

Supplerende forudgående offentlighed om kommuneplantillæg

Københavns Kommune overvejer at ændre kommuneplanens rammer for lokalplanlægning med kommuneplantillæg og sender derfor overvejelserne i supplerende forudgående offentlighed. Overvejelserne for Godsbaneterrænet har allerede været i forudgående offentlighed i august 2022, og dette er derfor en supplerende offentlighed i forhold til nye emner.

Du kan komme med ideer og kommentarer til denne forudgående offentlighed indtil den 24. juni 2022. Læs heri hvordan.

Kommuneplantillæg for Godsbaneterrænet



Kom med supplerende ideer og kommentarer til kommende planlægning for Godsbaneterrænet

Baggrund

Dette er en supplerende forudgående offentlighed i forhold til den offentlighed, som blev afholdt af Københavns Kommune i august 2021. De fremsendte høringsvar i august er taget med i betragtning til det videre arbejde, og behøver derfor ikke at blive gensendt. De konkrete emner til supplerende forudgående offentlighed er planlægning for lokal detailhandel i området, evt. justering af kommuneplanrammernes afgrænsning i forhold til bl.a. Metroselskabets klagøringscenter og Banedanmarks aktiviteter langs jernbanen og udlægning af området som transformationsområde som følge af nærliggende virksomheder.

Byudviklingsområdet Godsbaneterrænet ligger på Vesterbro mellem Vasbygade og baneterrænet med en størrelse på ca. 55 hektar, hvoraf ca. 38 hektar aktuelt står foran en byudvikling. Området rummer bl.a. DSB's centralværkstedssområde med en række bevaringsværdige bygninger og eksisterende grønne områder, mens andre dele af området ligger åbent hen eller er udlejet på tidsbegrænsede lejekontrakter. Tværs gennem området ligger Metroselskabets klagøringscenter.

Grundejerne DSB Ejendomsudvikling A/S og Bane Konsortiet ønsker at udvikle området til et blandet bolig- og erhvervsområde med grønne områder og kommunale institutioner mv. Grundejerne har gennemført en helhedsplankonkurrence og valgt et vinderforslag: Team Cobes forslag "Jernbanebyen - på sporet af en grøn, bæredygtig bydel", som efter en

bearbejdning er lagt til grund for en startredegerelse i foråret 2022. Startredegerelsen kan ses på kommunens hjemmeside her:

<https://www.kk.dk/dagsordner-og-referater/Teknik-%20og%20Miljøudvalget/møde-04042022/referat/punkt-16>

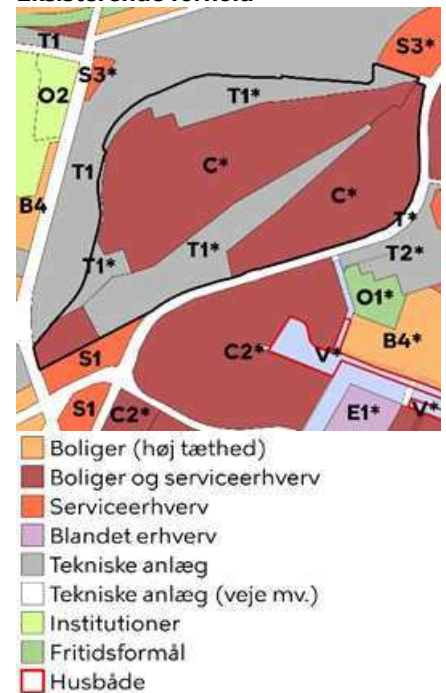
Københavns Kommune har i august 2021 afholdt en forudgående offentlighed for Godsbaneterrænet med særligt fokus på muligheden for højhuse, samt på forbindelser, grønne områder og virksomhedsstøj. Der kom 120 høringsvar. Hvidbogen for den forudgående offentlighed kan ses på kommunens hjemmeside samme sted som startredegerelsen og fremlægges sammen med planforslagene. Hovedemnerne i høringsvarene var bebyggelsesstruktur, højhuse, grønne områder, arkitektur, boliger og kulturmiljø/bevaring. Efter den forudgående offentlighed i august 2021 er helhedsplanen bl.a. ændret, så der ikke længere er nogen bygninger over 40 meters højde, og den centrale, offentlige park er gjort bredere.

De ændringer af kommuneplanen, der kan blive tale om, skal sendes i forudgående høring. Høringen har til formål at indkalde idéer og forslag til planlægningsarbejdet. Samtidig med planforslagene vil der blive redegjort for resultatet af både denne høring og den tidligere høring.

Når forslag til lokalplan og kommuneplantillæg sammen med en miljøvurdering / miljørapport (SMV) og en miljøkonsekvensrapport (VVM) er udarbejdet, bliver der en offentlig høringsproces af planforslagene og miljørapporterne.

Kommuneplanforhold

Eksisterende forhold



Figur A: Gældende rammer i Kommuneplan 2019 og afgrænsning (med sort) af byudviklingsområdet

Kommuneplan 2019 udlægger en del af området til boliger og erhverv. Det forudsættes, at der ikke lokalplanlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for virksomheder af national interesse.

