

Fra: Jørgen Kragh Oranje
Sendt: 7. juni 2022 02:37
Til: Christian Christensen
Cc: bent@lohmann.be
Emne: INDRE BY LOKALUDVALG- En redegørelse -For en god ordens skyld

Til sekretariatet for Indre By Lokaludvalg.

Kære Christian Christensen

Denne tekst bedes venligst **som bilag** udsendt på mail til Lokaludvalgets medlemmer.

Teksten skal danne baggrund for medlemmernes evt. Spørgsmål til mig under **den åbne spørgetid-** og senere behandling af dagsordenpunktet vedr. Udeservering ved Restaurantskibet Oranje.

Obs-Jeg beklager det sene tidspunkt for tilsendelsen, men som du er vidende om, blev dagsordenen først offentliggjort på hjemmesiden i Fredags d.03.06.2022

BILAG TIL MIT FREMMØDE FOR INDRE BY LOKALUDVALGS MØDE D.09.06.22

Indhold:-

- Om Mikael Thorups redegørelse
- Redegørelse fra "Hestens egen Mule"
- Baggrund
- Samarbejdspartner-Mikkel Sarbo
- Hvad er Oranjes plan?
- Nyhavns Søfartshistoriske autenticitet.

OM MIKAEL THORUPS HISTORISKE REDEGØRELSE OM UDESERVERINGEN VED ORANJE.

- September 2016- Forlod Oranje Svendborg i protest ?

Svar:- Korrekt...men hvorfor ?.

En ny borgmester ville bebygge hele Svendborg Havnefront med ejerlejligheder, og trængte i den forbindelse havneerhvervene ud-heriblandt Oranje.

Oranje blev bakket op med skriftelige erklæringer fra -: (se bilag)

- Havnemester Hans Søby,
- Turistchef Carsten V.Nielsen,
- Den politiske HavneChef ,TMF formand Bruno Hansen.

Ved det følgende kommunalvalg blev borgmesteren væltet og ejerlejlighedsplanerne skrottet-Men da var det for sent.....Trods opfordringer fra den ny byrådsmajoritet om at "komme tilbage"- var Oranje jo lovet bort til Nyhavn !

Det "Nej Tak" fortryder jeg idag-meget !- Og der ligger idag et "nyt" restaurantskib på Oranjes plads.....med Oranjes 126 M2 Udeservering !

- Kom Oranje til Nyhavn i September 2016 ? -altså efter at Lokalplan 512 var vedtaget i Januar 2015?

Svar:- Usandt !-

Oranje fik sin Kajplads 151 hos BY&HAVN d.18.07.2012- tyveTOLV og sin TMF-godkendelse d.05.05 2014.....Oranje syr med lang tråd. (smil)

- 29.10.2020- Blev klagen til Planklagenævnet afvist P.gr.a. En "Teknikalitet" ?

Svar:- Usandt !-

Medmindre man kalder Planloven og "God Forvaltningskik" for en teknikalitet?

• 07.06.2021-: Har Oranjes ny forpagter -Mikkel Sarbo-mailet en redegørelse til en restauratør i Nyhavn?

Svar-: Usandt !

Men Mikkel Sarbo har skrevet et fortroligt forretningsbrev til **Nyhavns Erhvervsforening v/ OLE ARBOE !** -
.....hvordan mon det er kommet Mikael Thorup i hænde ???

• 05.10.2021-: Har Oranje-Skipperen "Udliciteret" udeserveringen langs skibet,som det påstås i IBLU's henvendelse til Forvaltningen d.09.05.2022 ?

Svar-: Usandt !

Men jeg har **bortforpagtet HELE min forretningsdrift** i en alder af 78 år.....efter 30 år som aktiv restauratør...på toppen af de 18 år som værftsarbejder og skibsmaskinmester.....

Og dette ikke mindst P.gr.a. den uvelkomne og indspiste mobning og sammenrotning som jeg er blevet mødt med her !

FAKTABOX -: ca 50% af restauranterne og deres udeserveringer i Nyhavn er "udliciteret" (som I så smagfuldt kalder det) -til restauratører som ikke selv ejer ejendommene.

