

Københavns Idrætsby

Visionsoplæg til Københavns Kommunes
budgetforhandlinger 2021



August 2020

Københavns Idrætsby - et visionsoplæg

Fotos: Københavns Kommune og Kuben Management
August 2020

Indhold

1. Executive summary
2. Baggrund - udfordringer og ambitioner
3. Fakta om Valby Idrætspark 2020 – og det uforløste potentiale
4. Besluttet og sagt om udviklingen af Valby Idrætspark
5. Visionen: Et flagskib af sammenhængskraft
6. Konkrete tiltag i den nye idrætspark
7. Hvem er initiativtagerne?
8. Proces



1. Executive summary

Dette oplæg er udarbejdet af en initiativgruppe bestående af klubber og aktører i Valby Idrætspark med henblik på at gennemgå de nuværende behov for udvikling af området til København Idrætsby samt fastslå, om de tidligere bestemmelser vedrørende områdets udvikling fortsat er gældende.

Oplægget tager udgangspunkt i, at København henover de næste 10 år forventes at vokse med ca. 100.000 borgere – hvoraf omkring 10 % af disse kommer til at bo i Valby. Samtidigt viser undersøgelser fra Idrættens Analyseinstitut og Lokale- og Anlægsfonden, at København mangler idrætsfaciliteter og at problematikken kun vil blive større. For at imødekomme både de nuværende og kommende beboeres krav og behov for idræts- og aktivitetsfaciliteter har initiativgruppen derfor i dette oplæg kortlagt de forskellige perspektiver og mulighed for at gøre Valby Idrætspark klar til fremtiden, og hvordan disse kan understøtte Københavns Kommunes visioner for en bæredygtig, mangfoldig og ansvarsbevidst by.

Følgende beslutninger og ambitioner gennemgås bl.a. i oplægget:

- Visionen om at forstærke områdets identitet som idrætsområdet samt skabe bedre integration med de nærliggende byområder.
- Udviklingen af Valby Idrætspark som værende positiv for nærområdet ved bl.a. at kunne tiltrække idrætsudøver til både nye og gamle klubber samt sikre, at områdets grønne karakter fastholdes.
- Etablering af nyt fællesklubhus, som skal bidrage til et stærkt klubfællesskab og sikre bedre rammer og forhold for klubberne – bl.a. ved at skabe flere omklædningsfaciliteter og mulighed for at

samle flere idrætsgrene i ét klubhus. Med et fællesklubhus kan klubberne fokusere på aktivitet og strategisk udvikling, mens gode rammer er med til at tiltrække nye medlemmer.

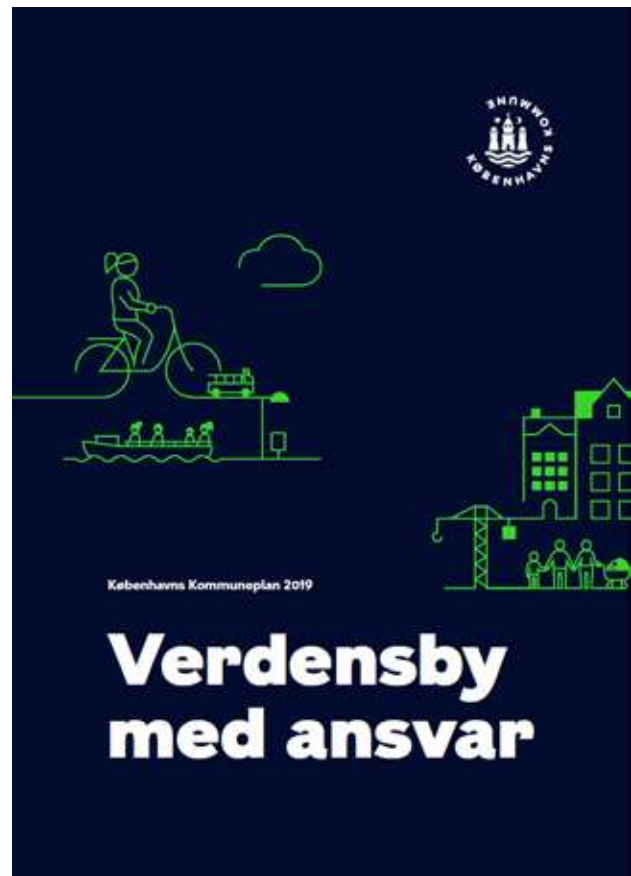
- Udvikling af et nyt byområde med en unik kombination af fritid, bosætning og erhverv.
- Valby Lokaludvalgs visionsplan fra 2018, som omhandler følgende principper for udvikling af området:
 - Valby Idrætspark som idrætsmekka for hele København
 - Valby Idrætspark skal understøtte befolkningsvæksten og krav til bevægelse og idrætsanlæg
 - Valby Idrætspark skal gøre det nemt og indbydende for borgerne at benytte de selvbetjente idrætsanlæg
 - Valby Idrætspark skal øge faciliteternes multifunktionalitet
- Understøttelse af Københavns kommuneplan 2019 "Verdensby med ansvar" med fokus på etablering og udvikling af faciliteter i og ved boligområderne – herunder også udbygning af disse faciliteter i takt med, at byen vokser. Samtidig fastslås det, at der skal være et varieret udbud af kultur- og fritidstilbud, som er inkluderende for en bred befolkningsgruppe og som understøtter København som en by for alle – uanset alder, social baggrund, køn, fysik og etnicitet.

