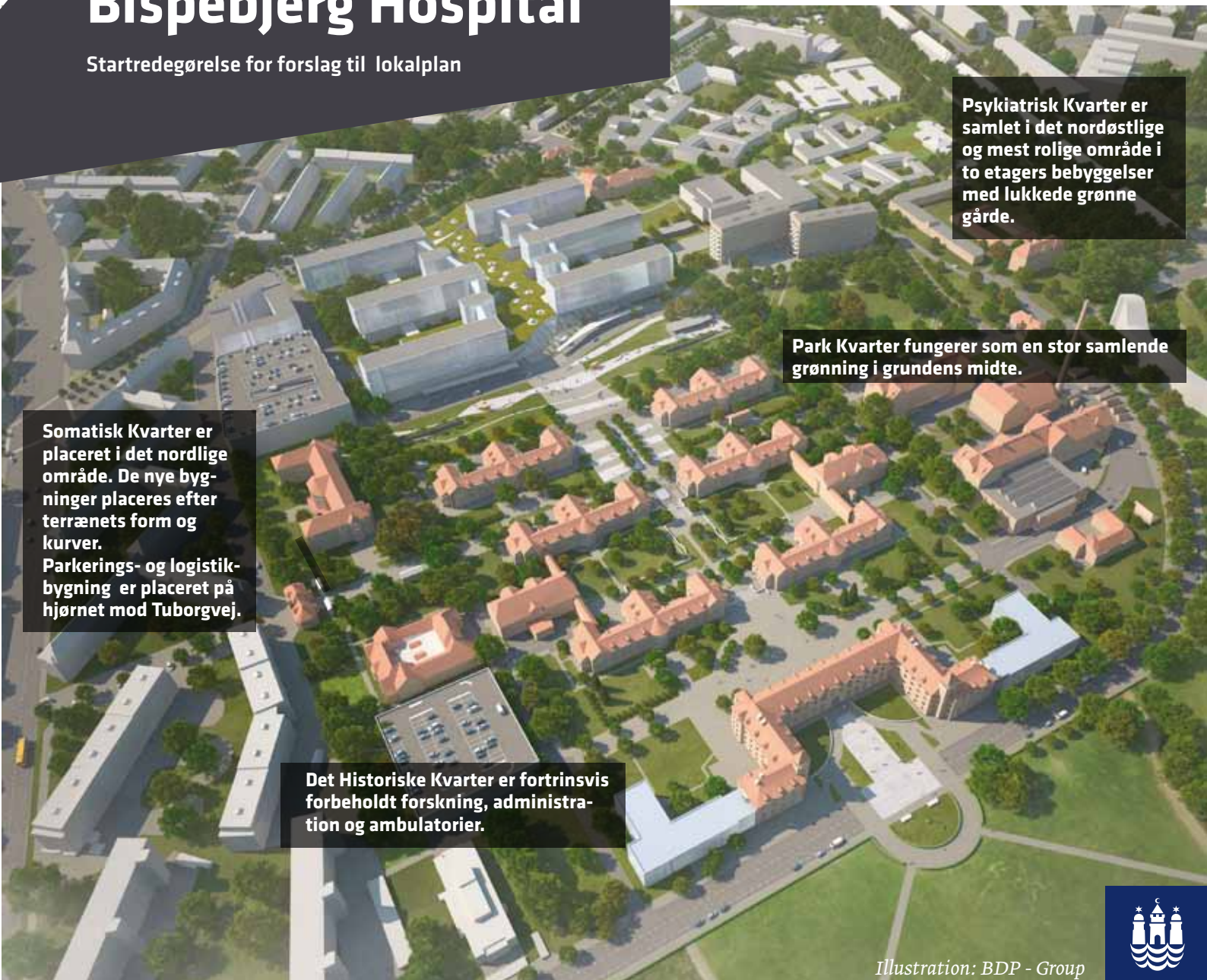


Bispebjerg Hospital

Startredegørelse for forslag til lokalplan



Psykiatrisk Kvarter er samlet i det nordøstlige og mest rolige område i to etagers bebyggelser med lukkede grønne gårde.

Park Kvarter fungerer som en stor samlende grønning i grundens midte.

Somatisk Kvarter er placeret i det nordlige område. De nye bygninger placeres efter terrænets form og kurver. Parkerings- og logistikbygning er placeret på hjørnet mod Tuborgvej.