- Det synes jeg at Mikael Thorup kunne drøfte med **Ole Arboe i Nyhavns Erhvervsforening !**.....og jeg gemmer selvfølgelig IBLUs brev af 05.10.2021 til TMF vedr. en sådan "udlicitering" , som bilag til de videre drøftelser som I måtte foranstalte i TMU.

• 05.10.2021-: Har TMU og BR rakt OranjeSkipperen en **personlig** "håndsrækning"?- Altså - SÆRBEHANDLING ?

Svar-: Usandt !-

Men det er rigtigt at et stort flertal i hhv. TMU og BR var enige i-,

• At kajstrækningen 151-152 er administreret af **Havnevæsenet** og forbeholdt (større) **erhvervsfartøjer**- herunder de i Lokalplan 512 **explicit ønskede "Restaurantskibe"**.- og at tilstedeværelsen af disse større fartøjer betød,at "tilgangen til vandet " derfor ville være begrænset heraf.

Altså at kajstrækningen rent faktisk fortsat var en HAVN.....og at dette var **positivt !**

Sagt på dansk: skibene skygger for både udsynet og solen...og ingen gider alligevel at sidde og glo ind i en skibsside !.....men skibene kan være interessante i sig selv,midt i "Tivoliseringen".

• At det var ønskeligt at imødekomme "forvaltningslovens" princip om LIGEBEHANDLING ved at give de ønskede Restaurantskibe (tilnærmelsesvis) samme konkurrencevilkår som "ejendomsbesiddernes" restauranter.

Det var ikke forventeligt,at de etablerede restauranter ville afgive såmeget som en tomme af deres rigeligt udmålte **GRATIS** kvadratmetre til os "opkomlinge".

• At det var ønskeligt hvis Restaurantskibe kunne tilføre Nyhavn en større diversitet og søfartshistorisk autenticitet.

----- oOo-----

RREDEGØRELSE FRA HESTENS EGEN MULE.

Lokalplan 512 -fastlægger faktisk i 2015 mulighed for (50%) fastliggende Restaurantskibe i "Ydre Nyhavn".(udenfor broen) -

Derfor bl.a. har **By & Havn** kunnet give Restaurantskib Oranje fast kajplads her og **Fredningsnævnet** har godkendt da Oranje er kulturarv (1898) "Fredet" af Skibsbevaringsfonden,

Lokalplanens tillæg 1.-giver nu tilnærmelsesvis **ligebehandling** til restaurantskibe-som nu kan søge udeservering på (næsten) **lige fod** med Nyhavns øvrige restauranter.

Dog kun 2,5 M i bredden- og uden at de "landfaste" restauranter overfor skal dele så meget som en tomme af deres 4,8 M brede areal med Oranje !

Indtil nu har **3 skibe** -heriblandt Oranje -søgt en sådan udeserveringstilladelse !

BAGGRUND

Omkring årskiftet 2020 gør jeg mig klart ,at "noget skal gøres" såfremt Oranje fremover skal kunne "leve" som forretning i Nyhavn og derved også bidrage til bevaring af bydelens autentiske søfartshistoriske oplevelse af "en havn"-.....En havn fortsat med skibe.!

Efter de 3 første år i Nyhavn ,fremtrådte de afgørende udfordringer som-:

1. Restaurant Oranje var ,som en "lille uafhængig aleneforretning", alt **for sårbar** rent personalemæssigtog konkurrencemæssigt var vi for dyre i drift.

En konsolidering med andre restauranter om personale,varekøb og administration var ønskelig.

2. Jeg selv var simpelthen blevet **for gammel** (78 år idag) ..og magtede nok ikke alene at give bixen den "turnaround" som var ønskelig.-

Og jeg ønskede ikke-som så mange andre-at overlade forretningen til en af "Ungdoms-Fest-abe-koncerterne" jfr **Gothersgade /Indre By**

3. Jeg havde fortsat ikke "**udeservering**", trods 3 års ansøgninger -Og det holder (især) ikke i Nyhavn, som jo er een stor sammenhængende udeservering.-

Man går da ikke i Nyhavn om i sommerhalvåret for at sidde "indenfor"!?

