

Til punkt 13: Kommuneplantillæg for Godsbaneterrænet (Jernbanebyen)

Jep Lofts forslag til høringsvar

Indre By Lokaludvalg har en interesse i, at Jernbanebyen bliver en attraktiv bydel med atmosfære og bymiljø som det, man finder i vores bydel og i brokvartererne. Begrundelsen er, at Jernbanebyen derved kunne lette det store turismepres mod Indre By. Dette pres retter sig mod de gode bymiljøer, og de findes i de ældre bykvarterer – ikke i de nyere forstadskvarterer. Dertil kommer naturligvis, at trivslen og trygheden for beboerne i Jernbanebyen bliver bedre.

Desværre beskriver COBEs foreliggende plan et forstadskvarter, som ikke vil aflaste Indre By i nævneværdig grad.

Derfor anbefaler vi, at Jernbanebyen bliver en rigtig by med karréer, torve, kanaler, bakker (med ”Den danske Trappe” som foreslået af Arkitekturoprøret) og volde. Det vil være til gavn for hele København, og det vil tiltrække mange af dem, der nu valfarter til Indre By for at opsøge det gode bymiljø dér.

Vi bemærker særligt følgende:

- Der kan bygges lige så mange kvadratmeter med karrébyggeri i 3-4-5 etager, som med højhuse eller punkthuse. Studier har vist, at karré-byggeri giver den højeste tæthed og de bedste byrum. Høje huse giver blæst, skygge og dårlige byrum.
- Der er kanaler i mange af de nye bydele. Det bør der også være i Jernbanebyen. Kanaler er et særkende ved København. Hvis det er for dyrt at lave broer til Vasbygade, kan man nøjes med vandrør under gaden, så der kommer cirkulation fra de to eksisterende kanaler øst og syd for bydelen. Måske bliver der råd til broer på et senere tidspunkt. Hvis det sker, vil kanalrundfarterne utvivlsomt lægge vejen forbi Jernbanebyen, og måske kunne vandbusser også betjene bydelen.
- Det ville være spild af et værdifuldt areal og ødelæggende for sammenhængen i Jernbanebyen, hvis man ikke bygger hen over metroanlægget. Der er hårdt brug for de boliger, der kan bygges dér, måske i 3-4 etager. Bakken vil skabe et enestående bymiljø, og den foreslåede trappe vil blive et samlingspunkt ligesom forbilledet, Den spanske Trappe i Rom. Der skal ikke køre biler i gaderne over bakken, så selve konstruktionen kan ikke være mere omkostningskrævende end f.x. højhusbyggeri. (I dag kan de fleste indse, at man burde have holdt Lyngbyvej under jorden som i Tårnby. Merprisen ville være indtjent mange gange i form af højere ejendomsværdier og dermed højere skatter for hundredvis af ejendomme).
- Vi foreslår en jordvold langs Vasbygade, som kan være både støjvold og grønt område med kælkebakker mod nord, mens man kan grave parkeringsanlæg ned i volden på sydsiden mod Vasbygade. Der er i forvejen volde mod jernbanen. Københavns volde var engang det vigtigste rekreative område for byens borgere, og en spadseresti på toppen af volden vil være et stort aktiv. For børn er et grønt område på en bakke mere spændende end på et fladt område.