



## **BILAG 4**

Handlingsplan Nordhavn

**SANDKAJ - kan blive byens nye solbeskinnede promenade og havnebad (ab) (TMF 177)**



Sagsbehandler

Martin Thue Jacobsen

**Eksekveringsparat?**

	<b>JA / NEJ</b>
Udvalgsbehandlet	<b>Ja</b>
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	<b>Ja</b>

### **Baggrund**

I forbindelse med udviklingen af Nordhavn - Århusgadekvarteret - ønskes der, som led i planlægningen, en bred offentlig promenade langs den sydvendte Sandkaj. Sandkaj er en vigtig brik i udviklingen af Århusgadekvarteret. Den er indre Nordhavns hovedpromenade og har potentiale til at blive en ny attraktiv havnepark, der vil tiltrække mennesker og aktiviteter fra et stort opland. Den skal derfor kunne tilbyde et varieret udbud af rekreative muligheder med fokus på havnebad, vandaktiviteter, solbadning og gåture. For at opnå den ønskede anvendelse af promenaden skal den eksisterende kajkant udvides.

Lokalplanen muliggør et større og et mindre projekt for Sandkaj: Det større projekt indeholder en 17 m bred promenade, der er indrettet med faste opholdsarealer, beplantning og faciliteter der understøtter et varieret havne- og badeliv. Det mindre projekt indeholder en brygge på 5 m, hvilket betyder at der ikke er de samme muligheder for ophold og heller ikke adgang til vandet som i det større projekt. Hvis det mindre projektet anlægges, er der ikke længere mulighed for at udføre projektet i samarbejde med By & Havn. Herved vil det blive væsentligt dyrere og langt vanskeligere senere at etablere den store promenade, og der bliver ikke mulighed for havnebad og andre vandrelaterede aktiviteter, da By & Havn i så fald ikke oprenser havnebassinet.

Som en del af en byudviklingsaftale om Nordhavn, foreligger der en aftale mellem By & Havn og KK om at sammen søge at finde finansiering til den brede havnepromenade. Med anlæggelsen af en bred promenade påtager By & Havn sig at oprense selve havnebassinet. By & Havn har forsøgt at finde finansiering via fonde, foreløbigt uden held. Udbygningen af Nordhavn er i gang, og By & Havn har behov for at veje og byrum udbygges i takt hermed. Såfremt kommunen ikke nu vælger at gå ind i finansieringen vil By & Havn derfor gå videre med realiseringen af det mindre projekt, der er planlagt som alternativ.

## Indhold

Sandkaj er tænkt som Indre Nordhavns primære promenade med en stor grad af offentlighed. Promenaden er orienteret mod syd, og det er derfor et af de mest oplagte steder at opholde sig i Århusgadekvarteret.

Sandkaj skal skabe lettere adgang til vandet ved at etablere en meget offentlig promenade, der samtidig er led i en større byrumstrategi for Nordhavn, og bliver den væsentligste promenade i området.

Promenaden skaber rammerne for et havnebad og andre vandrelaterede funktioner som kan etableres på Sandkaj.

## De økonomiske konsekvenser

Projektet er endnu ikke detailprojekteret, hvorfor det præcise beløb for anlæggelsen ikke kendes på nuværende tidspunkt.

**Tabel 1. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter**

1.000 kr. – 2013 p/l	2013	2014	2015	2016	*
<i>Anlæg:</i>					
- Forprojektering	7.000				7.000*
- Udførelse	23.000	20.000			
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>30.000</b>	<b>20.000</b>			<b>7.000*</b>
<b>Heraf til KEjd</b>					

Note: \*-markeringer betyder, at bevillingen i 2013 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

**Tabel 2. Tidsangivelse for anlægsprojekt**

Anlægsaktivitet, tidsangivelse	2013				2014				2015				2016			
	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv
- Forprojektering afsluttet	X															
- Udbud gennemført			X													
- Anlægsbevilling givet			X													
- Opførelse igangsat				X												
- Opførelse afsluttet							X									
- Facilitet ibrugtaget							X									

