



**Bilag 5**

13.07.2012

**Budgetpakke 4 Bispebjerg/Nordvest(NV) (TMF 134)**

*Bispebjerg/NV skal blive et sundere kvarter og bindes sammen med gode opholdsmuligheder. Bispebjerg/NV skal bevare sin sammensatte karakter og blive et mere attraktivt, rummeligt og trygt kvarter.*

Sagsbehandler  
Sara Katrine Nissen

**Eksekveringsparat?**

	<b>JA / NEJ</b>
Udvalgsbehandlet	<b>Nej</b>
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	<b>Ja</b>



**Baggrund**

Bispebjerg/NV skal løftes socialt og fysisk så det kommer på niveau med det øvrige København. Frem mod 2020 skal området udvikle sig fra udsat til attraktivt, så familier og unge fastholdes og nye tiltrækkes. Bispebjerg/NV skal vedblive at være et rummeligt byområde med mange forskellige beboergrupper og plads til alle.

Bispebjerg/NV er i dag udfordret både socialt og fysisk. Der er mange beboere med lav indkomst og lavt uddannelsesniveau.

Sundhedstilstanden i bydelen Bispebjerg ligger lavest i hele København og andelen af børn, som anbringes udenfor hjemmet, er den højeste i København. Bispebjerg er det sted i København, hvor der bliver anvist flest borgere med psykiske lidelser. Det kan skabe utryghed og konflikter både i boligområderne og det samlede byområde.

Som byområde har Bispebjerg/NV meget karakter, men mangler udendørs opholds- og mødesteder og områdets grønne arealer er ujævnt fordelt. Den nordlige del er præget af ens, åbne og ubenyttede græsplæner mellem boligblokkene, mens Nordvestkvarteret i syd mangler grønne arealer. By- og butikslivet hæmmes af, store,

trafikerede veje, der gør rummene mindre attraktive, skaber barrierer og mindsker sikkerheden for skolebørn, fodgængere og cyklister.

Udviklingsplanen for Bispebjerg/NV har på den baggrund indkredset følgende indsatsområder:

**Rummelig og inviterende** Kvarteret opleves i dag som et opsplittet område med mange forskellige delkvarterer uden sammenhæng og gode opholdsmuligheder.

**1.000 job på 100 måder** Beskæftigelsesniveauet i Bispebjerg/NV ligger under københavnergennemsnittet, og i nogle delområder endda langt under. Kvarteret har mange beboere som ikke kan varetage almindelige jobs.

**Fra barn til medborger** Børn og unge har sværere vilkår end gennemsnitligt i København. De er mindre sunde, anbringes i flere tilfælde udenfor hjemmet, og der er unge, som skaber utryghed for andre beboere.

**Sund hverdag.** Beboerne i Bispebjerg/NV ryger mere, drikker mere, dyrker mindre motion og har et meget ringe selv vurderet helbred end gennemsnittet for København. Beboerne er plaget af støjbelastede veje, hvilket bl.a. giver hjertekarsygdomme, stress, søvnbesvær og forhøjet blodtryk.

## Indhold

### ➤ Gode smukke byrum

- Opgradering af Rentemestervej med mulighed for aktiviteter, ophold og beplantning, kan understøtte den kreative erhvervsudvikling i Bispebjerg og bidrage til et levende byliv i Bispebjerg. Rentemestervej indgår samtidigt i det grønne cykelrutenet. Rentemestervej er privat vej og forventes at skulle overtages i forbindelse med projektet.
- Fodgængerovergang ved Frederiksborgvej ved indgangen til Bispebjerg Krematorium og Jacob Lindbergsvej.

### ➤ Udsatte byområder og tomter

Flere steder er der problemer med ubebyggede grunde, som i en længere periode ligger tomme hen. Grundene ligger ofte i tæt bebyggede områder og bliver i mange tilfælde hverken ryddet op eller vedligeholdt. Det sender et signal om at kvarteret er nedslidt og inviterer til ophobning af affald og hærværk. Brugsretten til byggegrundene kunne efter aftale med ejer gives midlertidigt til beboer eller foreninger med henblik på at etablere midlertidige storbyhaver. Teknik- og Miljøforvaltningen skal udvikle en model for

midlertidig overdragelse af byggegrunde i samarbejde med private grundejere.

