



Til Kultur- og Fritidsudvalget

10-09-2013

Orientering vedr. indslag i TV2 Lorry, artikel på DR nyheders netavis og artikel i Ørestad Avis om byggeskader på Ørestad le.

Sagsnr.
2013-0194787

Dokumentnr.
2013-0194787-1

Sagsbehandler
Jonatan Porsager

TV2Lorry bragte i går aftes et nyhedsindslag kl. 22.30 om en række byggeskader, der er opstået på Ørestad Skole. Udgangspunktet for indslaget var en artikel bragt tidligere på dagen i Ørestad Avis under overskriften "Alvorlige byggefejl på Ørestad Skole". I tillæg hertil har DR nyheder dags dato bragt en historie om Ørestad skole under overskriften "Dansk prestigeskole falder fra hinanden".

Ørestad Skole har været ramt af et sammenfald af byggetekniske fejl og mangler – som Københavns Ejendomme håndterer med entreprenøren og rådgiveren – driftsproblemer på nogle tekniske installationer, og skader på bygningen, som er blevet påført ved regulære uheld – eksempelvis er der et køretøj, som har påkørt bygningen.

De nævnte problemer udgør ikke nogen sikkerhedsrisiko for elever og ansatte på skolen og områder, der på kunne tænkes at udgøre en sikkerhedsrisiko, er afskærmet.

Udvalget er tidligere blevet orienteret om, at der pågår en voldgiftsag vedr. Ørestad Skole. Den pågældende sag omhandler udelukkende økonomiske forhold, og har derfor ikke nogen indflydelse på de nævnte byggetekniske mangler, driftsproblemer og skader som følge af uheld.

Problematikker omtalt af pressen den 9. og 10. september, og Københavns Ejendommens håndtering af disse.

1. *Aflukning af skolens 6. og 7. etage som følge af revner i ruderne i fire klasserum p.g.a. sætningsskader.*

Københavns Ejendomme har påtalt forholdet over for byggeprojektets entreprenør og rådgiver, og der pågår en syn- og skønssag, hvor skaderne vurderes af en uvildig part. Skolens personale er blevet bedt om at lukke fire klasserum, men har af egen drift lukket halvdelen af 6. og 7. sal. Skolen retter dette forhold nu, således at kun fire lokaler er lukket fremadrettet.

2. *Revner og sprængninger i betondækket under legepladsen på skolens nordside.*

Københavns Ejendomme har påtalt forholdet over for byggeprojektets entreprenør og rådgiver, og der pågår en syn- og skønssag, hvor ska-

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
2485 6979

E-mail
BX7Q@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

derne vurderes af en uvildig part. Betondækket er understøttet med en jernkonstruktion indtil forholdet udbedres.

- 3. Afspærring af skolens sydside p.g.a. enkelte gule facadesten, der er faldet ned på fortovet langs kanalen.*

Københavns Ejendomme har påtalt forholdet over for byggeprojektets entreprenør og rådgiver, som er i gang med at undersøge en løsning. Der er ikke nogen igangværende syn- og skønssag. Københavns Ejendomme forventer at løse dette forhold indenfor den nærmeste fremtid og uden konflikt med de involverede parter.

- 4. Afspærring af et stort legestativ på fritidsordningens legeplads på 4. sals terrasse som følge af 4 bolte, der er revet ud af deres forankring. De fire bolte skulle holde et 'edderkoppenet' fast.*

Skolens personale har afspærret legepladsen på eget initiativ. Københavns Ejendomme forventer, at problemet er udbedret i næste uge. Udgifterne afholdes af Københavns Ejendomme.

- 5. Fejl på skolens tekniske installationer for lys, alarmer og låsesystemer.*

Der har været enkelte opstartsproblemer, som har krævet mindre justeringer af skolen tekniske installationer. Disse justeringer og udbedringer er løbende håndteret af Københavns Ejendomme. Derudover er der hovedsagligt tale om, at skolens medarbejdere og brugere har betjent teknikken forkert.

- 6. Andre fejl og mangler ved byggeriet, for eksempel en revnet udvendig udhængsplade af eternit, manglende trappefliser og elevatorer som er ramt af driftsforstyrrelser.*

Den revnede plade skyldes, at der er et køretøj, som har påkørt bygningen. Københavns Ejendomme afholder udgiften til udskiftning af denne plade. Elevatorernes driftsproblemer skyldes dels mindre fejl i forbindelse med ibrugtagning af elevatorer, som er blevet påtalt af Københavns Ejendomme over for rådgiveren og udbedret, og dels problemer med et internt sprinkler- og brandvarslingsanlæg, som – når det udløses – medfører at alle elevatorer standser og åbner. Københavns Ejendomme har gennemført flere tiltag med henblik på, at udbedre dette problem, men det er endnu ikke endeligt afhjulpet, hvorfor Københavns Ejendomme arbejder videre med sagen. Endeligt er de manglende trappefliser fjernet som følge af tekniske inspektioner i forbindelse med 1-årsgennemgangen af skolen. Trappefliserne vil blive genetableret snarest.

7. *I tillæg til de ovenfor nævnte forhold, er der en byggeteknisk mangel, som ikke har været dækket af pressen, idet der er konstateret vand i kælderdækkets konstruktion.*

Der blev ved skolens ibrugtagning konstateret vand i skolens kælderdæks konstruktion, og Københavns Ejendomme har anlagt en voldgiftssag mod byggeriets rådgiver og entreprenør. I den forbindelse afholdes der syn- og skøn i morgen den 11. september 2013. Det skal i denne sammenhæng præciseres, at manglen ikke kan iagttages med det blotte øje, og ikke udgør nogen risiko for brugerne af skolen.