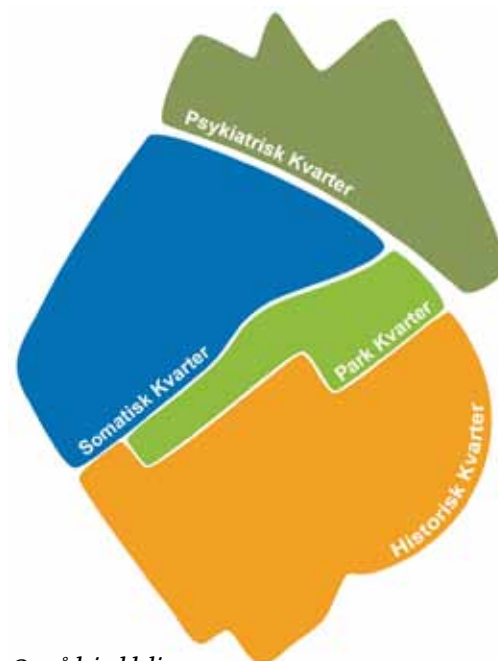
Det Historiske Kvarter er fortrinsvis forbeholdt forskning, administration og ambulatorier.

Illustration: BDP - Group

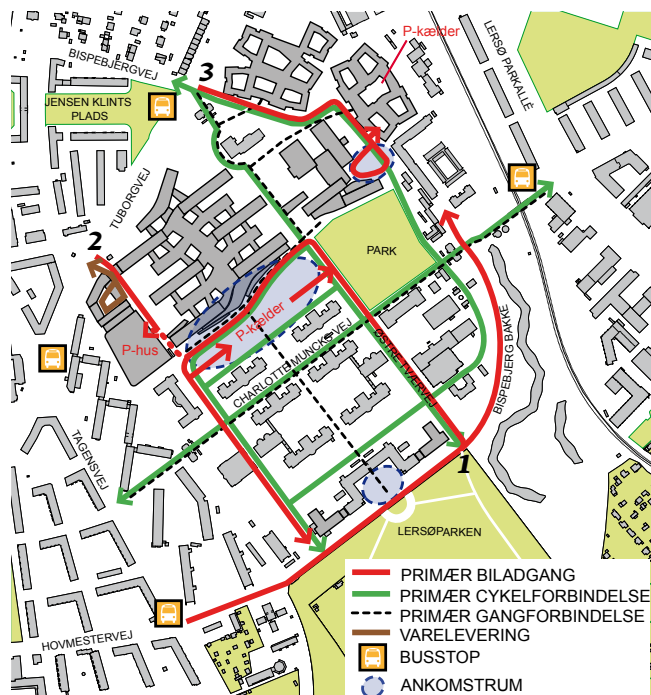


Projektet

Bygherre	Region Hovedstaden, Bispebjerg Hospital
Rådgiverteam	BDP, Sheffield, UK samt Arkitektfirmaet TKT a/s, DK og Rambøll, DK
Hovedgreb	Masterplanen underdeler overordnet grunden i fire kvarterer med bebyggelser med en maksimal højde på 24 meter
Hospitalsfaglige formål	Bedre fysiske rammer og integration mellem somatik og psykiatri. Styrke hospitalets fagspecialer. Ny fælles akutmodtagelse. Bedre rammer for forskning og undervisning. Optimering af logistik. Tidssvarende udstyr.
Bispebjerg Hospital	Området er ca. 26 HA. Eksisterende bygninger udgør ca. 162.500 m ²
Byggeri	Somatik : ca. 94.000 m ² nybyggeri og ombygning af ca. 64.000 m ² Psykiatri: ca. 27.000 m ² nybyggeri og ombygning af ca. 32.000 m ²
Bebyggelsesprocent	110
Parkering	1100 nye parkeringspladser (svarende til knap 1 plads pr. 100 m ² nybygget etageareal) ca. 1200 nye cykelparkeringspladser



Områdeinddeling.