## Drift

Drift og vedligehold varetages af grundejerforeningen i Nordhavn, jf. lokalplan nr. 463 Århusgadekvarteret i Nordhavn

Rammerne for etablering af Sandkajpromenaden er beskrevet i lokalplan for Århusgadekvarteret i Nordhavn

## Nr. 6 Medfinansiering af infrastruktur, Aldersrogade (TMF 179)

26. 07. 2012

Sagsbehandler

Jens Chr. Højgaard

### Baggrund

Aldersrogade som projektønske løber fra Superkilens afslutning ud mod Tagensvej til Vibenshus Runddel ud mod Fælledparken.

Opprioriteringen af dette forløb som en rekreativ forbindelse for cykler og gående vil forbinde de nye parkområder i

Mimersgadekvarteret gennem Haraldsgadekvarteret og Skt. Kjelds Kvarter og fortsætte over i Fælledparken.

Forløbet vil ligeledes kunne optimere adgangen til Skjolds Plads og den kommende metrostation, samt Bispebjerg Station. Desuden vil det forbedre trafikikkerheden for skolebørn til Klostervængets skole.

I dette er der således ikke planer om egentlig cykelsti og dermed ikke ambition om at fjerne p-pladser, men alene om at sænke hastigheden og prioritere cyklister og gåendes oplevelse af en attraktiv og tryk forbindelse.

Forbindelserne bidrager til bestræbelserne på at åbne de særlig udsatte boligområder omkring Aldersrogade for omverdenen og give alle bedre adgang til parker, sportsfaciliteter og de bydækkende cykelruter. Ved passagen etableres 1 -2 ”cykelstationer” med værksted, istandsættelse af cykler, cykelbane for børn, cykelundervisning m.v.

Staten og kommunen arbejder på at indgå en række initiativaftaler omkring de udsatte byområder og der ansøges om midler til medfinansiering fra infrastrukturpuljen i Landsbyggefonden.

### Indhold

- Ombygning af Aldersrogades tilslutning til krydset mellem Rovinggade og Tagensvej for cyklister og gående.
- Cykel- og gangforbindelse i forlængelse af Banevingen ned under Tagensvej og ud i det ny parkområde på DSB arealet.
- Regulering af Aldersrogades ved Krakas plads og gadens videre passage over Haraldsgade, så krydsningen både trafikalt og visuelt ikke fremstår som en barriere.
- Trafiksanering af Aldersrogade gennem Vibekevang med lukning af Aldersrogade ud mod Lersø parkalle
- Regulering af cyklister overgang ved Vibenshus runddel med en forbedring af adgangsforhold til barselhotel i Aldersrogade.
- Etablering af cykelstationer og aktiviteter langs ruten, som kan forøge cykelglæde og rutens muligheder for cykeltræning.
- Begrønning af strækningen med vejtræer, som kan markere de skrå anknytninger af bygningskroppe, og de irregulære pladsdannelser og krydsninger.

De beskrevne indsatser skal gennemføres i en sammenhæng da målet er at skabe en sammenhængende strækning. Isoleret set vil disse

### Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja

kunne udføres i på flere kvalitetsniveauer. Så det vil ikke være muligt at sætte et konkret beløb på de enkelte indsatser. Det vil kun kunne ske efter den konkrete projektudvikling.