2. Baggrund - udfordringer og ambitioner

I forbindelse med Borgerrepræsentationens vedtagelse af Københavns Kommuneplan 2019 "Verdensby med ansvar", der blev bekendtgjort den 20. april 2020, har en initiativgruppe blandt de klubber og aktører, som er hjemmehørende i Valby Idrætspark, genbesøgt de tidligere vedtagelser og udmeldinger vedrørende områdets udvikling.

Formålet har været at se:

- om disse fortsat er dækkende (bl.a. Helhedsplan for Valby Idrætspark vedtaget i 2014, Lokalplan 515 for Valby Idrætspark vedtaget marts 2015, Plan for Fællesklubhus april 2016, Valby Lokaludvalgs "Fornyset Vision og udviklingsplan for Valby Idrætspark" fra ultimo 2017 / primo 2018)
- om der som følge af de seneste års by- og boligudvikling, nettotilflytning samt demografiudvikling er behov for justering af disse i forhold til kapaciteten og rammerne for de lokale fritids- og idrætsfaciliteter samt
- om de hidtil udmeldte visioner og planer er i overensstemmelse med de seneste politiske vedtagelser i bl.a. Kommuneplanstrategi 2018 samt Kommuneplan 2019, hvor sidstnævnte i det indledende afsnit "Et fælles afsæt for Københavns udvikling" kommer med fire centrale budskaber:
 1. Plads til alle
 2. Pas på byens kvaliteter
 3. Mere cyklisme og kollektiv trafik
 4. Mangfoldighed, diversitet og møder på tværs.



Initiativgruppen finder overordnet, at de væsentligste forudsætninger for at udvikle Valby Idrætspark i henhold til de vedtagne planer fortsat er til stede. Men som det også er påpeget i en række politiske planer og notater, så er København i en stærk og positiv udvikling i disse år, hvor eksempelvis gamle erhvervsområder omdannes til nye og spirende boligkvarterer, hvilket også er tilfældet i Valby og Sydbyen.

I de næste 10 år forventes antallet af københavnere at stige med ca. 100.000, og godt 10% af disse forventes at bo i Valby – blandt andet på Grønttorvet, i Carlsbergbyen, på Vesterbro og Kongens Enghave. Hertil kommer borgere i de nye byudviklingsområder i Sydbyen, Teglnholmen og Sluseholmen, hvilket de nuværende planer ikke tager højde for.

Både de nuværende beboere og tilflytterne har behov for idrætsfaciliteter og samlingspunkter i en skala, som de nuværende rammer og faciliteter i Valby Idrætspark ganske enkelt ikke kan imødekomme. Efter gennemgang af Kommuneplan 2019 er det samtidig vores opfattelse, at FNs Verdensmål om bæredygtighed såvel på den sociale som på den klimamæssige side kan adresseres bedre - og endelig skal ambitionen om København som destination understøttes bedre gennem rammer og faciliteter til events, såvel sportslige som kulturelle, musiske og sociale.

Potentialet er stort. Og det kan forløses gennem en ambitiøs og langsigtet plan, der kan skabe sammenhæng mellem idrætsgrene, klubber, boligkvarterer og bydele. Fra klubbernes og aktørernes side vil vi i det følgende prøve at belyse mulighederne for at realisere en vision, der kan understøtte sammenhængskraften – ikke blot i Valby, men også mellem Valby og de øvrige bydele i København – og mellem København og omverdenen.

Dette visionsoplæg følger op på et udspil fra klubberne i Magasinet KBH oktober 2019 og vil søge at pinpointe nogle af disse og derigennem give inspiration til brug i de politiske forhandlinger om kommunens budget og den forvaltningsmæssige planlægning i de kommende år med henblik på bred folkelig og politisk opbakning til realisering af visionen om Københavns Idrætsby – ikke blot som en idrætspark, men som et visionært byudviklingsprojekt.



Bevægelseshuset Fremad Valby

3. Fakta om om Valby Idrætspark 2020 – og det uforløste potentiale

Valby Idrætspark udgør med sine godt 50 hektar det største sammenhængende idrætsområde i København og er hjemsted for de fleste og nogle af største foreninger i København. Hver dag bruges faciliteterne af ca. 5.000 til 7.000 københavnere i alle aldre, der er medlemmer af eller gæster til en af de ca. 45 foreninger og klubber, som anvender og holder til i Valby Idrætspark.

Faciliteterne rummer 29 fodboldbaner, hvoraf den ene er en overdækket 7-mandsbane, herudover fem indendørshaller og fire beachvolley-baner. Valby Idrætspark huser også ét udendørs fodboldstadion med en tilskuercapacitet på 10.000, hvoraf 4.400 er overdækkede siddepladser.