I kommuneplanens hovedstruktur beskrives en række forhold vedr. den fremtidige planlægning for området, som kan læses på www.kp19.kk.dk.

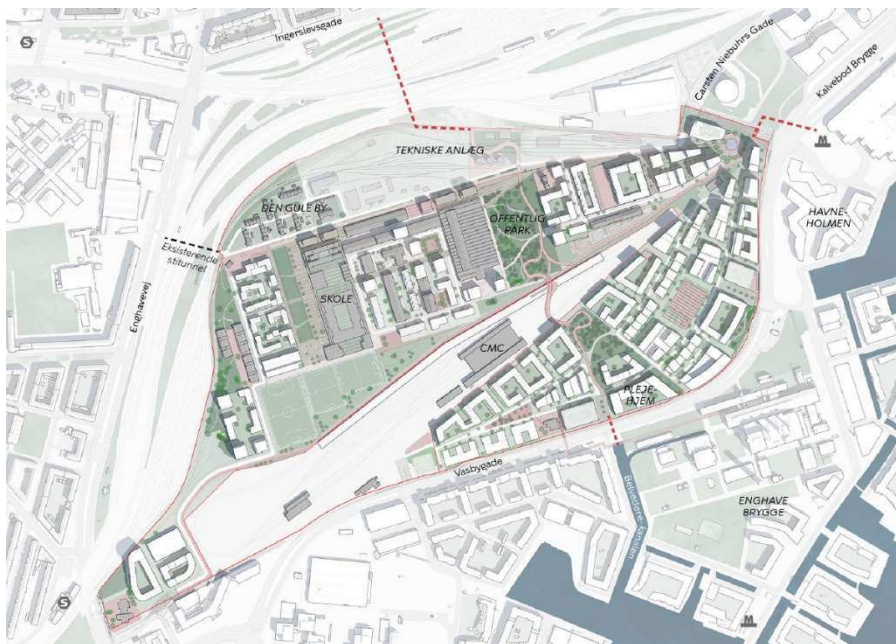
Evt. ændring af Kommuneplan 2019

Udover de emner som fremgik af høringen i august 2021, skal der med udviklingen af Godsbaneterrænet også udlægges detailhandel til

områdets forsyning. Der skal gives muligheder for butikker for dagligvarer og udvalgsvarer.

Der vil kunne ske justeringer af kommuneplanrammernes afgrænsning i forhold til bl.a. Metroselskabets klargøringscenter og Banedanmarks aktiviteter langs jernbanen. Det vil eksempelvis være nødvendigt at udvide Metroselskabets areal mod nord for at give plads til et ekstra testspor.

Kommunen er også i gang med at undersøge, om det er hensigtsmæssigt at udlægge Godsbaneterrænet som et såkaldt transformationsområde, som er et centralt beliggende byområde nær eksisterende virksomheder, som udleder virksomhedsstøj. Konkret er der tale om Metroselskabets klargøringscenter, Banedanmarks aktiviteter langs jernbanen og H.C. Ørstedsværket. En udlægning af området til transformationsområde vil give mulighed for at planlægge støjfølsom anvendelse (fx boliger), hvor der er op til 5 dB mere støj på facaden end den normalt tilladte støjgrænse for virksomhedsstøj. Hermed vil der blive fleksibilitet i forhold til, hvor der kan placeres boliger. Lempelsen gælder alene for den boligbebyggelse, der ligger i først række i forhold til virksomheden, samt på de udendørs opholdsarealer i transformationsområdet, der ligger i første række mod produktionsvirksomheder. Lempelsen gælder ikke for øvrige friarealer.



Tegning fra startreddegørelsen

Spørgsmål til den kommende planlægning

Københavns Kommune ønsker ideer og kommentarer til, hvordan detailhandel kan understøtte området i forhold til byliv og i forhold til dem der skal bo og arbejde i området.

Desuden ønskes ideer og kommentarer til, hvordan sikrer vi, at planlægningen kan rumme både eksisterende virksomheder og en ny blandet bydel med boliger, erhverv og offentlige institutioner.

Offentlighedsperiode

Offentlighedsperioden varer fra den 13. maj til den 24. juni 2022.

Alle har ret til at komme med ideer og kommentarer til den kommende planlægning. Alle skriftlige henvendelser om forslaget vil indgå i den videre behandling.

Indsigelser og bemærkninger indsendes via høringsportalen

[Blivhoert.kk.dk](https://blivhoert.kk.dk)

Eller pr. brev til:
Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset 1599 København V
Mærk kuverten "Godsbaneterrænet".

Dine bemærkninger eller indsigelser skal være os i hænde senest den 20. juni 2022.

Yderligere oplysninger

Spørgsmål vedr. kommuneplantillæg kan stilles til: Økonomiforvaltningen Center for Byudvikling Tlf. 33 66 28 00 eller på mail til: cbu@okf.kk.dk

Fremlægelse

I offentlighedsperioden fremlægges eksemplarer af materialet hos:
Vesterbro Bibliotek, Lyrskovgade 4
Sydhavnens Bibliotek, Karens Minde Kulturhus, Wagnersvej 19
Hovedbiblioteket, Krystalgade 15