4. Og så lukkede **Covid 19** alting ...og hele landet ...og en stor del af humøret..... **NED !**

JEG GÅR PÅ JAGT EFTER EN SAMARBEJDSPARTNER.

Jeg går i "Løvens Hule"- og indleder samtaler med bl.a. følgende restauranter om et muligt samarbejde-:

Bl.a. Pescatarian-Hummer-Krogs Fiskerestaurant-FishProject-Cofoco-Fiskebaren **og Hallernes Smørrebrød !**.....og her kommer **Mikkel Sarbo**- som medejer af Hallernes Smørrebrød i Torvehallerne- ind i billedet,da jeg (som "Svendborgenser" jo ikke kendte ham i forvejen.

Aftalen blev:-Efter mere end 30 år som iværksætter og provinsiel "kromand på skibsdæk"- At jeg nu tager mig af selve *skibet* ,mens Mikkel Sarbo's driftselskab **Oranje Nyhavn ApS** (ex.Grill de Luxe ApS) bærer restaurantdriften på Oranje videre.

Mikkel Sarbo lignede et "godt match",fordi hans erfaringer fra F.eks.**Torvehallerne** ville kunne tilføre den nødvendige synergi til en kvalitetsbetonet udvikling af Oranje

..og måske ovenikøbet give et bidrag til at løfte og tage medansvar for den forsømte del af "

Havnepromenaden" ud gennem den "Ydre Nyhavn",...som ingen synes at kære sig om ?

Syv år efter lokalplan 512-fremtræder "Ydre Nyhavn ærligt talt fortsat som et karakterløst,lidt

forsømt "gennemgangsområde"til **Skuespilhuset** og den forbilledligt genskabte og elegante **Sct.Annæ Plads**.

Ydre Nyhavn ligger fortsat hen som et område med (også) kalkede ruder-cykelskrammel og ofte div.affald.- (bemærk mine forslag om "Hvile-Parkanlæg" og Cykelparkering.)

HVAD ER SÅ ORANJES PLAN ?

Vi er igang med en gennemgribende energi-reovering og omlægning til et mere lokalt københavnsk publikum,-fremfor at "fyre for gråspurvne" og være så domineret og følsom mht. den internationale turisme.

Når vi -stærkt forsinket af problemerne i "bygge-branchen" -åbner her i sommer, vil vi derfor invitere til et Oranje, hvor det gamle skib åbnes mere op. -Det er tanken at bordene i udeserveringen hen langs skibet skal "danne bro" til det nu åbne skibsdæk, og danne et samlet "torveområde" med mulighed for pulserende tilgængelighed.

Således vil der selvfølgelig **ikke** blive opstillet "privatiserende plantekasser" ud mod promenaden, da vi tværtimod inviterer til et **nysgerrigt besøg som en oplevelse i sig selv**. -Den store del af vores beplantning kan allerede ses nu.

NYHAVNS SØFARTSHISTORISKE AUTENCITET

Nyhavn -Samtidshistorisk-: **Erhvervskajen** langs Ydre Nyhavns solside er -sammen med bolværket ved Admiral Hotel- den eneste strækning på "Havnepromenaden", hvor man -udover sporadiske lystbåde- kan opleve "rigtige skibe"

Her er netop Oranje, som tidligere sejlbærende fragtskib, en af vores få tilbageværende århundredeårige gamle "Havets Husmænd" (1898), som "dengang" besejlede bl.a. Redhavnen og Nyhavn med gods over kajerne og søfolk til knejperne.

Note: Efter at Nationalmuseet forhalede sine fartøjer til bl.a. Holbæk, og Helsingør, er Oranje -sammen med Sparshippings "Bjørnsholm" -idag desværre de eneste tilbageværende skibe i Nyhavn, som sandsynligvis har besejlet -også- Nyhavnskanalen.

De desværre færre og færre tilbageværende "træskibe" indenfor broen, -som er hyggelige dekorative og dejlige at se på-, er enten nybyggede kopi/lystfartøjer eller tidligere fiskefartøjer fra fiskerihavnene rundt omkring i landet. - Flest bygget i 30'erne. - Det ældste er fra 1910.

Nyhavn var altid en koffardihavn (handelshavn)..... Aldrig en fiskerihavn !



Venligst fra Jørgen/Oranje