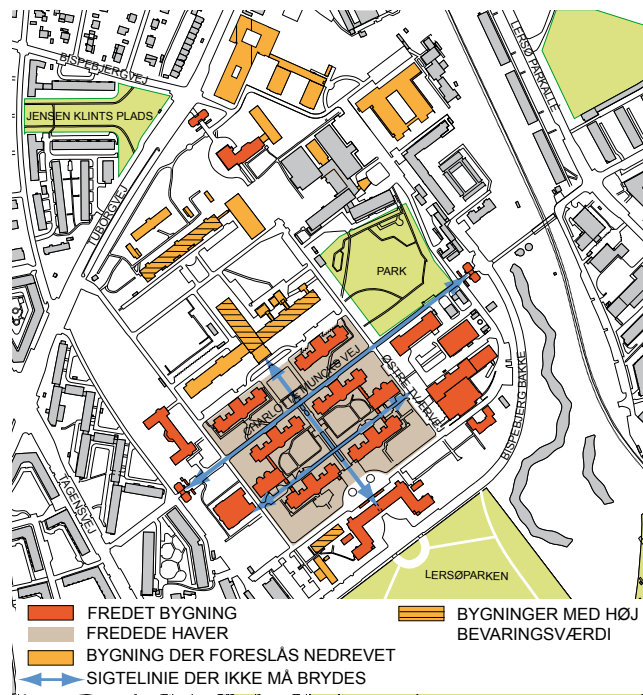


Trafikalt foreslås adgangen til det somatiske hospital at foregå fra det centrale ankomstrum via et ensrettet "loop" med adgang fra Bispebjerg Bakke (1). Ambulance- og varetilkørsel skal ske fra Tuborgvej (2), hvorfra der også vil være adgang til parkeringshuset. Adgang til psykiatrien sker fra Tuborgvej (3), dog vil der fortsat være adgang til Børne- og Ungdomspsykiatrien via Bispebjerg Bakke. Pladsen foran den gamle Hovedbygning fredeliggøres som ankomstrum for gående og cyklister. Primære cykel- og gangforbindelser knytter sig til de eksisterende alléer, den centrale akse og tværgående forbindelser mv.

Bispebjerg Hospital har i 2011/2012 gennemført en helhedsplankonkurrence, som danner grundlag for udviklingen af et nyt og moderne hospital: "Nyt Hospital og Ny Psykiatri Bispebjerg". Hospitalet vil få en markant landskabelig og bymæssig indvirkning i lokalområdet med nybyggeri, indretning af nye ankomstrum og en sammenhængende have- og byrumsstruktur. Hospitalet rummer en fusionering mellem Frederiksberg og Bispebjerg Hospitaler samt Psykiatrisk Center København og Børne- og Ungdomspsykiatrisk Center Bispebjerg.

Byggeriet vil foregå i etaper i perioden 2014-2025. Såvel det somatiske som det psykiatriske byggeri udføres i en kompliceret etapevis udbygning over fire faser i takt med nedrivninger og overflytning af funktioner fra Frederiksberg Hospital. Realiseringen af byggeriet forudsætter, at der udarbejdes lokalplan for området.

Vinderforslaget underdeler overordnet grunden i 4 kvarterer: Psykiatrisk Kvarter, Somatisk Kvarter, Park Kvarter og Historisk Kvarter (jf. områdeinddeling s.1). Kvartererne er defineret ud fra de indpassede aktiviteter og de enkelte delområders karakter.



De oprindelige bygninger på Bispebjerg Hospital, der er tegnet af arkitekt Martin Nyrop og færdigbyggede i 1913, er fredede. Desuden er Edvard Glæsels haveanlæg, den centrale trappe og vejforløbet i hospitalets øst-vest-akse mv. fredet. De fredede bygninger skal igennem lettere renovering og modernisering. Nogle af de øvrige bygninger renoveres, mens andre, fortrinsvis nyere bebyggelser i den nord/nordøstlige del, rives ned. Ingen fredede bygninger bliver nedrevet. Tre bygninger med høj bevaringsværdi foreslås nedrevet af hensyn til at give plads til de nye bebyggelser i en helhedsplan med mere tidssvarende hospitalsindretning.

Vinderprojektet tager grundlæggende udgangspunkt i Nyrop og Glæsels stramme masterplan og pavillonstruktur, som fortolkes i retning af en ny landskabs- og bygningsstrategi for nye samlede somatiske og psykiatriske bebyggelser i den nordlige og nordøstlige del af grunden.