➤ **Socialrådgivere på privat- og friskoler**

Nogle familier henvender sig ikke selv til Socialforvaltningen. Derfor er det vigtigt, at Socialforvaltningen aktivt søger at opspore børn og familier i begyndende problemer. Ca. 25 % af de københavnske børn går i privat- eller friskole. For at sikre en tidlig opsporing af udsatte børn og unge, der går i privat- eller friskoler ønsker Socialforvaltningen at arbejde målrettet på at få socialrådgivere tilknyttet privat- og friskole.

➤ **Styrkelse af opsøgende bostøtte-indsatser**

I de udsatte byområder er der en koncentration af borgere med sociale vanskeligheder. Der er behov for, at Socialforvaltningen udvider sin kernerdrift i forhold til den individuelle opsøgende bostøtte. Hvis ikke Socialforvaltningen tager tilstrækkelig hånd om de socialt udsatte borgeres problemer i de udsatte byområder, er der risiko for, at problemerne udvikler sig, hvilket vil have negative konsekvenser både for den enkelte borger og for byområdet.

➤ **Støjreducerende asfalt**

Bispebjerg er, med de mange store gennemgående trafikveje, hårdt ramt af trafikstøj. Trafikstøj har en sundhedsskadelig virkning på mennesker. Reduceres støjgenerne vil der således være en sandsynlighed for at helbredet blandt borgerne forbedres. Støjen fra trafikken på stærkt trafikerede veje kan reduceres ved udlægning af en særlig asfalttype med støjreducerende effekt. Samlet set er der ca. 5 km vej, der har behov for støjreducerende belægning i Bispebjerg.

## De økonomiske konsekvenser

**Tabel 1. Serviceudgifter**

<b>Socialrådgivere på privat- og friskoler</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
<i>Serviceudgifter:</i>				
2,1 fuldtidsstilling Bispebjerg tilknyttes 9 skoler	1.102	1.102	1.102	1.102
<b>Serviceudgifter i alt</b>	<b>1.102</b>	<b>1.102</b>	<b>1.102</b>	<b>1.102</b>
<b>Styrkelse af opsøgende bostøtte-indsatser</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
<i>Serviceudgifter:</i>				
- ½ støttekontaktpersoner til ”akutte henvendelser”	250	250	250	250

- yderligere 1 støttekontaktpersoner til øget intensiv bostøtte	500	500	500	500
- ½ boligrådgivere til udvidelse af kontaktpersonordningen	250	250	250	250
<b>Serviceudgifter i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

**Table 2. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter**

<b>Gode Smukke byrum</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>*</b>
<i>Anlæg:</i>					
Rentemestervej	2.000	12.000	10.000		
Frederiksborgvej, overgang	500				
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>2.500</b>	<b>12.000</b>	<b>10.000</b>		
<i>Afledte serviceudgifter:</i>		300	300	300	
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>		<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	
<b>Udsatte byområder og tomter</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>*</b>
Anlæg	750	1.750	1.750		
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>750</b>	<b>1.750</b>	<b>1.750</b>		
Afledte serviceudgifter	250	250	250		
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>		
<b>Støjreducerende asfalt</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>*</b>
<i>Anlæg:</i>					
Støjreducerende asfalt på:					
- Tomsgårdsvej	3.200				
- Tuborgvej		5.165			
- Frederikssundsvej 1			1.055		
- Frederikssundsvej 2			8.531		
- Nordre Fasanvej	1.201				
- Hillerødgade		886			
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>4.401</b>	<b>6.051</b>	<b>9.586</b>		

Note: \*-markeringer betyder at bevillingen i 2013 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

### Tidsangivelse

**Table 3. Tidsangivelse for anlægsprojekt**

<b>Gode smukke byrum</b>	2013				2014				2015				2016			
	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv

