

BILAG 6

Data om lokalplanområdet

Titel: Forslag til tillæg 2 til lokalplan nr. 432 Carlsberg II med tilhørende kommuneplantillæg

Dato: 2.08.2012

e-doc: 2012-600199

Sagsbehandler: Helle Bay

| KOMMUNEPLANEN | Kommuneplan 2009 | Kommuneplan 2011 |
|---|--|---|
| Anvendelsesområde(r) | C2* (T1) | C2* (T1) |
| Maks. bebyggelsespct. | 150 (maks. 600.000 etagemeter svarer til 185 pct.) | 150 (maks. 600.000 etagemeter svarer til 185 pct.) |
| Maks. bygningshøjde (meter) | (højhuse op til 120 m) | 24 m (højhuse op til 120 m) |
| Maks. Bygningshøjde Kommuneplantillæg (meter) | | Op til 38 m i tillægsområdet |
| Maks. etageantal ekskl. tageetage | 6 | ikke fastlagt |
| Friarealpct. boliger | 40 | 40 |
| Friarealpct. erhverv | 10 | 10 |
| Bilparkering | I størrelsesordenen og mindst 1 plads pr. 200 m ² (max. 4.500 pladser i alt) | I størrelsesordenen og mindst 1 plads pr. 200 m ² (max. 4.500 pladser i alt) |
| Cykelparkering | norm | norm |
| Særlige emner, f.eks. boligstørrelser, miljøforhold ... | Rækkefølgebestemmelser. Dampvarmeværk til bryggeriet ved Gamle Carlsbergvej. | Rækkefølgebestemmelser. Dampvarmeværk til bryggeriet ved Gamle Carlsbergvej. |
| Detailhandel | Op til 22.000 kvm. detailhandel for hele Carlsberg som kan implementeres i takt med byudviklingen. | |

| LOKALPLANOMRÅDET | Eksisterende forhold | Fremtidige forhold efter lokalplanen |
|-----------------------------|---|--|
| Etageareal | | Max. 87.000 m ² incl. eksisterende bygn. |
| Bebyggelsespct. | Ikke relevant | Beregnes samlet for området jf. rammelokalplan (ca. 185). |
| Friarealpct. | Ikke relevant | Beregnes samlet for området jf. rammelokalplan (følge KP normer dog kan dele af vejarealer/byrum og fælles tagterrasser medregnes) |
| Maks. Bygningshøjde (meter) | | Op til 35,1 m (højhuse 120 m) |
| Bilparkering | Se notat. | 380 pladser i kælder samt få pladser på terræn. |
| Cykelparkering | Ikke relevant | |
| Detailhandel | Forøget ramme fra kommuneplan 2009 ikke implementeret | Maks. bruttoareal 8.500 kvm. heraf 5.000 til dagligvarer (maks. størrelse 3.500 kvm. + 1 butik 1.000 kvm.) og 3.500 til udvalgsvarer (maks. størrelse 2.000 kvm.) |
| | | |