringen af en skole eller daginstitution. Indholdet og funktionskravene tager afsæt i lovgivning på folkeskoleområdet, politiske beslutninger i København, pædagogiske strømninger, og de erfaringer BUF har med at opføre skoler og institutioner.

På skoleudvidelser og i forbindelse med helhedsrenoveringer sætter de eksisterende fysiske forhold rammen for byggesagen. Der bruges funktionsprogrammet som retningslinje for, hvilke rumligheder og størrelser, der i videst muligt omfang skal tilvejebringes, for at få de fysiske rammer til at understøtte moderne læringsformer. Den eksisterende del af skolen bliver ofte omdisponeret, så udvidelsen kan samtænkes med den eksisterende skole. I forbindelse med helhedsrenoveringer er udgangspunktet, at skolen skal have samme kapacitet på skolen efter renoveringen, som før renoveringen.

Ved en helhedsrenovering er Funktionsprogrammet retningsgivende for, hvordan eksisterende forhold skal moderniseres. Der er især fokus på fagområderne, undervisning, - arbejds- og opholdsarealer samt udearealer.

Ved byggeri af en ny skole arbejder forvaltningen med at vurdere, hvordan funktionskravene til en ny skole bedst kan efterkommes. Fx i forbindelse med den ny skole på Nord Øst Amager arbejder forvaltningen med at skabe et helhedsorienteret grundlag, der tager højde for faglighed og lokalområdets muligheder. Funktionsprogrammet for daginstitutioner gælder for nye grupper, som en eksisterende institution udvides med samt etablering af nye institutioner.

Rambøll har følgende hovedkonklusioner i forhold til BUF's funktionsprogram.

Ressourcer

Gyldenløvesgade 15
1600 København V

EAN nummer
5798009371201

www.kk.dk

Det vurderes, at de dyreste af BUF's særkrav på dagtilbudsområdet er kravet om produktionskøkken, 100 pct. friareal, størrelsen på vuggestuegrupperum og kravet om indendørs liggehal (forstået som liggehal, der ikke kun kan etableres som et halvtag)

Rambøll vurderer på skoleområdet, at BUF arealkrav i funktionsprogrammet er høje i forhold til andre kommuner.

Rambøll har for at kunne kapitalisere BUF's særfunktionskrav taget udgangspunkt i henholdsvis en teoretisk 9-gruppers daginstitution samt en 3 sporet nybygget skole.

F.eks. betyder kravet om et fællesareal på 10 m² pr. gruppe, at KK's funktionskrav i en 9 gruppers daginstitution er 90 m².

Rambøll vurderer, at fællesarealet pr. gruppe kan reduceres til 8 m² pr. gruppe, således at KK's særkrav udgør 2 m² pr. gruppe (i alt 18 m²) i den teoretiske reference institution. Kapitaliseringen sker ved at gange antallet af m² med en m²-pris (12.077 kr./m²). Denne pris indeholder alene håndværker og rådgiverudgifter, men ikke udgifter til byggemodning, bygherrerådgivning, forurening mm.

Kapitaliseringen kan således sammenlignes behovet for en anlægsbevilling.