Blandt de senest tilkomne faciliteter til området er Vandkulturhuset, der åbnede i 2012. I foråret 2017 åbnede multihallen, Hafnia Hallen, der er en ombygning af den tidligere Club Danmark Hal. Valby Boldklub har bygget deres nye klubhus ved siden af Fremad Valbys klubhus samt etableringen af Københavns Idrætsefterskole - som Frem, Fremad Valby og Ajax stod bag

Efter mange års brug og tro tjeneste er Valby Stadion i dag desværre i så dårlig stand, at det reelt ikke kan bruges til større sportsbegivenheder. Vi står med et slidt stadion, som alle ved trænger til en kærlig hånd – men en kærlig hånd er ikke nok. Og de vedtagne planer favner ikke vidt nok, hvis vi skal forløse potentialet – blandt andet med bæredygtighed, social inklusion, aktivering af frivillige, motion for alle aldre og befolkningsgrupper, sameksistens og kloge kvadratmeter, der udnytter faciliteter og rammer i flere timer og til flere formål end i dag.

Der er behov for at tænke stort og turde drømme om, hvilket stadion og hvilken idrætsby, som stadion-arealerne kan danne ramme for. For Valby Idrætspark rummer et enormt potentiale og næsten uanede muligheder for udvikling af området.

Med afsæt i idræt, kultur, erhverv, uddannelse og ungdomsboliger kan en visionært udtænkt idrætsby danne afsæt for et mangfoldigt, udviklende og innovativt miljø, der som destination kan løfte såvel den lokale som den københavnske idræt og styrke sammenhængskraften såvel i lokalsamfundet, i kommunen og i regionen som på nationalt og endda internationalt niveau.

4. Besluttet og sagt om udviklingen af Valby Idrætspark

Strategi og plangrundlag

I februar 2013 godkendte Borgerrepræsentationen "Strategi for udviklingen af Valby Idrætspark". Den udgjorde grundlaget for **Lokalplan 515 Københavns Kommune med tilhørende kommuneplantillæg nr. 39**, der blev vedtaget af Borgerrepræsentationen og bekendtgjort 16. marts 2015. Uddrag:



2015

Om den overordnede plan med området:

"Ved udformningen af planerne er der i overensstemmelse med strategien for Valby Idrætspark lagt vægt på, at det sikres, at områdets fysiske udformning støtter visionen om at forstærke områdets identitet som grønt idrætsområde. Endvidere er det vigtigt, at forbindelser mellem området og de omkringliggende kvarterer forbedres, og at der skabes sammenhæng mellem idrætsparkens delområder, uderum og boldbaner. Planerne skal bidrage til, at København får en moderne idrætsdestination, hvor flere sportsgrene kan samles, dele faciliteter og skabe et sammenhængende, indbydende og mere bymæssigt område med fokus på sport og bevægelse."

Om udvikling inden for området og i samklang med omgivelserne:

"I lokalplanen er der taget udgangspunkt i, at det areal, der anvendes til boldbaner, opretholdes. I randzonen mod Ellebjergvej og langs banen i den vestlige og østlige del muliggøres en udvikling med nybyggeri. I den nordvestlige og nordøstlige del af området fastlægges anvendelsen til serviceerhverv, og i sidstnævnte område er der også mulighed for placering af butikker, der forhandler særligt pladskrævende varer med et samlet bruttoetageareal på maksimalt 20.000 m². I den øvrige del af området er den primære anvendelse idræt eller idrætsrelaterede formål og kollegieboliger. Samlet set giver dette mulighed for, at idrætsorganisationer kan etablere sig, ligesom der også bliver mulighed for forskellige former for serviceerhverv, herunder kontorerhverv generelt. Sidstnævnte mulighed gælder også stationsforpladsen til den nedlagte Ellebjerg Station og et parkeringsareal ved Spontinisvej."

Om miljø:

”Overordnet set peger resultaterne af miljøvurderingen af lokalplanen og kommuneplan-tillægget på, at udviklingen af Valby Idrætspark-området vil være positiv ikke bare for bydelen, men for store dele af byen som sådan. Der vil være en generel positiv effekt af udviklingen, fordi der sikres mulighed for idrætsrelaterede funktioner, der styrker områdets idrætsidentitet. Samtidig sikres det, at områdets grønne karakter kan opretholdes. Opførelsen af nye byggerier, der kan anvendes til service-erhverv, herunder en relativt stor butiks-rummelighed, vil medføre en øget trafikal belastning af området. Endvidere er der i perioder et stort antal besøgende til idrætsanlæggene.”

”Det vurderes som positivt, at der i planerne arbejdes bevidst med bæredygtighed, herunder bevaring af eksisterende bebyggelse, lavenergi, afledning af regnvand og beplantning.

Om trafik:

”Endvidere fastlægges to tunneler under Køge Bugt-banen til fodgænger- og cykeltrafik. Derved bliver det muligt at komme til idrætsparken fra Folehave-området og andre dele af Valby på en nemmere måde end i dag. Den ene tunnel placeres ved Blushøjvej og den anden gennem den nedlagte Ellebjerg Station, hvor det er aftalt med DSB Ejendomme, at den eksisterende passage kan genetableres.