Planlægning	X																
Projektering		X															
Udbud			X														
Anlæg				X	X	X	X	X	X	X	X	X					
<b>Midlertidige storbyhaver</b>	2013				2014				2015				2016				
	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	
- Forprojektering afsluttet			x														
- Udbud gennemført				x													
- Anlægsbevilling givet					x												
- Opførelse igangsat						x											
- Opførelse afsluttet							x	x									
- Facilitet ibrugtaget										x							
<b>Støjreducerende asfalt</b>	2013				2014				2015				2016				
	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	
- Forprojektering afsluttet	X				X				X								
- Udbud gennemført	X				X				X								
- Anlægsbevilling givet		X				X				X							
- Opførelse igangsat		X				X				X							
- Opførelse afsluttet			X				X				X						
- Facilitet ibrugtaget			X				X				X						

**Table 4. Timing of operational activity**

<b>Social advisers on private and day schools</b>	2013				2014				2015				2016				
	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	
- Projekt igangsat																	
- BR-bevilling givet																	
- Projekt sat i fuld drift																	
- Projekt afsluttet																	
<b>Strengthening of search for housing support initiatives</b>	2013				2014				2015				2016				
	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	
- Projekt igangsat	X																
- BR-bevilling givet	X																
- Projekt sat i fuld drift		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

**Støjreducerende asfalt (TMF135)**

19-03-2010

Sagsnr.  
2010-38058Dokumentnr.  
2010-200396Sagsbehandler  
Jonatan Møller Sousa**Baggrund**

Trafikstøj har en sundhedsskadelig virkning på mennesker. Ifølge WHO kan trafikstøj medføre gener og helbredseffekter som kommunikationsbesvær, hovedpine, forøget blodtryk og stress. Ligeledes har kommunens Sundheds- og Omsorgsforvaltning udarbejdet en Sundhedskonsekvensvurdering, hvor en af hovedkonklusionerne er, at støjreduktion med fordel kan prioriteres i områder med dårlige levevilkår.

I Bispebjerg/Nordvest er der en særlig stor andel af borgere med mindre godt eller dårligt helbred i forhold til andre udsatte byområder, ligesom der er 23 % stærkt støjbelastede boliger svarende til ca. 6.000 boliger med et trafikstøjniveau over 68 dB. Koncentrationen ligger over gennemsnittet for København, som er 17 % stærkt støjbelastede boliger.

Reduceres støjgenerne vil der således være en sandsynlighed for at helbredet blandt borgerne forbedres. Støjen fra trafikken på stærkt trafikerede veje kan reduceres ved udlægning af en særlig asfalttype med støjreducerende effekt. På veje med en trafikmængde på mere end 2.000 køretøjer og en hastighedsgrænse på over 40 km/h, giver den støjreducerende belægning erfaringsmæssigt en gennemsnitlig reduktion på ca. 1,5 dB.

**Indhold**

Trafikstøj er en væsentlig gene i byområder og med de mange store gennemgående trafikveje er Bispebjerg hårdt ramt. Derfor er det et stort ønske at etablere støjreducerende belægning på alle identificerede strækninger med et trafikstøjniveau over 68 dB.

I Bispebjerg er der allerede foreslået og planlagt udlægning af støjreducerende asfalt på en række vejstrækninger. Dette er sket i forbindelse med den løbende drift eller andre projekter, f.eks. genopretningsprojektet "Et løft til vejene".

Det er således planer og ønsker om støjreducerende asfalt for flere strækninger, ligesom nogle veje allerede har støjreducerende belægning. De resterende strækninger, der omfattes af dette budgetnotat, er følgende:

- Tomsgårdsvej  
*Hele strækningen, ca. 915 m.*
- Tuborgvej  
*Bispebjerg Parkallé – Peter Rørdams Vej, ca. 565 m.*
- Frederikssundsvej  
*Lygten – Frederiksborgvej, ca. 160 m og Vibevej -  
Brønshøjholms Allé, ca. 2.200 m.*
- Nordre Fasanvej  
*Hele strækningen, ca. 405 m.*
- Hillerødgade  
*Borups Allé – Kommunegrænsen, ca. 365 m.*

Samlet set omfatter projekterne således ca. fem km vej, der har behov for støjreducerende belægning i Bispebjerg

Alle anlægsarbejderne skal koordineres med øvrige anlægsaktiviteter i København, herunder særligt genopretning af vejområdet. Der er dog også andre store projekter, der kan have betydning for hvornår det er muligt og hensigtsmæssigt at etablere nye belægninger på de nævnte veje.

