

Til punkt 6: Toldbygningen, Havnegade 44

Mail fra en borger til lokaludvalget

Sendt: 28. maj 2022 12:08

Emne: Historisk bevaringsværdig bygning forbeholdes få udvalgte i strid med lokalplan

Klage over at igangværende projekt på Havnegade 44 "Custom House" overtræder lokalplanen på flere punkter.

Eksklusiv medlemsklub infører apartheidlignende foranstaltninger i en bevaringsværdig bygning ved Københavns havnekaj tæt på Nyhavn. Ændringen af bygningens anvendelsesmuligheder er i strid med gældende lokalplan.

Custom House, der tidligere har huset tre gourmet-restauranter, skal fremover hverken benyttes til restauranter eller jazzklub, skriver Ekstra Bladet.

Den skal være et klubhus for den eksklusive medlemsklub Soho House, der har 100.000 medlemmer på verdensplan, oplyser Falbert til Ejendoms Watch.

En sådan ændring af anvendelsen bør udløse krav om, at der udarbejdes en særlig lokalplan, der specificerer anvendelsen. Den nu ærende lokalplan reserverer bygningen til "publikumsorienterede servicefunktioner som fx café, restaurant eller lignende".

De lokale beboere protesterer imod denne ændring af det tidligere toldkammer, der var bygget som toldbod for rejsende over Øresund deraf navnet, Custom House. Bygningen er bevaringsværdig tæt på at være fredet. Alligevel søger de nye ejere, at anvende bygningen til eksklusivt klubhus, for særligt rige, fx russere eller saudiarabere, med formuer i skattely mv.

En ny lokalplan kunne præcisere, at bygningens restauranter bør være offentlige tilgængelige, og der må ikke indføres adgangskrav om at være medlem af klub, bande eller anden organisation, og der må ikke stilles adgangskrav om sexuel orientering, alder, indkomst, eller andre adgangskrav, der diskriminerer imod børnefamilier eller ældre gangbesværede. Tidligere har fx børnefamilier med klapvogn, folk i kørestol, rollator kunnet få adgang til restauranten fra havnepromenaden. Disse adgangsmuligheder bliver forhindret med projektet. En udestue kommer til at lukke bygningen af og mindsker fortovet langs havnekajen. Den offentlige havnepromenade privatiseres og indsnævres, hvilket ligeledes er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen giver tilladelse til, at bygningen kan huse "publicumsoierede funktioner som fx caféer, restauranter", men der er tale om en markant ændring af anvendelsesmuligheder, når området eksklusivt forbeholdes en særlig medlemskreds. Der er måske brug for, at kommunen også andre steder udarbejder lokalplaner, der forhindrer denne snigende udvikling, hvor bevaringsværdige bygninger, der er opført af staten efterhånden overtages af de stenrige, som forhindrer almindelige menneskers adgang.

Borgerrepræsentationen kan på eget initiativ vedtage en lokalplan for området, hvis det skønnes nødvendigt. For at få en lokalplan vedtaget kræves, at der forinden sker en høring af beboerne. Indtil videre har man søgt at lempe hele projektet igennem uden om loven ved at kalde det for en vedligeholdelsessag, fordi ombygningerne ikke rører de bærende konstruktioner. Bygherren har således misinformeret teknisk

forvaltning om projektet, således at projektet behandles uden, at forvaltningen opdager, at projektet i sin helhed er i strid med lokalplanen.

Jeg vil hermed klage over, at projektet behandles som en vedligeholdelsessag. Og at projektet på flere punkter strider imod den gældende lokalplan. Jeg anmoder om, at min indsigelse får opsættende virkning for projektet.

Hele ideen med planlovgivningen er, at lokalbefolkningen kan få indsigt i byggeprojekter, at der udarbejdes lokalplaner, der giver borgerne mulighed for at blive hørt inden planerne vedtages. Der er allerede en lokalplan for området, som er blevet vedtaget efter omfattede offentlig debat, hvor der er taget hensyn til beboernes indsigelser. Men nu gennemføres dette "vedligeholdelsesprojekt" i strid med lokalplanen for området.