Visualisering af mulig udformning af byrummet syd for Club Danmark Hallen (Tegnestuen Vandkunsten)

Planerne om Idrætsbyens Fællesklubhus

I april 2016 fremlagde klubberne BK Frem, FC Sydhavnen, FC Udfordringen, AIK Frederiksholm, PI-København, Copenhagen Tomahawks, FC Cupla, Idrætsbørnehaven Bennys Badekar og DBU København planerne om et nyt fællesklubhus med administrative fælleslokaler, praktiske formål som depot og vaskeri samt materialerum og hjælpemidler, café og køkkenfaciliteter, mødefaciliteter og omklædning.

”

”Vores vision er at skabe et stærkt klubfællesskab ved at samle klubberne og forskellige idrætsgrene i ét klubhus.”

Behovet blev motiveret således:

”København er i vækst, Valby Idrætspark, som vi kalder Idrætsbyen, er i vækst. De nye faciliteter tiltrækker flere udøvere til både gamle og nye klubber, så også foreningslivet er i vækst i Idrætsbyen. Der er brug for nye klubfaciliteter i Idrætsbyen. BK Frem har et gammelt klubhus fra 1941. Det har i flere år været en begrænsning for klubbens videre udvikling, men klubben kæmper videre i de rammer, som de har og drømmer om bedre dage. BK Frem lukkede for et par år siden dameafdelingen pga. manglende omklædningsfaciliteter, det skal ikke ske fremover, nu skal vi se foreningen blomstre og arbejde mod at genskabe fortidens storhed. Samtidig står mange mindre klubber i Idrætsbyen uden klublokaler, hvilket bremser klubudvikling og klubaktiviteter. Nu er vi klar til bedre dage. Vi har et godt bud på hvordan fremtidens klubfaciliteter kommer til at se ud – et moderne foreningsliv har også brug for moderne faciliteter.”

”Visionen er at skabe et fælles klubhus, der også rummer børn i dagtimerne. Vi har 0 – 6 årige i dagtimerne og børn fra seks år og opefter, unge og voksne i de øvrige timer og weekender. Et fælles hus, som sætter nye standarder for klublivets engagement og ansvar i forhold til befolkningens fritid og dagligdag.”



”Vi ser Idrætsbyens Fællesklubhus som svaret på, hvordan vi udvikler klublivet og strategisk sørger for, at klubberne kan følge med i udviklingen af fritidstilbud. Vi skal have flere foreningsmedlemmer i København og den opgave skal klubberne i Valby være med til at løfte.”

”Undersøgelser fra Idrættens Analyseinstitut viser hvor vigtigt sociale samlingssteder er for klubliv og trivsel, altså bliver caféen et naturligt samlingssted for alle brugerne.”

”Med de nye og moderne faciliteter kan vi forvente, at klubberne udvikler sig og vokser. Erfaringer fra Fælledklubhuset viser, at medlemstallet i de fire klubber er blevet fordoblet i årene efter de fik nye faciliteter.”

Ved at skabe en base for samarbejde omkring klubdrift, kan klubberne i højere grad bruge ressourcerne på aktivitet og strategisk klubudvikling, så de er klar på fremtidens medlemsbehov og kan være medspiller på bl.a. sundhedsfremmende tiltag. Gode faciliteter og rammer er forudsætningen for at kunne føde foreningerne med nye medlemmer. Foreninger trives bedst, når der er mulighed for fællesskabende aktiviteter. Derfor skal vi sørge for, at klubberne på tværs kan styrke netop denne del, for både at styrke den enkelte klub, og for at skabe en platform hvor klublivet udvikles i takt med udviklingen i samfundet.

2016



IDRÆTSBYENS FÆLLESKLUBHUS

Bevægelse i sport - sport i bevægelse

Valby Lokaludvalg udvikler fornyet vision

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede d. 21. juni 2017, at visionsplanen for Valby Idrætspark skulle kvalificeres yderligere i tæt samarbejde med blandt andre Valby Lokaludvalg med henblik på fornyet politisk behandling. Lokaludvalget anbefalede en grundig og inddragende proces, som skulle sikre opbakning til planen hos lokaludvalget og interessenterne i og omkring Valby Idrætspark.

På baggrund af dette arbejde blev en revideret visionsplan præsenteret i foråret 2018. Den fornyede vision tager udgangspunkt i følgende principper:

1. Udviklingen af Valby Idrætspark skal styrke et eliteperspektiv med Valby Hallen og Valby Idrætspark som to københavnerarenaer, der præsenterer københavnsk elitesport i en indbydende og værdig kulisse
2. Udviklingen af Valby Idrætspark skal understøtte udviklingen i de voksne danskeres bevægelse og idrætsudfoldelse, som peger på, at målgruppen (også) vil opholde sig, løbe og dyrke styrketræning udendørs og ikke lader sig begrænse af matrikel og hegn
3. Udviklingen af Valby Idrætspark skal gøre det nemt og indbydende for borgerne at benytte de selvbetjente idrætsanlæg samt understøtte foreningslivet og fællesskabet i idrætsudfoldelse ikke kun i spilarenaen, men også i faciliteterne omkring
4. Udviklingen af Valby Idrætspark skal øge faciliteternes multifunktionalitet med henblik på en mere optimal kapacitetsudnyttelse, der skaber mere aktivitet og liv på idrætsanlægget, herunder også på de tidspunkter på dagen og året, hvor der traditionelt kun er få brugere i idrætsparken