I dette område af byen foregår der dog ingen større langvarige anlægsopgaver, men jordkørslen fra Metrobyggerierne vurderes i nogen grad at benytte Tuborgvej på deres rute til Nordhavn. Det er ikke et problem at udlægge støjreducerende asfalt mens jordkørslen står på, men det skal koordineres med Metroarbejderne

Ligeledes er der på Frederikssundsvej igangsat et projekt med højklasset bus, der senere skal konverteres til en letbane, der vil medføre en gennemgribende omlægning af vejen. Dette projekt er planlagt til 2015 og en ny støjreducerende belægning bør afvente projektet.

### **De økonomiske konsekvenser**

Etablering af asfaltbelægninger sker som samlede arbejder for de enkelte strækninger, hvor fræsning af den gamle belægning, udlægning af ny asfalt og nødvendige afstribninger udføres som én samlet entreprise.

De viste priser er således totale omkostninger for arbejderne og er baseret på erfaringer fra lignende opgaver. Gennemsnitsprisen for etablering af nye asfaltbelægninger er ca. 250 kr.

Da der er tale om belægninger på eksisterende veje, og de nye belægninger ikke er dyrere at vedligeholde end de eksisterende, er der ingen afledte driftsomkostninger i projektet.

Der er ingen projekteringsaktiviteter forbundet med projektet. Da det er støjreducerende asfalt, der skal udlægges, er kvaliteten særlig afhængig af de vejrmæssige varmegrader. Det betyder, at asfalten normalt kun kan udlægges i perioden 1. april til 1. oktober. Der er derfor ikke behov for at få frigivet bevillingen ved årets start.

Samlet udføres der seks projekter med støjreducerende asfalt fordelt over tre år. Fordelingen skyldes hensyn til andre projekter og ønsket om at opretholde en tilfredsstillende trafikafvikling mens arbejderne står på.

Samlet udgør de seks projekter anlægsaktiviteter for 20,038 mio. kr.

**Table 1. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter**

<b>1.000 kr. – 2013 p/l</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>*</b>
<i>Anlæg:</i>					
<b>Støjreducerende asfalt på:</b>					
- Tomsgårdsvej	3.200				
- Tuborgvej		5.165			
- Frederikssundsvej 1			1.055		
- Frederikssundsvej 2			8.531		
- Nordre Fasanvej	1.201				
- Hillerødgade		886			
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>4.401</b>	<b>6.051</b>	<b>9.586</b>		
<i>Afledte serviceudgifter:</i>					
- Vedligehold og drift	0	0	0		
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

Note: \*-markeringer betyder at bevillingen i 2013 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

### **Tidsangivelse**

Projekterne er kortvarige anlægsprojekter, der skal udføres på tidspunkter uden frost. Normalt gennemføres asfaltarbejder i sommerperioden, for at minimere gener for trafikafviklingen.



**Table 2. Time indication for construction project**

Anlægsaktivitet, tidsangivelse	2013				2014				2015				2016			
	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv
- Forprojektering afsluttet	X				X				X							
- Udbud gennemført	X				X				X							
- Anlægsbevilling givet		X				X				X						
- Opførelse igangsat		X				X				X						
- Opførelse afsluttet			X				X				X					
- Facilitet ibrugtaget			X				X				X					

**Risk assessment in construction projects**

Der er ingen særlige risici i forbindelse med projekterne. Der er tale om simple anlægsopgaver på afgrænsede lokaliteter.

Det er dog vigtigt, at der sikres tilstrækkelig koordinering med andre lednings- og anlægsprojekter i byen, herunder særligt med genopretningsprojektet "Et løft til vejene".