## De økonomiske konsekvenser

**Table 1. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter**

1.000 kr. – 2013 p/l	2013	2014	2015	2016	*
<i>Anlæg:</i>		9.000			
- Forprojektering	1.000				<b>1.000*</b>
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>9.000</b>			<b>1.000*</b>
<b>Heraf til KEjd</b>					
<i>Afledte serviceudgifter:</i>					
- Vedligehold og drift			250	250	
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>			<b>250</b>	<b>250</b>	

Note: \*-markeringer betyder at bevillingen i 2013 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

## Tidsangivelse

**Table 2. Tidsangivelse for anlægsprojekt**

Anlægsaktivitet, tidsangivelse	2013				2014				2015				2016			
	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv
- Forprojektering afsluttet		x														
- Udbud gennemført				x												
- Anlægsbevilling givet					x											
- Opførelse igangsat						x										
- Opførelse afsluttet																
- Facilitet ibrugtaget								x	x							

## Risikovurdering i anlægsprojekter

Etablering af en stiforbindelse under Tagensvej vil forudsætte at der opkøbes et mindre areal af Banestyrelsen, eller man vil kunne forhandle sig frem til at stien vil kunne indgå i en kommende byudvikling af baneterrænet ved Bispebjerg Station.

## Tidligere afsatte midler

I forbindelse med Områdeløft i Haraldsgadekvarteret er Krakas Plads etableret. Dette har været finansieret alene af Haraldsgadekvarteret.

## BUDGETNOTAT Forbindelse: Fælledparken - Bispebjerg Hospital (TMF 180)

27.07.2012

Sagsbehandler  
Jens Christian Højgaard

### Baggrund

Rigshospitalet/Nørre Campus og Bispebjerg Hospital er to store hospitals- og uddannelsesområder, men der findes ikke en god, direkte cykelforbindelse imellem dem.

### Indhold

Der etableres en cykelforbindelse via Universitetsparken og Vermundsgade frem til jernbanen ved Rovsingsgade, hvor stien føres over banen på en bro. Stien giver en tættere kobling mellem Rigshospitalet/Nørre Campus og Bispebjerg Hospital.

Ved at skabe en direkte forbindelse mellem de to områder bliver det lettere for studerende og ansatte at cykle mellem de forskellige institutioner, hvorved der skabes en større integration og synergi.

Hele forbindelsen er afhængig af, at der etableres en bro over banen. Denne bro vil være projektets primære anlægsaktivitet. Stiforløbet kræver primært mindre opgraderinger af de eksisterende forhold, og det vurderes ikke at være nødvendigt at etablere cykelstier i Vermundsgade.

### Mulig Linjeføring:



### Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Nej

## De økonomiske konsekvenser

**Tabel 1. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter**

1.000 kr. – 2013 p/l	Fkt.	2013	2014	2015	2016	*
<i>Anlæg:</i>						
- Projektering		1.000	3.500			1.000*
- Anlæg af cykelstier og bro			2.500	23.000		
<b>Anlægsudgifter i alt</b>		<b>1.000</b>	<b>6.000</b>	<b>23.000</b>		<b>1.000*</b>
<i>Afledte serviceudgifter:</i>						
- Vedligehold og drift				300	300	
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>				<b>300</b>	<b>300</b>	

Note: \*-markeringer betyder at bevillingen i 2013 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

Det vurderes overslagsmæssigt, at den ekstra driftsudgift ved etablering af forbedrede cykelforhold på strækningen vil udgøre 300.000 kr. årligt. Dette dækker blandt andet over kortere levetid på cykelstislidlag på cykelsti (af komforthensyn), opdelt og øget vintervedligehold, opdelt og øget renhold (på henholdsvis vejbane og cykelsti) samt flere byinventarelementer på strækningen. Dertil lægges vedligehold af den kommende bro over jernbanen.

