

Kommuneplan 2011 indeholder på parkeringsområdet en fortsættelse af bestemmelserne i Kommuneplan 2009, hvor parkeringsnormerne blev ændret. ”For områder til boligformål (B)” betyder dette, at der skal anlægges mindst 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal og højst 1 pr. 100 m² etageareal.

Dette skal indarbejdes i den nye lokalplan, hvilket betyder, at det samlede parkeringskrav skal vurderes.

Området er velbeliggende ved en metrostation Øresundsvej og der er en god busforsyning til området. Bilejerskabet i den del af boligområdet der er udbygget er på ca. 60-70 biler pr. 100 husstande, hvilket svarer til en parkeringsnorm på 1 parkeringsplads pr. 150 m².

Det er derfor indarbejdet i Startredegerelsen, at forslaget til parkeringskravene for det samlede område skal fastsættes til 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal, dog 1 parkeringsplads pr. 100 m² butiksareal. 3/4 skal etableres i konstruktion for den nye bebyggelse.