



## **Bilag 5**

Sagsnr.  
2012-70347

### **Opsamling på intern høring af startredegyrelse for Enghave Brygge**

Dokumentnr.  
2012-386372

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 26. september 2011 startredegyrelse for lokalplan for Enghave Brygge. Startredegyrelsen har derefter været udsendt i intern høring fra den 11. oktober til den 9. november 2011.

Udover kommunens forvaltninger er modtaget høringssvar fra Københavns Museum, Københavns Energi, Vesterbro Lokaludvalg, Naturstyrelsen Roskilde, Energinet.dk. Efterfølgende er modtaget henvendelser fra Københavns Roklub, borgergruppe ved Havneholmen og DONG.

Bemærkninger fra Københavns Energi, DONG og Energinet.dk omhandler primært ledningsforhold og er uddybet i den videre dialog omkring planforslaget.

Bemærkninger fra Naturstyrelsen Roskilde omhandler forholdet til planloven og Fingerplanen og er afklaret ved efterfølgende dialog.

*Vesterbro Lokaludvalg* bemærker, at bebyggelsen bør sikre, at der er bred mulighed for offentlig adgang til vandet og mulighed for rekreativ brug af grænsen mellem vand og land.

Lokaludvalget finder, at også pumpestationen bør bevares. Ligeledes ønskes "graffitimuren" bevaret, og der foreslås placering af museumsskib i havnen - udenfor bebyggelsen i vandet. Lokaludvalget bemærker, at der bør placeres børneinstitutioner og en skole ved nybyggeriet, og at der i sammenhæng hermed skal tænkes på muligheder for udøvelse af sport og bevægelse.

*Københavns Museum* finder det positivt, at man vil bevare Uniscrapbygningen og Københavns Roklub og bemærker, at den hvide pumpestation på Fiskerihavnsvej 14 ligeledes bør bevares. Museet mener dog ikke, at de bærende bevaringsværdier for området harmonerer med den omfattende grad af opfyld, der lægges op til i planen. Ved yderligere opfyld mener museet, at havnen mister sin karakter af havn og snarere får karakter af kanal.

*Københavns Roklubs* bemærkninger omhandler bekymringer for, om vandstandsændringer, strømforhold og vindforhold som følge af lokalplanen vil forringe og reducere mulighederne for roning i Sydhavnen mellem slusen og Langebro, som er Københavns Roklubs

nære og mest anvendte roområde.

Borgergruppen ved Havneholmens henvendelse har blandt andet kritiseret omfanget af opfyld og den planlagte bebyggelses højde i forhold til tab af udsigt for beboere på Havneholmen.

*Forvaltningernes bemærkninger:*

Mulighed for opfyldning er vedtaget med såvel Kommuneplan 2009 som Kommuneplan 2011 og foreslås fastholdt. Mulighed for opfyld og udgravning skal ses som led i realiseringen af helhedsplanen for Sydhavnen fra 2002.

Den hvide pumpestation, ”Druknehuset”, foreslås bevaret og integreret i karrébebyggelsen. Det har ikke været muligt at bevare ”graffitimuren” med den foreslåede bebyggelsesstruktur

Adgangen til vandet og rekreative muligheder har været et fokusområde for Teknik- og Miljøforvaltningen i udarbejdelsen af forslaget til lokalplan. Der er udpeget muligheder for placering af husbåde og andre skibe.

Der er i lokalplanen indarbejdet en lang række muligheder for adgang til og fra vandet i form af træbrygger, trapper, anløbsbroer mv., som skal styrke muligheden for liv i havnen og rekreativ brug af vandet, herunder til roning og anden sejlads.