



24-10-2013

### **Redegørelse om tilgængelighed i renoverings- og genopretnings-sager**

Sagsnr.  
2013-0229480

*På baggrund af sagen om Frankrigsgade Svømmehal, som KFU behandlede den 15. august 2013 (2013-0177030), drøftes tilgængelighedsforholdene i kommunens bygninger på KFU den 31. oktober 2013. Københavns Ejendomme redegør i det følgende for, hvordan tilgængelighed er indtænkt i renoverings- og genopretnings-sager.*

Dokumentnr.  
2013-0229480-1

Sagsbehandler  
Michael Stensgaard

### **Tilgængelighed**

Tilgængelighed for alle er en forudsætning for, at kommunen kan opfylde sine forpligtelser over for borgerne. Tilgængelighedskrav afspejles i gældende byggelovgivning, som altid stiller krav om tilgængelighed i nyopførte offentlige bygninger.

Byggelovgivningen stiller desuden krav om tilgængelighed i visse tilfælde, hvor offentlige bygninger renoveres eller bygges om. Det er dog langt fra i alle tilfælde, og Frankrigsgade Svømmehal er et eksempel på en offentlig bygning, hvor genopretnings-sagen ikke rent byggelovsmæssigt krævede tilgængelighedstiltag.

I byggesagen Frankrigsgade Svømmehal var der tale om en såkaldt GOP-I genopretning i forlængelse af ”Investeringsplan for renovering af de københavnske idrætsanlæg” fra 2005 (BR 422/05). Alle GOP-I sager er nu afsluttet, og renoveringer i kommunale ejendomme gennemføres i dag som helhedsrenoveringer, der altid indtænker nødvendige tilgængelighedstiltag.

Det kan tilføjes, at Københavns Ejendomme har fået gennemført en tilgængelighedsmærkning af kommunale ejendomme med offentlig adgang. Mærkningen sikrer borgerne adgang til *oplysninger* om kommunale bygningers tilgængelighedsforhold og er foretaget i samarbejde med foreningen God Adgang. Mærkningen kan ses på [www.godadgang.dk](http://www.godadgang.dk).

### **Brugerinddragelse**

Ifølge den Service Level Agreement, som er indgået mellem Københavns Ejendomme og Københavns Kommunes forvaltninger, er det den bestillende forvaltning, som har ansvaret for at sikre brugerinddragelse i byggesager. Dette har været et eksplicit ønske fra forvaltningernes side.

### **Københavns Ejendomme**

Nyropsgade 1, 5  
1602 København V

Telefon  
2146 5798

E-mail  
AW2E@kff.kk.dk

EAN nummer  
579809781482

I Frankrigsgade Svømmehal var det Københavns Ejendomme selv, som var bestiller af genopretningen, hvorfor Københavns Ejendomme har haft ansvar for brugerinddragelsen. Da genopretningen af Frankrigsgade Svømmehal bestod af en række specifikke arbejder, har brugerinddragelsen omfattet anlæggets personale og brugerbestyrelse. Det var Københavns Ejendommens vurdering, at disse to brugergrupper kunne belyse brugernes behov tilstrækkeligt.

Team Bade og svømmehallens daglige leder blev inddraget i planlægningen af projektet. Planlægningen foregik ved besigtigelse af andre svømmebade med henblik på en opsamling af gode og dårlige erfaringer. Endvidere blev Team Bade inddraget i planlægningen i forbindelse med byggeudvalgsmøder, hvor behov og ønsker blev noteret og indarbejdet i projektet i det omfang tidsplan, økonomi m.v. tillod det.

Efter genopretningen har et medlem af anlæggets brugerbestyrelse gjort Kultur- og Fritidsborgmesteren opmærksom på, at der mangler støttehåndtag og gelændere visse steder i anlægget. Københavns Ejendomme har som følge heraf taget initiativ til et møde med brugerbestyrelsen og anlæggets personale med henblik på at identificere og gennemføre mulige løsninger (jf. Københavns Ejendommens redegørelse på KFU-mødet den 15. august 2013). Mødet blev afholdt den 10. september 2013, og der er efterfølgende opsat støttehåndtag i omklædningsrummene, ligesom der er afsat midler til elevatorer, trappe-lifte og personlifte på kommunens budget 2014.