Projektet indgår i budgetnotat for helhedsplan for udsatte byområder ”Nørrebro - Flere forbindelser og nye byrum”

Stiforbindelsen er en del af Vidensbydel Nørre Campus, og skal være med til at binde området bedre sammen og skabe en større trafik sikkerhed for studerende, forskere, beboere og medarbejdere der skal krydse Nørre Alle og Jagtvej. Københavns Universitet vil etablere stiforbindelse i Universitetsparken som kommer til at hænge sammen med tunnelen under Jagtvej, der bliver etableret Bygningsstyrelsen i forbindelse med Niels Bohr Science Park. Endvidere vil der i forbindelse med ”Bedre bud til Nørre campus” blive etableret et stoppested på Nørre Alle, så det er lettere og mere sikkert at krydse vejen

## Tidsangivelse

**Tabel 2. Tidsangivelse for anlægsprojekt**

Anlægsaktivitet, tidsangivelse	2013				2014				2015				2016			
	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv
- Forprojektering afsluttet				X												
- Udbud gennemført						X										
- Anlægsbevilling givet							X									
- Opførelse igangsat								X								
- Opførelse afsluttet											X					

- <i>Facilitet ibrugtaget</i>												X				
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

**Risikovurdering i anlægsprojekter**

Der vurderes ikke at være særlige risici forbundet med projektet.  
Etableringen af en bro over jernbanen skal tilpasses jernbanedriften,  
men denne arbejdsprocedure er kendt og gennemprøvet.

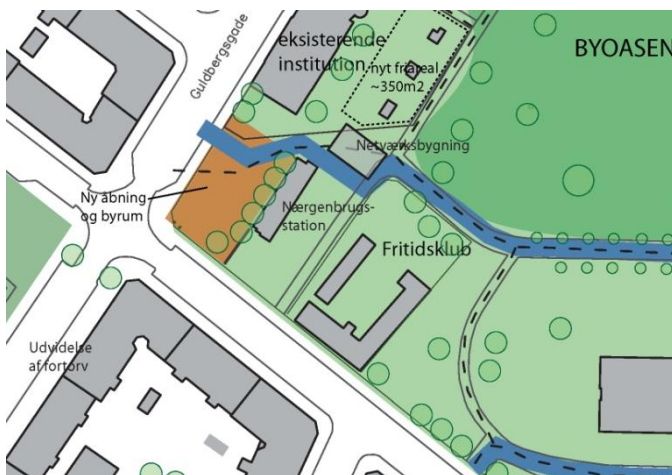


## Byrumsprojekter

7. august 2012

**DE GAMLES BY - Ny plads ved Møllegade/Guldbergsgade med adgangssti til De Gamles By (TMF 181)**Sagsbehandler  
Kim Vindbjerg

Hjørnet Møllegade og Guldbergsgade, hvor den nye plads skal etableres ved den røde murstensmur



Kortudsnit fra helhedsplanen for De Gamles By med angivelse af pladsen og cykelforbindelsen (med blå) samt netværksbygningen, der skal flyttes for at give en bedre adgang til de grønne områder.

**Baggrund**

Helhedsplanen for De Gamles By har blandt andet som mål, at området skal åbnes op for kvarterets borgere, da det i dag kan virke afvisende for folk, der ikke kender området i forvejen. Derfor er det nødvendigt, at der etableres flere og mere indbydende indgange til området. Et centralt element i planen er etablering af en ny plads og

**Eksekveringsparat?**

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja

indgang ved Møllegade/Guldbergsgade, hvor den nye cykelforbindelse gennem De Gamles By starter.

I helhedsplanen er der afsat midler til flytning af daginstitutionens legeplads, flytning af en personalebygning tilknyttet genbrugspladsen og ByOasen samt rydning af og udlægning af grus på selve pladsen.

I forbindelse med BUF's ønske om at etablere en ny institution ved den nye plads, skulle BUF oprindeligt stå for pladsens indretning og nødvendige følgearbejder, herunder flytning af genbrugsplads. Dette budget er imidlertid bortfaldet, da det er besluttet, at institutionen skal etableres andetsteds.

Derved mangler der finansiering til de helt centrale elementer, der kan få pladsen og stien til at fungere som et vigtigt mødested og indgang til De Gamles By.