Koordineringen er nødvendig for at udnytte midlerne mest hensigtsmæssigt og for at sikre en tilfredsstillende trafikafvikling mens arbejderne gennemføres.

**Earlier committed funds****Table 3. Committed funds in the area in earlier agreements:**

1.000 kr. (løbende p/l)	2011	2012	2013	2014	2015
Fremrykning af anlægsmidler 2016 Frederiksborgvej på strækningen (Frederikssundsvej – Tomsgårdsvej).			2.540		
<b>Afsatte midler i alt</b>			<b>2.540</b>		
Heraf forbrugt			0		

Der er desuden planlagt at udlægge støjreducerende asfalt på følgende strækninger:

- Frederiksborgvej (Tomsgårdsvej - Tagensvej)
- Frederiksborgvej (Emdrupvej - Gladsaxevej)
- Tagensvej (flere delstrækninger, jf. budgetindspil til "Et løft til vejene")

## Bispebjerg – Gode og smukke byrum (TMF 136)

09-07-2012

### *Gode og smukke byrum skal give Bispebjerg struktur og mødesteder*

Sagsbehandler  
Pernille Nørby

#### Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja



### Baggrund

Den fysiske analyse af det udsatte byområde Bispebjerg, som er foretaget i forbindelse med udviklingsplanen, peger på, at Bispebjerg som byområde opleves ret diffust. Det kan være svært at finde rundt, og flere områder opleves rodede og utrygge. Store trafikerede indfaldsveje skaber barrierer, og et særlig højt antal beboere generes af trafikstøj, hvilket medfører sygdom og stress. Kun få byrum i området inviterer til ophold. Der mangler generelt gode og rare uderum, hvor man naturligt kan mødes og være en del af det lokale byliv. Det gør Bispebjerg til et mindre attraktivt byområde, der har svært ved at tiltrække nye beboere, og ikke giver beboerne samme vilkår for et godt københavnerliv som i resten af byen.



Biblioteket på Rentemestervej

## Indhold

Gode og smukke byrum af høj kvalitet skal være de nye pejlemærker i Bispebjerg. De skal gøre det lettere at orientere sig, skabe nye fælles mødesteder, give mulighed for en fredfyldt plet og understøtte den positive udvikling af området, som kan være med til at tiltrække nye beboere.

Etableringen af biblioteket på Rentemestervej har tilført bydelen en markant ny positiv identitet til bydelen. Foran huset etableres en plads, som bliver et af de byrum, som byområdet har brug for. Men flere er nødvendige og i 2013 er prioriteret at opgradere eksisterende veje og byrum.

## Opgradering af eksisterende veje og byrum

- Noget af kvarteret omkring Rentemestervej er i Kommuneplanen udpeget som kreativ zone og fungerer i dag som centrum for den kreative erhvervsudvikling i Bispebjerg. En opgradering af vejen, så der bliver mulighed for aktiviteter, ophold og beplantning, kan understøtte denne udvikling og bidrage til et levende byliv i Bispebjerg. Rentemestervej indgår samtidigt i det grønne cykelrutenet. Rentemestervej er privat vej og forventes at skulle overtages i forbindelse med projektet.
- Fodgængerovergang over Frederiksborgvej ved indgangen til Bispebjerg Krematorium og Jacob Lindbergsvej.



Muren ind til Bispebjerg Kirkegård langs Skoleholdervej



Parti fra Bispebjerg Kirkegårds askefællesgrav

## De økonomiske konsekvenser

**Tabel 1. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter**

1.000 kr. – 2013 p/l	2013	2014	2015	2016	*
Anlæg:					

Rentemestervej	2.000	12.000	10.000		2.000
Frederiksborgvej, overgang	500				500
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>2.500</b>	<b>12.000</b>	<b>10.000</b>		<b>2.500</b>
<i>Afledte serviceudgifter:</i>					
Øgede udgifter til drift, renhold og vedligeholdelse af Rentemestervej		300	300		
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>		<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	

Note: \*-markeringer betyder at bevillingen i 2013 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

Serviceudgifter er i.f.t. erfaringstal fra TMF – center for veje.