Stedet

Bispebjerg Hospital blev oprindeligt planlagt til at omfatte i alt 12 pavilloner, hvoraf kun 6 blev realiseret. Anlægget er aksefast opbygget omkring et centralt trapeanlæg og er placeret på terrasser faldende mod Lersøparken. Ved senere tilbygninger frem til 1950 følges i store træk det overordnede mønster, hvorimod mønsteret brydes endeligt ved de efterfølgende udvidelser i den nordøstlige del, som har en mere opløst karakter. Området præges af grønne rum og små muromkransede haver. Træalléer danner strukturerende grønne træk, og kanten af området fremstår overvejende grøn kun brudt af portbygninger og hovedbygning.



Den nyere skulpturelle boligbebyggelse "Bispebjerg Bakke" ligger som umiddelbar nabo til hospitalet mod øst, hvor man også finder banetårnet og bebyggelser tilhørende Teknisk Skole samt vuggestuen Væksthuset. Mod vest findes forskellige etageboligbebyggelser og mod nord tillige villa- og rækkehusbebyggelser.

Bispebjerg Hospital er beliggende i Bispebjerg Bydel på sydskråningen af et bakkedrag, der skråner op til Grundtvigs Kirke øverst på bakken. Bydelen er præget både af det kuperede terræn, af gennemkørende veje og af grønne områder. Lersøparken ligger for foden af hospitalets område, og i nærområdet findes desuden Bispebjerg Kirkegaard, Utterslev Mose samt grønne friarealer omkring åbne etagebebyggelser.

Situationsplan af masterplan og omgivelser.

Mål og planer

Kommuneplan

Projektet kan realiseres indenfor rammerne af Kommuneplan 2011. Bispebjerg Hospitals område er fastlagt til institutioner og fritidsområder (O2-område).

Institutioner og fritidsområder O2	
Maks. bebyggelsesprocent	110
Maks. bygningshøjde	24 m
Friarealprocent (fastlægges i lokalplanen)	-
Parkeringsdækning	Højst 1 pr. 100 m ²

Den Bæredygtige By

Masterplanen lægger op til, at byggeriet som minimum opfylder målsætningen om Lavenergi 2015 byggeri ved at integrere energieffektive løsninger, ved brug af dagslys, passiv varme og effektiv varmeudnyttelse, solceller, fleksibel indretning af byggeri og institutioner mv. Ho-

spitalets grønne områder er velegnede til udvikling af en strategi for lokal afledning af regnvand, der sammen med masterplanens landskabsstrategi kan understøtte udviklingen af Bispebjergs grønne præg. En af visionerne for det nye hospital er, at helhedsplanen udformes, så den bedst muligt understøtter bæredygtig færdsel til fods, på cykel samt brug af den offentlige transport. Der er i den forbindelse perspektiver for udvikling og styrkelse af stiforbindelser til og fra hospitalet og stationerne Emdrup og Bispebjerg.

Arkitekturpolitik

Københavns Kommunes Arkitekturpolitik har fire hovedmålsætninger, nemlig styrkelse af byens egenart gennem bevaring og udvikling, fremme god og bæredygtig arkitektur, udvikling af nye byrum og urbane landskaber samt udvikling og fremme af processer, der sikrer arkitektonisk kvalitet og bæredygtige løsninger. Projektet er udvalgt gennem en masterplankonkurrence, som

bl.a. har haft fokus på at sikre projektets tilpasning til omgivelserne og stedet. Processen med masterplankonkurrence understøtter en bred forankring og kvalificering af projektets arkitektoniske og landskabelige kvaliteter. De efterfølgende bygningsetaper vil blive udført som individuelle arkitektkonkurrencer.

Udviklingsplan for Bispebjerg/NV

Hospitalet er beliggende i bydelen Bispebjerg og grænser op til det udsatte byområde Bispebjerg /NV, hvor der arbejdes med en udviklingsplan som en del af arbejdet med de udsatte byområder. Det er hospitalets ønske, at der skabes et tæt samspil mellem hospitalet og den omkringliggende by bl.a. med styrkede forbindelser gennem området, en større åbenhed og med attraktive grønne anlæg, der er tilgængelige for alle og med plads til både fysisk aktivitet og fordybelse.

Vidensbydel Nørre Campus

Der er med hospitalsudvidelsen perspektiver for samarbejde og fælles udvikling med Vidensbydel Nørre Campus-projektet, både ved at styrke forbindelser mellem Nørre Campus og hospitalet og med fælles undervisnings- og forskningsmiljøer. Vidensbydel Nørre Campus skal understøtte en samlet udvikling af Campusområdet til en aktiv og visionær bydel, hvor forholdet mellem universitet, erhvervsliv og byen styrkes.