## Indhold

Etablering af pladsen og en ny central adgang til De Gamles By vil have stor betydning for Nørrebros beboere og deres forståelse af at bo tæt på et grønt rekreativt område.

Budgetønsket indeholder:

- Omlægning af genbrugsplads.
- Belægning og byrumsinventar  
Indretning af ny plads (Inddragelse af borgere og ininteressentgrupper)

## De økonomiske konsekvenser

Projektet skal følge øvrige anlægsarbejder jf. helhedsplanen for De Gamles By.

Teknik- og Miljøforvaltningen står for driften af den nye urbane plads, da pladsen naturligt vil orientere sig mod byen og det offentlige rum.

**Tabel 1. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter**

1.000 kr. – 2013 p/l	2012	2013	2014	2015	2016	
<i>Anlæg:</i>						
- Forprojektering		250				250*
- Genbrugsplads (omlægning)			500			
- Plads (belægning, indretning mv.)			1.150			
<b>Anlægsudgifter i alt</b>		<b>250</b>	<b>1.650</b>			<b>250*</b>

<i>Afledte serviceudgifter:</i>						
- Plads 375 m <sup>2</sup> (renhold mv.)			40	40	40	
-						
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>			<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	

**Table 2. Tidsangivelse for anlægsprojekt**

Anlægsaktivitet, tidsangivelse	2013				2014				2015				2016			
	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv
- <i>Borgerinddragelse mv.</i>	X	X	X													
- <i>Forprojektering afsluttet</i>				X												
- <i>Udbud gennemført</i>					X											
- <i>Anlægsbevilling givet</i>																
- <i>Opførelse igangsat</i>					X											
- <i>Opførelse afsluttet</i>							X									
- <i>Facilitet ibrugtaget</i>							X									

### Risikovurdering i anlægsprojekter

- Budget er udarbejdet ud fra bedste skøn, indhentede nøgletal og erfaringstal.
- Ubekendte faktorer som forurening, danefæ og borgermodstand kan fordyre og/eller forsinke projektet.

### Tidligere afsatte midler

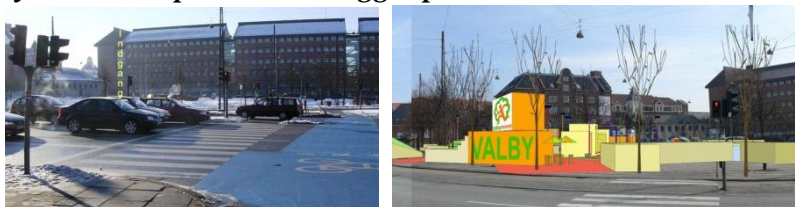
Samlet er der afsat 1,5 mio.kr. i 2012 og 5,5 mio. kr. i 2013 til realisering af Helhedsplanen for De Gamles By. Helhedsplanens økonomi er godkendt på BUU (13.6.2012), SOU (14.6.2012), TMU (18.6.2012) og KFU (21.6.2012), og skal behandles på ØU (14.8.2012) og i BR (23.9.2012). I Helhedsplanen for De Gamles By er der i relation til den nye plads afsat 2 mio. til flytning af en eksisterende legeplads (friareal til daginstitution), flytning af en personalebygning tilknyttet genbrugspladsen og ByOasen samt etablering af selve pladsen (rydning og udlægning af grus).

**Table 3. Afsatte midler på området i tidligere aftaler:**

1.000 kr. (løbende p/l)	2011	2012	2013	2014	2015
<i>Budgetaftale 2012:</i>		1.500	5.500		
<b>Afsatte midler i alt</b>		<b>1.500</b>	<b>5.500</b>		
Heraf forbrugt		200			

## Byrumsprojekter – Handlingsplan Valby (TMF 182)

05-07-2012

**TOFTEGÅRDS PLADS – 'Valby Moves'- midlertidige opholds- og aktivitetselementer og grønne tiltag vil give bedre brug og bedre byrum inden pladsen omlægges permanent**Sagsbehandler  
Sanne Maj Andersen**Eksekveringsparat?**

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	NEJ
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	JA

**Baggrund**

Toftegårds Plads har med sin størrelse og beliggenhed potentiale til at blive bindeled mellem det gamle Valby og det nye Valby, som i dag er under udvikling. Pladsen er en vigtig brik i valbyborgernes selvopfattelse, og der er et stort lokalt ønske om, at den store lidt forblæste plads kan anvendes til rekreative dagligdags formål og motion for alle.