I visionsplanen står der blandt andet:

Vision:

”Valby Idrætspark skal være idrætsmekka for hele København. Valby Idrætspark skal være et flagskib på den Københavnske idrætscene med moderne idrætsfaciliteter til glæde for både områdets lokale borgere og hele København.”

Om behov og funktionalitet:

”Befolkningsvæksten stiller nye krav til Københavns udbud af idræts- og kulturaktiviteter, hvis København fortsat skal kunne tilbyde et varieret fritidsliv til alle sine borgere og dermed sikre sin plads som en attraktiv og levende by at bo i. Valby Idrætspark skal kunne rumme idræt til både eliten og til bredden. Der skal være tilbud til den organiserede og den uorganiserede idræt.” og ”Det er planen, at Valby Hallen fortsat skal huse koncerter og dermed danne ramme for en bredere vifte af kulturbegivenheder”

Om udfordringerne med nuværende faciliteter, der blev samlet i fem fokuspunkter (Valby Stadion, Valby Hallen Foreningsliv, Sammenhænge og Byrum samt Infrastruktur og tilgængelighed):

”Mange af de nuværende faciliteter i Valby Idrætspark er nedslidte og trænger til renovering i større eller mindre grad, hvis facilitetsniveauet skal kunne dække bare de basale behov på området. Vil man dertil have et område i udvikling kræver det investeringer, så der kan bygges til eller nyt, så den samlede kvalitet af faciliteterne forbedres på en tidssvarende måde.”

Om behovet for et multifunktionelt stadion:

”Et nyt stadion løser altså ikke kun områdets udfordringer i forhold til afvikling af fodboldkampe, men kan være en løsning i forhold til manglende daginstitutioner i København, servicefunktioner i området og et fælles klubhus med fælles administration og fælles vaskeri, VIP-faciliteter og ekstra omklædningsrum til banerne rundt om. Et nybygget stadion løser derved flere af områdets udfordringer på én gang.”

Om finansieringsmuligheder:

”Kommunen har fået foretaget et feasibility study, der viser et forretningsgrundlag for et hotel i området. Desuden kan man via grundsalg indhente dele af den nødvendige finansiering. Salget af byggefelt IIIB hvor Bauhaus i dag ligger samt salg af byggefelt Z til almene ungdomsboliger har udgjort en vigtig finansieringskilde til den nybyggede Hafnia Hal. Byggefelterne X og Y ud til Ellebjergvej og langs Julius Andersens vej er ligeledes sat til salg, og med Lokalplanen for Valby Idrætspark fra 2015 blev det vedtaget at indtægter fra grundsalg i området skal reinvesteres i en idrætsmæssig opgradering af Valby Idrætspark. Dertil blev det besluttet, at byggefelt X og Y kun må sælges til idrætsrelaterede faciliteter.

2017



**FORNYET VISION
FOR VALBY IDRÆTSPARK**

2019

Københavns Kommuneplan 2019 "Verdensby med ansvar"

Borgerrepræsentationen har netop vedtaget Københavns Kommuneplan 2019, der blev bekendtgjort den 20. april 2020. Den formulerer et fælles afsæt for Københavns udvikling i de kommende 12 år. Der er mange relevante punkter i planen, hvor følgende spiller godt op af planerne for visionen, der skal udvikle Valby Idrætspark til den kommende Københavns Idrætsby. Vi har især bemærket følgende politiske udmeldinger:



Københavns Kommune har som mål (uddrag):

- "At institutioner og faciliteter placeres i og ved boligområderne, og at nye byområder får den rette serviceudbygning i takt med den demografiske udvikling."
- "At byens kultur- og idrætsfaciliteter udbygges i takt med befolkningsudviklingen."

Grønne områder og byrum

"Det er en politisk ambition, at der i den eksisterende by maksimalt er 300 m i vejledende gangafstand fra byens boliger til et grønt område. [...] Til de årlige budgetforhandlinger fremlægges en arealplan for grønne områder frem til 2050. Arealplanen skal indfri en vision om, at københavnere i alle bydele – både eksisterende og nye – skal have let adgang til grønne arealer, som er attraktive at bruge."

