



# GAMMELHOLM

## BEBOERFORENING

Til TMF BPM OBY Byggesager Jura

Vedrørende sagsnr. 2022-0095831

*Gammelholm den 26. maj 2022*

### INDSIGELSE MOD PLANER OM FACADEDÆNDRING PÅ TOLDBYGNINGEN I HAVNEGADE 44

Foreningen takker for fremsendte materiale i forbindelse med aktindsigt med sagsnr. 971890, som vi modtog den 20. april 2022.

Overordnet skal det understreges, at der ikke må foretages ændringer, som hindrer borgernes fri adgang til promenaden. Havnepromenaden er et offentligt og rekreativt areal og et sådant område bør på ingen vis privatiseres.

Nedenfor opstilles vores bemærkninger, som følger ansøgers ønsker om facadeændringer.

#### **1. Vedligeholdelse af pudset facade**

Ingen bemærkninger.

#### **2. Ny belysning, højtalere og terrassevarmere**

Vi går ud fra at lys- og lydinstallationer kommer til at følge gældende miljølovgivning og øvrige regler i Københavns Kommune, så der ikke opstår gener for naboer.

Hvad angår terrassevarmere som monteres i stort antal på facaden, så minder vi om, at Københavns Kommune skal være klimaneutral i 2030.

#### **4. Udskiftning af dug på markiser 1.sal**

Vi mener ikke, at de bolsjestrubede markiser er et velvalgt design til en ikonisk bygning, som er bevaringsværdig i klasse 2. Tidligere markiser var ensfarvede og det klæder bygningen med et sådant diskret design.

Vores kritiske bemærkning gælder bestemt i lige så høj grad for markiser i stueetagen.



# GAMMELHOLM

## BEBOERFORENING

Vi gør hermed indsigelse mod valg af design.

### **5. Nye markiser med rulleafskærmning i front.**

Dette punkt kan vi på ingen måde accepterer, idet der ved det viste plastik-rullegardin i realiteten etableres et stort "fortelt" til bygningen.

Forteltet vil opleves meget massivt og skæmmende på en bygning, hvis kvalitet netop består i bygningens enkle og forståelige form.

Vi gør hermed indsigelse mod etablering af rulleafskærmning på bygnings facade.

### **6. Opstilling af mobile plantekasser**

Som vi forstår det af ansøgers tegning, opstilles plantekasser i et tæt forløb uden åbning. Dette forløb vil afskære offentlig adgang til serveringsområdet langs med bygningen. Den viste opstilling af plantekasser tyder på, at ansøger forestiller sig, at det afspærrede, udendørs serveringsareal skal være en del af det private klubmiljø.

Dette kan foreningen på ingen måde acceptere.

Havnepromenaden er et offentligt areal og et sådant område bør på ingen vis privatiseres.

Vi gør hermed indsigelse mod placering af plantekasserne, som aflukker et område på den offentlige Havnepromenade.

### **8. Maling af udvendige døre og vinduer**

Ingen bemærkninger.

Bilag 1.

En arkitekts bemærkninger på ønske om facadeændring.



# GAMMELHOLM

## BEBOERFORENING

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Gammelholm Beboerforening

Michael Thorup  
Claus Biilmann

Malene Pinzon  
Lone Christensen

Keld Gissemann  
Peter Muschinsky

Kontaktperson for bestyrelsen:

Michael Thorup

[formand@gammelholmbeboerforening.dk](mailto:formand@gammelholmbeboerforening.dk)

Telefon 20868636

Dette skriv sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen

Indre By Lokaludvalg

Bilag 1

Af Arkitekt Claus Biilmann



Tidligere toldbygning er beliggende ved kaj langs Havnegade. Ejendommen er udpeget som bevaringsværdig med værdi 2.

Bygningens bevaringsværdi består primært i dens smukke geometri. Beskueren fornemmer klart bygningen som en langstrakt oval, accentueret ved et halvtag, der forløber langs hele bygningens periferi.

Som det fremgår af ovenstående foto, hvor bygning i relativt beskedent omfang er forsynet med en diskret markise, vil beskueren lige akkurat være i stand til stadig at kunne fornemme bygningens kvalitet.

Vi mener, at ansøgers projekt visende sribet markise med rulleafskærmning i front i realiteten vil opsætte et 'fortelt' rundt langs mere end halvdelen af bygningens facadeforløb - et fortelt, som fuldstændigt vil spolere forståelsen og glæden ved bygningens smukke udformning.

Vi mener ikke, at der ved en bygning som denne med bevaringsværdi 2 bør gives tilladelse til rulleafskærmning i front, ej heller til markise i den foreslåede 'Tivoli-model'.