### Tidsangivelse

**Table 2. Tidsangivelse for anlægsprojekt**

Anlægsaktivitet, tidsangivelse	2013				2014				2015				2016			
	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv
Planlægning	X															
Projektering		X														
Udbud			X													
Anlæg				X	X	X	X	X	X	X	X	X				

### Risikovurdering i anlægsprojekter

Koordinering med andre projekter, trafikafvikling i anlægsperioden, øvrige anlægsarbejder i byen f.eks. uforudsete ledninger, øgede anlægsudgifter som følge af stigende entreprenørpriser.

**Budgetnotat – udsatte byområder og tomter juli 2012 (TMF 137)**

*Budgetnotaterne TMF132 og TMF137 har fokus på etablering af midlertidige storbyhaver på tomter i udsatte byområder på henholdsvis Nørrebro og Bispebjerg*

07-08-2012

Sagsbehandler  
Lærke Knudsen

**Baggrund**

I udsatte byområder på både på Nørrebro og Bispebjerg er der flere steder problemer med ubebyggede grunde, som i en længere periode ligger tomme hen. Grundene ligger ofte i tæt bebyggede områder og bliver i mange tilfælde hverken ryddet op eller vedligeholdt. Dette er til stor gene for borgerne i lokalområdet og sender et signal om, at kvarteret er nedslidt, utrygt og inviterer til ophobning af affald og hærværk.

Storbyhaver og andre grønne initiativer er med til at skabe et rigt og aktivt byliv og er i høj grad baseret på frivillighed og aktiv inddragelse af beboere i lokalområdet. De kan understøtte sociale fællesskaber, skabe større ejerskabsfølelse og engagement hos københavnere. Ved at gøre det mere attraktivt for borgerne at bruge de grønne områder mere og blive længere, når de er der understøtter aktiviteterne Miljømetropolens mål for de grønne om blå områder. Ophold i det grønne giver desuden større sundhed, trykthed og livskvalitet.

Vi oplever en stigende interesse – og mange henvendelser - rundt omkring i byen for at gå sammen og lave lokale haveprojekter og dyrke spiselige afgrøder.

**Indhold**

Projektets formål er

- at udvikle og afprøve en model for midlertidig overdragelse af byggegrunde i samarbejde med private grundejere. Brugsretten til byggegrundene kunne efter aftale med ejer gives midlertidigt til beboere eller foreninger med henblik på at etablere midlertidige storbyhaver.
- at etablere flere storbyhaver i samarbejde med områdeløft, lokale beboere og foreninger
- at etablere flere grønne partnerskaber

(se beskrivelse af tidligere gennemførte projekter i afsnittet om tidligere afsatte midler)

Resultatet vil være, at de forladte områder aktiveres midlertidigt, hvilket giver flere grønne områder. Samtidig inddrages borgerne i arbejdet med at gøre byen grønnere samt i udviklingen af deres lokalmiljø. Herved skabe sociale fællesskaber, den sociale interaktion øges og der skabes ejerskab og sammenhold i lokalmiljøet. Storbyhaver og andre lokale grønne projekter kan være med til at skabe mere og anderledes byliv.

**Eksekveringsparat?**

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja

### De økonomiske konsekvenser

Midlerne vil blive afsat gennem en pulje, hvor alle relevante projekter kan ansøge om midler samt som medfinansiering til projekter i kommunens lokale indsatser som områdefornyelsesprojekterne.

Erfaringerne fra allerede gennemførte projekter viser at der ikke er afledte serviceudgifter til drift, da projekterne, driftes af de frivillige brugere, i forbindelse med storbyhaveprojekterne.

**Table 1. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter**

1.000 kr. – 2013 p/l	2013	2014	2015	2016	2017	*
Anlæg:	750					750*
		1.750	1.750			
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>750</b>	<b>1.750</b>	<b>1.750</b>			<b>750*</b>
<b>Heraf til KEjd</b>						
Afledte serviceudgifter:						
- lønmidler projektmedarb.	250	250	250			
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>			

Note: \*-markeringer betyder at bevillingen i 2013 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

Afledte serviceudgifter vurderes og fremlægges i forbindelse med forprojektering af projekter.