Kultur- og fritidsliv til en by i udvikling

"En forudsætning for et stærkt kultur- og fritidsliv er attraktive rammer at udfolde sig i nær byens boliger, så kultur- og fritidslivet bliver en integreret del af hverdagslivet i alle bydele. Derfor sikrer vi kvaliteten af eksisterende faciliteter og sørger for, at der rettidigt reserveres arealer til at anlægge nye faciliteter i byudviklingsområderne for at imødekomme de fremtidige behov. Her er det vigtigt, at der er et varieret udbud af kultur- og fritidstilbud, som giver københavnere og byens gæster mulighed for at bruge og opleve byen forskelligt. Det gælder bl.a. adgang til de traditionelle fritidsaktiviteter som boldbaner,

skøjtehaller og svømmehaller.” og ”Idræstilbud og anlæg af idrætshaller skal følge børn, unge, voksne og ældre medborgeres efterspørgsel og skal være med til at danne grobund for et rigt foreningsliv. Byens idrætsområder er vigtige områder for foreningslivet og borgerne i byen. Derfor har kommunen fokus på, at der løbende sker en opgradering af byens idrætsfaciliteter, herunder Valby Idrætspark...”

En social og mangfoldig by - tilgængelig for alle

”Det er vigtigt, at København er en by for alle, uanset alder, social baggrund, køn, fysik eller etnicitet. Det gælder både for boligpolitikken, men også i et bredere perspektiv. I forlængelse af FN’s Verdensmål er der fokus på at gøre København og dens lokalsamfund inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige. Overordnet set skal byplanlægningen i København medvirke til, at alle grupper af københavnere oplever, at de forskellige steder i byen har mulighed for at tage byens rum i brug. København skal indrettes, så den er tryk og tilgængelig på alle tider af døgnet, uanset om man er ung, gammel, kørestolsbruger eller noget helt fjerde. København skal være en tilgængelig by for alle.”



Øvrige markeringer i planen:

- ”København skal være en demokratisk verdensby med et socialt ansvar, der skaber rammerne for en høj livskvalitet og giver rum for både københavnere, tilflyttere og byens gæster.”
- ”Traditionen for den tætte by, hvor boliger, erhverv og kultur er blandet i mangfoldige kvarterer, skal fastholdes både i de gamle og nye byområder, så vi skaber plads til flere københavnere i hele byen.”
- ”København skal være en verdensby med et unikt særkende, som tager ansvar for at skabe byudvikling med rum for historien, byens mangfoldige kultur og natur og mod til at udvikle fremtidens storbyliv.”

Og særligt om Valby og udviklingen omkring Ny Ellebjerg - nye byudviklingsområder og bedre forbindelser i Valby

”Ny Ellebjerg Station får med indvielsen af Ringstedbanen og en kommende Sydhavnsmetro en central betydning for den kollektive trafik i hele hovedstadsområdet. Det skaber grundlag for udvikling af området omkring stationen. (...)I området Strømmen er arbejdet med etablering af sporskiftetekammer til Sydhavnsmetroen i fuld gang, hvilket om få år giver mulighed for at udvikle et nyt stationsnært område. Områderne kobles op på Ny Ellebjerg Station, og med stiforbindelser forbindes de mod vest med Grønttorvet og mod syd til Valby Idrætspark og Valbyparken.”

5. Visionen: et flagskib af sammenhængskraft

Københavns Idrætsby skal medvirke til at løfte hele området - og understøtte den positive udvikling af såvel lokalområdet som Københavns Kommune. Den skal inkludere borgere og befolkningsgrupper, udvikle mennesker og foreninger - og bidrage positivt til at indfri de politiske visioner og planer, der er vedtaget i Københavns Kommune.

Idrætsbyen skal være en levende by, der rummer aktiviteter året rundt - og hvor livet i idrætsparken leves alle døgnets vågne timer. Uddannelses- og daginstitutioner, ungdomsboliger og erhverv, cafeer og kulturtilbud skal således indgå som en integreret del af Københavns Idrætsby.

Idrætsbyen skal gennem moderne fysiske rammer og stærke sociale fællesskaber **styrke og understøtte sammenhængskraften i lokalsamfundet og kommunen ved at integrere bredde- og elite idræt med bykultur, erhverv, uddannelse og boliger.** Det vil skabe sammenhæng, sikre mangfoldighed og være med til at manifestere området som et **flagskib for en moderne og tidssvarende københavnsk idrætscene for såvel bredden som eliten.**



Bevægelsehuset Fremad Valby

6. Konkrete tiltag i den nye idrætspark

En idrætsby for alle

Københavns Idrætsby skal bindes sammen i en akse fra Ny Ellebjerg station over Ellebjergvej og helt ud til Kalvebod Strandpark, hvor en mangfoldighed af aktiviteter kan foregå. Området skal ikke være lukket inde som en sportsplads med hegn om, men derimod en park, man kan bevæge sig ind og ud af. Området skal foldes ud som et kæmpe grønt rekreativt område. Københavns Idrætsby skal være københavnernes idrætsby.

Nyt Valby Stadion

Vi skal kunne drømme stort og helhedsorienteret, men også smart. Derfor omfatter udviklingen af Københavns Idrætsby også etablering af et nyt Valby Stadion.