Gennem et samarbejde mellem Teknik- Miljøforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen er der nu mulighed for at Kultur Valby ved mindre arrangementer giver tilladelse til, at borgerne kan benytte pladsen. Valby Moves blev i 2010 søsat som en vision om at gøre Toftegårds Plads syd til en midlertidig kulturel frizone, der samtidig er en aktiv og attraktiv del af kulturlivet i Valby. Den kulturelle frizone blev indviet i 2011 og har siden dannet rammen for en række arrangementer og events. Blandt andet huser pladsen skøjtebanen fra Kgs. Nytorv frem til 2017/18.

Indtil pladsen omlægges permanent, er der behov for at støtte lokale kræfters eksperimenter med fysiske ændringer og midlertidige aktiviteter på pladsen. Især med fokus på ophold, motion og rekreative daglige aktiviteter.

Målet er, at pladsen dermed kan fungere uden, at der nødvendigvis er arrangeret en event og at aktiviteterne matcher forskellige målgruppers ønsker og behov, så pladsen i højere grad kan blive et levende byrum med bedre opholdsmuligheder over år og døgn.

**Indhold**

Projektet bygger på følgende fem mål:

1. Lokalt ejerskab til pladsen ved at inddrage borgerne aktivt
2. Opdele det store rum, så der kan foregå forskellige ting samtidig og så størrelsen gøres menneskelig
3. Gøre indgangen til pladsen synlig
4. Integrere Kulturhusets areal fysisk og socialt i pladsen
5. CO2 neutral plads ved anvendelse af solceller i tråd med Valbys grønne profil.

Teknik og Miljøforvaltningen anbefaler, at der bevilliges 2,8 mio. kr. til at etablere midlertidige grønne opholds- og aktivitetselementer på Toftegårds Plads. Elementerne består af en belægning, hvor der etableres aktivitets- og opholdssteder, blandt andet teaterscene, græsbane, grønne siddeplinte, beplantning, solceller osv.

Det vil kunne bidrage betragteligt til pladsens brugs- og herlighedsværdi i dagligdagen samt til at opdele pladsen i nogle mindre og mere håndterbare enheder. Nogle af elementerne vil også kunne bruges til at skærme mod de trafikerede veje og synliggøre adgangen til pladsen. Herved styrkes pladsens fremtræden i bybilledet, og sikkerheden på pladsen øges.

Erfaringer og elementer fra de midlertidige aktiviteter vil sammen med resultatet fra idékonkurrencen i 2008 kunne bruges til at kvalificere den langsigtede permanente udvikling af Toftegårds Plads, som forventes afsluttet i 2018.

#### De økonomiske konsekvenser

De samlede økonomiske anlægsudgifter vil udgøre 2,8 mio. kr. til etablering af midlertidige elementer. Der er ingen afledte driftsudgifter.