I budgettet er indregnet lønmidler til ansættelse af en projektmedarbejder til administration, koordinering og formidling, ca. 0,5 mio. kr. pr. år.

### Tidsangivelse

”Udsatte byområder og tomter” består af en række meget forskelligartede projekter, og har af samme årsag meget forskellig tidsplan.

**Table 2. Tidsangivelse for anlægsprojekt**

Anlægsaktivitet, Tidsangivelse	2013				2014				2015				2016			
	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv
- Forprojektering afsluttet			x													
- Udbud gennemført				x												
- Anlægsbevilling givet					x											
- Opførelse igangsat						x										
- Opførelse afsluttet							x	x								
- Facilitet ibrugtaget										x						

### Risikovurdering i anlægsprojekter

Der vurderes at være en række risici i forbindelse med de foreslåede projekter.

- Typisk er udfordringerne i forbindelse med tomterne, dels at finde frem til ejeren af grunden og få deres accept af et midlertidigt haveprojekt på arealet.
- Kommunen kan kun i begrænset omfang støtte investeringer i et privat areal. Ofte er jorden på tomterne, forurenede i større eller mindre grad og for at undgå større økonomiske investeringer i forbindelse med udskiftning af jord, er der fokus på at etablere billige midlertidige løsninger (fx udlægning af køreplader, der etablerer en barriere ml. forureningen og aktiviteterne på arealet), der efterfølgende kan genbruges i andre lignende projekter.
- I de projekter hvor der samarbejdes med en privat grundejer, vil der blive stillet krav om, at KK kan opnå aftale med grundejer om anvendelse af byggetomt i en minimumsperiode, før evt. oprydning af jord foretages.
- Der skal ofte indhentes en lang række forskellige tilladelser for at kunne omdanne tidligere industriområder til rekreativ anvendelse.
- Da tomterne er privatejet vil der som udgangspunkt være tale om tidsbegrænsede projekter, hvor arealet er til rådighed, inden det skal bebygges.

## Tidligere afsatte midler

**Table 3. Afsatte midler på området i tidligere aftaler:**

<b>1.000 kr. (løbende p/l)</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
<i>Budgetaftale 2011:</i>					
4 anlægsprojekter gøres grønnere i sundholmskvarteret*		5.000			
Frivilligheds og partnerskabs-projekter i Sundholmskvarterets områdeløft**	1.000	2.500			
Lokale grønne partnerskaber i samarbejde med byen***	1.000	500			
<b>Afsatte midler i alt</b>	<b>2.000</b>	<b>8.000</b>			
Heraf forbrugt	1.300	7.000			

\* Bylivsstrategi Sundholmskvarteret (2010-75695) godkendt i borgerrepræsentationen 26. August 2010. Midlerne bruges til begrønning af anlægsprojekterne fx plantning af træer og etablering af LAR-bede. Anlægsarbejdet starter i juni 2012, og forventes at afsluttes i marts 2013.

\*\* Der er etableret 2 grønne partnerskabsprojekter - en midlertidig byhave på Sundholm og en skole/køkkenhave på Amager Fælled Skole og igangsat

lokale initiativer med fokus på at gøre kvarteret grønnere og understøtte det sociale fællesskab. Det har vist sig at være en mere langsom og tidskrævende proces end forventet at få etableret et samarbejde med frivillige borgere, institutioner, virksomheder o. lign. end forventet, hvilket også er grunden til at en del af projekterne først er startet op i foråret 2012.

\*\*\* Der er gennemført 22 lokale grønne projekter i samarbejde med borgere, initiativgrupper, lokaludvalg, kunstnere, boligforeninger osv. for at gøre byen grønnere og styrke det lokale byliv. Etableret en midlertidig storbyhave på en privatejet tomt i Nordvest, der drives af frivillige i lokalområdet. I budgettet er indregnet lønmidler til ansættelse af en projektmedarbejder til administration, koordinering og formidling, ca. 0,5 mio. kr. pr. år.