For at kunne understøtte de overordnede politiske visioner og klubbernes aktuelle behov er helt centralt, at der bygges et nyt og tidssvarende stadion til ca. 8-10.000 tilskuere, der kan:

- tilbyde moderne og tidssvarende foreningsfaciliteter til FC Culpa, Copenhagen Tomahawks, Boldklubben Frederiksholm Sydhavnen, Boldklubben Frem, Politiets Idrætsforening og FC Udfordringen, hvor medlemmer kan mødes.
- indeholde fælles arealer med lounge områder, der skal være multianvendelige og blandt andet kunne bruges af Frem, Ajax håndbold, og foreninger, der har brug for foreningslokaler
- rumme (fælles) kontorer til klubber og DBU København, møde- og loungefaciliteter etc
- rumme Idrætsbørnehaven Bennys Badekar
- rumme daginstitutioner, fritidsklubber og ungdomsuddannelser
- huse andre lokale foreninger, bruges som musikvelokaler og huse andre kultur-fritidstilbud
- indeholde kontorvirksomhed for private og organisationer

- danne rammen om kampe i de højeste divisioner, og som kan bruges som forberedelse og hjemmebane for DBU landshold og andre internationale kampe
- anvendes til andre udendørs events med og uden overdækning, f.eks. koncerter.

Mere end blot et nyt stadion – til hverdag og internationale events

Et nyt stadion er en del af et større kompleks. Som det fremgår af nogle af de beskrevne funktioner tænker vi i en multifunktionel bygning, der også skal huse og løse behovet for et fælles klubhus for de "hjemløse" klubber i Valby, der i dag skriger efter faciliteter.

Vi tænker en bygning, der skal kunne rumme fritids- og daginstitutioner i et inspirerende fællesskab – og vi tænker en bygning med multianvendelige fællesarealer. Eksempelvis lounge- og spiseområder, der både kan understøtte de større arrangementer, men også de daglige brugere af huset både til hverdag og fest.

Om med understøttelsen af målsætningen om København som destination tænker vi en bygning og stadion, som gæstende nationale og internationale hold kan benytte, når de besøger byen. Vi har senest set et behov vedrørende Euro 2020- og allerede i 2021 taler vi om Grand Depart for Tour de France. Bedre faciliteter skaber bedre muligheder for tilskuersport og bakker op om de forskellige sportsgrene som en bred, folkelig bevægelse.

Også nye sportsaktiviteter som e-sport er indtænkt i visionen. Det er således oplagt at kunne byde Astralis og deres mange fans velkommen til Counter Strike-events i Københavns Idrætspark. Med nationale og internationale events inden for fodbold, håndbold, esport, basketball og hockey mm er der også mulighed for branding af København blandt andet gennem sportsturisme og tv-dækning.



Der lægges således op til at opnå flere kloge kvadratmeter, og at faciliteterne anvendes aktivt af både organiserede og uorganiserede brugere - på tværs af generationer, etnicitet, køn og social baggrund.

Erhverv

Der er behov for erhverv, der kan bidrage til en levende og mangfoldig idrætsby og hvor forskellige erhverv i form af hoteller, restaurationer eller butikker kan fungere som aktive medspillere i områdets udvikling. Det er funktioner som kan bruges af de mange tusinde københavnere, der dagligt får gavn af området fællesskaber og faciliteter såvel som gæstende idrætsfolk, som deltager i større arrangementer i Københavns Idrætsby.

Boliger

Behovet for flere boliger er allerede nu stort og vil vokse markant i de kommende år. Derfor skal Valby Idrætsby også indeholde boliger til unge og studerende – hvor mange kan tænkes at ville prøve kræfter med en af de utallige frivillige opgaver, der er i forbindelse med et foreningsliv. Dermed opnås inklusion og social sammenhængskraft.

Uddannelsesinstitutioner

Området huser allerede KIES (Københavns Idræts efterskole). Som en del af planen indgår også ønsket om plads til ungdomsuddannelser. Falkonergårdens Gymnasium og HF, som har 30 års erfaring med at sikre sammenhæng mellem eliteidræt og gymnasieuddannelser, har ligeledes udtrykt interesse for projektet og rådgiver om hvilke krav gymnasiedelen indebærer

Valby Hallen

Der er behov for en renovering af hallen, der i dag er meget dårligt udnyttet - og med et gammelt gulv samt tilskuertribuner, der ikke kan køres helt

ud, og derfor ikke kan anvendes til større indendørs idrætsarrangementer som fx større håndboldkampe. På grund af den nuværende stand er flere klubber derfor på vej ud. Det er derfor afgørende, at vi ved renoveringen af nuværende hal – eller opførelse af en ny - får skabt de rette faciliteter for såvel breddeklubberne som for elitehåndbolden med bla Ajax København.

Etablering af nye aktiviteter på det nuværende stadionareal

Ved etablering af nyt stadion frigøres arealet med det eksisterende stadion. Dette er områdets "skjulte" potentiale. Det giver helt nye muligheder for at lukke idrætsarealet op og gøre hele området mere sammenhængende. Det vil være en mulighed at indtænke arealet som et multi-idrætsanlæg, primært rettet mod børn op til 9-10 år, men indrettet sådan, at det om aftenen kan benyttes af voksne.

