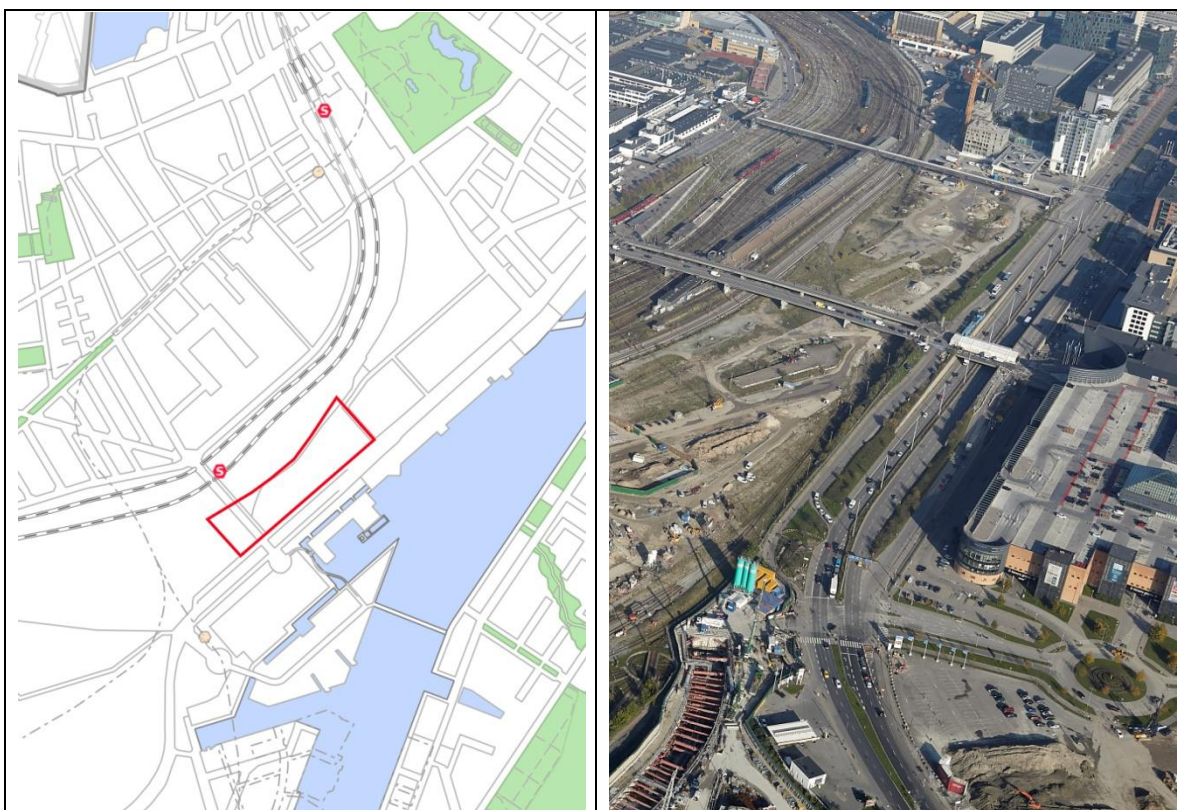


**FAKTA****Forslag til lokalplan for Kalvebod Brygge Vest II**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Bydel:</b> | <b>Vesterbro</b> |
|---------------|------------------|

**LOKALPLANFORSLAGET**

|                                       | <b>Eksisterende forhold</b>                                                                   | <b>Muliggjorte ændringer</b>                                                                                                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Samlet grundareal                     | Ca. 37.000 m <sup>2</sup>                                                                     | Ca. 40.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                      |
| KP-ramme                              | S3*                                                                                           | S3*                                                                                                                                            |
| Maksimal bygnings-højde/ antal etager | Op til 47 m                                                                                   | Op til 80 m                                                                                                                                    |
| Etageareal                            | 68.000 m <sup>2</sup>                                                                         | 72.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                          |
| Muliggjort m <sup>2</sup> bolig       | 17.000 m <sup>2</sup>                                                                         | 16.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                          |
| Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv     | 68.000 m <sup>2</sup>                                                                         | 56.000 m <sup>2</sup> , heraf 37.000 m <sup>2</sup> detailhandel                                                                               |
| Friarealprocent boliger               | 30                                                                                            | Uændret                                                                                                                                        |
| Friarealprocent erhverv               | 20                                                                                            | Uændret                                                                                                                                        |
| Friarealprocent institutioner         | 100                                                                                           | Uændret                                                                                                                                        |
| Bilparkering / antal pladser          | 1 plads pr 150 m <sup>2</sup>                                                                 | 1 plads pr. 150 m <sup>2</sup> , dog 1 plads pr. 100 m <sup>2</sup> for detailhandel og hotel samt 1 pr. 300 m <sup>2</sup> for ungdomsboliger |
| Cykelparkering                        | 1,5 pladser pr 100 m <sup>2</sup> erhverv, 4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> til detailhandel, | 4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup>                                                                                                               |
| Detailhandel                          | 400 m <sup>2</sup>                                                                            | 37.400 m <sup>2</sup>                                                                                                                          |
| Arbejdspladser                        | Ca. 2.700                                                                                     | Ca. 325                                                                                                                                        |
| Skatteindtægter                       | Skønnet 9,2 mio. kr. i nettoskatteindtægter                                                   | Skønnet 12,8 mio. kr. i nettoskatteindtægter                                                                                                   |
| Særlige bemærkninger                  | Område til kontorbyggeri                                                                      | Område til serviceerhverv, herunder hotel samt et større varehus på 37.000 m <sup>2</sup> , og ungdomsboliger                                  |