Miljøforhold

VVM (Vurdering af Virkninger på Miljøet).

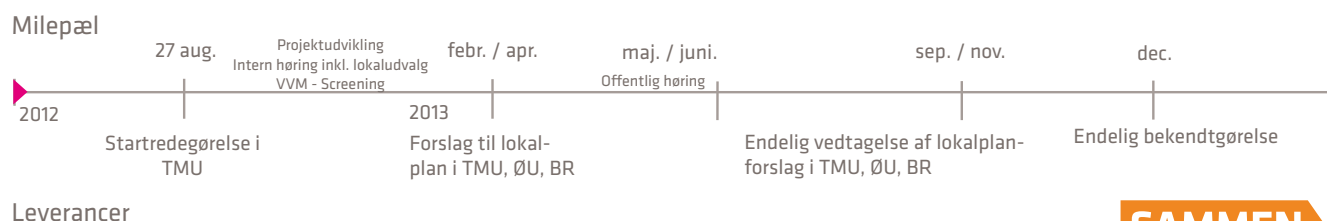
Når planarbejdet sættes i gang, vil forvaltningen foretage en screening med henblik på at vurdere, om der skal udarbejdes en miljøvurdering i henhold til lov om vurdering af virkninger på miljøet. VVM- screeningen forventes færdiggjort i september.

MPP (Miljøvurdering af Planer og Programmer).

Den kommende bebyggelse på Bispebjerg Hospital er et større anlægsarbejde i byzone, og er derfor omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 4 nr. 10 a), hvorefter der jf. lovens § 3 stk. 1 nr. 1 skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanforslaget i form af en miljørapport. Miljørapporten vil blive sendt i offentlig høring samtidig med lokalplanforslaget.

Tidsplan

Samlet lokalplanproces: 64 uger efter aftale med bygherre



Kommunens anbefalinger

I det videre forløb frem mod lokalplanforslaget vil forvaltningen i samarbejde med bygherre og rådgivere særligt fokusere på følgende temaer:

- *Byrum og bevægelse.* Indretning af byrums- og havestruktur med integrerede aktivitetsmuligheder og stillerum, der inviterer til bevægelse og eftertanke for besøgende, naboer og brugere.
- *Forbindelser til den omgivende by.* Forbindelser og adgangsveje skal i respekt for områdets grønne kant understøtte, at området fremtræder med gode og klart aflæselige ankomstrum i forhold til det omkringliggende bymiljø.
- *Bebyggelsesstruktur.* Principper og struktur for ny bebyggelse, arkitektur og grønne anlæg skal sikre, at ny bebyggelse i fremtiden indpasser sig i det eksisterende anlæg på en moderne og harmonisk måde i pagt med det unikke Bispebjerg Hospital. Parkerings- og logistikanlægget på hjørnet mod Tuborgvej skal bearbejdes under hensyn til omgivende bebyggelser og anlæggets indpasning i bymiljøet.
- *Bæredygtige principper.* Hvordan LAR-elementer bliver integreret i bebyggelse og grønne anlæg i en samlet landskabsstrategi samt udvikling af energieffektive løsninger.
- *Trafik.* I den foreslåede trafikale løsning ledes en forholdsmæssig stor andel af trafikken i et ensartet loop via Bispebjerg Bakke, hvilket kan bevirke et stort pres på vejanlægget og internt ad alléerne. I den videre projektudvikling skal forskellige trafikale løsninger analyseres og vurderes nærmere med henblik på, at den valgte trafikale struktur tilrettelægges ud fra en samlet afvejning af hensyn i området.
- *Mobilitet.* Bispebjerg og Frederiksberg Hospitaler har i dag en ret høj andel af ansatte, der kører på arbejde i bil. Dette selvom $\frac{2}{3}$ af de ansatte bor indenfor 5 km fra arbejdspladsen. Det er derfor væsentligt, at der indtænkes gode mobilitetsløsninger og høj kvalitet i cykel- og fodgængertilgængeligheden fra starten, herunder i forhold til kvalitet og placering af cykel-parkering tæt ved indgange mv.
- *Parkering.* Parkeringsstrategien for området skal indenfor de planmæssige rammer og hensyn vurderes nærmere i det videre planarbejde.

**SAMMEN
OM BYEN**