I samme område er i dag en opvisningsbane med en mindre tribune, der fortsat skal indgå i området, men hvis placering kan overvejes ud fra en samlet plan for det eksisterende stadionområde. De omklædnings og opbevarings faciliteter, der kommer til at mangle - fx Fremad Valby og Valby Boldklub ved nedlæggelsen af det gamle stadion og som servicerer denne del af Idrætsparken - vil være oplagt at indtænke i forbindelse med opvisningsbanen i en integreret elegant løsning med tilgang til omklædning fra den ene side og tribune til den anden.

Infrastruktur og tilgængelighed

Det er vigtigt, at trafikken køres uden om Idrætsbyen eller ledes til parkering i konstruktion således, at der på overfladearealer anlægges byrum og aktivitetsstier til glæde for områdets brugere og besøgende.

7. Hvem er initiativtagerne?

Bag initiativet og visionsoplægget er en række af de største klubber og aktører, som i dag er hjemmehørende i Valby Idrætspark, samt en række eksterne samarbejdsparter. Initiativtagerne består af **Fællesklubhusgruppen, Fremad Valby, Valby Boldklub, Ajax Håndbold, Hafniahallen og FB Gruppen**. Fællesklubhusgruppen består af Boldklubben Frem, FC Sydhavnen, FC Udfordringen, AIK Frederiksholm, PI-København, Copenhagen Tomahawks, FC Culpa, Idrætsbørnehaven Bennys Badekar samt DBU København. Tilsammen repræsenterer de en stor del af de 5.000-7.000 daglige besøgende i Valby Idrætspark.

Gennem en årrække har initiativtagerne arbejdet for at styrke både egne og fælles faciliteter til gavn for tusindvis af sport- og idrætsglade københavnere. Siden foråret 2020 har FB Gruppen taget del i udviklingen af Københavns Idrætsby. FB Gruppen omdanner i disse år det historiske Grønttorv i Valby til en helt ny, grøn bydel i København. I forlængelse af denne udvikling har FB Gruppen ønsket dels at bidrage til moderne og tilgængelige idræts-, og kulturfaciliteter for nuværende og fremtidige brugere gennem en helhedsorienteret byudvikling af Københavns Idrætsby.

De forskellige aktører er repræsenteret i en fælles **styregruppe**

- Mikkel Brodersen (formand Boldklubben Frederiksholm Sydhavnen og repræsentant for Fællesklubhus gruppen)
- Steen Pedersen (formand Fremad Valby)
- Jesper Dyjak (formand Valby Boldklub)
- Jan Barslev (bestyrelsen Ajax Håndbold)
- Per Jakobsen (formand Boldklubben Frem)
- Søren Hemmingshøj, DBU København
- Hans-Bo Hyldig, FB Gruppen

Som rådgivere har styregruppen udpeget Kuben Management til den daglige projekt- og procesledelse samt LINK arkitektur som arkitektfaglig rådgiver. Kuben Management, LINK arkitektur, Hans-Bo Hyldig fra FB Gruppen samt Per Jakobsen, formand for Frem Boldklub, udgør **projektgruppen**, som på vegne af initiativtagerne har udarbejdet nærværende, reviderede vision.

Der har løbende været afholdt kaffemøder med en række af områdets øvrige aktører. På grund af Covid-19 situationen har der været en naturlig pause i dialogen mellem foreningerne og muligheden for at holde kaffemøder med alle klubber. Dialogen vil foregå parallelt med de politiske dialoger henover 2. halvår 2020 for med afsæt i elementerne fra dette oplæg at sikre bredest mulig forankring til visionen.

8. Proces

Processen bliver afgørende for at indfri visionen. Der igangsættes ikke en hovedkuld's omdannelse, men der bliver nu lagt nogle afgørende bystrategiske og organisatoriske pejlemærker for en kommende gennemtænkt og afstemt proces med fokus på bevarelse af vigtige balancer mellem eksempelvis eksisterende kvaliteter på den ene side og samt mulighed for at udvikle fremtidens, moderne rammer på den anden.

Ambitionsniveauet kræver en by og en bydel, der står sammen. Derfor er der løbende afholdt dialogmøder med lokale interessenter heriblandt Valby Lokaludvalg, og det er målet, at visionsoplægget har den bredest mulige opbakning i Valby og i København.

Det er således målet, at der gennem samarbejde mellem foreningerne, kommunen og andre samarbejds-

partnere skal etableres en treenighed, som sammen kan udforme en langsigtet og sammenhængende plan for udviklingen af Valby Idrætspark, der sikrer de optimale rammer for aktivitet og udvikling i et bredt perspektiv.

Derfor ønsker initiativtagerne til visionsoplægget en hensigtserklæring i forbindelse med Københavns Kommune budget 2021, som har til formålet at skabe et fælles udgangspunkt for det fremtidige samarbejde frem til indgåelse af en bindende samarbejdsaftale mellem parterne. Formålet med hensigtserklæringen er endvidere at fastlægge parternes overordnede forventninger til samarbejdet. Samtidigt anmoder initiativtagerne om X mio. kr. til en planlægnings- og screeningsbevilling til videre forarbejdning af visionsplanen til forhandling om budget 2022.