**Tabel 1. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter**

1.000 kr. – 2013 p/l	2012	2013	2014	2015	2016	*
<i>Anlæg:</i>						
						*
Grønne elementer		800				
Opholdselementer		1000				
Aktivitetselementer		1000				
<b>Anlægsudgifter i alt</b>		<b>2.800</b>				
<b>Heraf til KEjd</b>						
<i>Afledte serviceudgifter:</i>						
- Vedligehold og drift		0	0	0	0	
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Tidsangivelse

**Tabel 2. Tidsangivelse for anlægsprojekt**

Anlægsaktivitet, tidsangivelse	2013				2014				2015				2016			
	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
	k v	k v	k v	kv	k v	k v	k v	k v	k v	k v	k v	k v	k v	k v	k v	k v
- Forprojektering afsluttet																
- Udbud gennemført																
- Anlægsbevilling givet			x													
- Opførelse igangsat				x												
- Opførelse afsluttet						x										
- Facilitet ibrugtaget							x									

## Tidligere afsatte midler

**Tabel 3. Afsatte midler på området i tidligere aftaler:**

1.000 kr. (løbende p/l)	2011	2012	2013	2014	2015
Budgetaftale 2010:					
"Kickstart København":					
Budgetaftale 2011:	950				
"KBH i Vækst"					
Budgetaftale 2012:					
<b>Afsatte midler i alt</b>	<b>950</b>				
Heraf forbrugt	950				

## Handlingsplan Ørestad Ombygning Kay Fiskers Plads (TMF 183)

06-07-2012

Sagsbehandler  
Jakob Matzen

Udsnit af Kay Fiskers Plads og gadeforløbet langs Field's i Ørestad City

### Eksekveringsparat?

ja	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	NEJ
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	JA

### Baggrund

Kay Fiskers Plads ligger mellem Ferring og Field's i Ørestad City som del af et trafikalt knudepunkt med motorvej, Øresundstog og Metrostation. Her er dagligt et stort flow af kontoransatte, skole- og gymnasieelever, besøgende til Field's samt Ørestad Citys efterhånden mange beboere.

*Kay Fiskers Plads* har potentiale til at være Ørestads centrale mødested, men indbyder i dag hverken til ophold, møde eller aktivitet. En omlægning af pladsen skal således ses i sammenhæng med ønsket om at udvikle Ørestad til en velfungerende bydel ved at skabe bedre rammer for byliv på Ørestads mest centrale sted. Desuden ønskes muligheden for en mindre bygning undersøgt, eventuelt placeret under selve metrohøjbanesporet. Bygningen skal definere rummet og give læ samt indeholde mindre butikker, kiosk og toilet.

I sammenhæng med Kay Fiskers Plads skal Ørestads Boulevard på strækningen, mellem Arne Jacobsens Allé og broen over motorvejen til Øresundsforbindelsen, omlægges. Strækningen er i dag præget af store ujævnheder på grund af fejl i anlægsarbejdet, hvilket giver problemer med busdriften.

### Indhold

Ombygningen og omlægningen af Kay Fiskers Plads skal forbedre klimaet på pladsen, hvor det blæser meget kraftigt i dag, så ophold bliver muliggjort. Indretningen skal gøre den mere anvendelig, funktionel og invitere til forskellige aktiviteter. Den menneskelige skala skal styrkes: Oplevelser, udfoldelse, bevægelse og mødet mellem mennesker skal i fokus. Derved kan Kay Fiskers Plads få den ønskede karakter af mødested og samlingspunkt.

Der udskrives en konkurrence for udformning af pladsen, hvortil der udarbejdes et program formuleret i tæt samarbejde med

interessenterne; Metroselskabet, DSB, By & Havn, Kultur- og Fritidsforvaltningen, Fields, Ferring, KLP samt de relevante centre fra Teknik- og Miljøforvaltningen. Det forventes, at den fremtidige udformning kan ske indenfor lokalplanens rammer.

I sammenhæng med Kay Fiskers Plads omlægges Ørestads Boulevard på strækningen mellem Arne Jacobsens Allé og broen over motorvejen til Øresundsforbindelsen. Belægningen på vejbanen skal tilpasses, så der bliver bedre fremkommelighed for busserne. Strækningen skal gøre færdsel mere sikker og behagelig. Grundejere og developere har efterspurgt de nævnte ændringer.

Målene med omlægningerne er således

- at skabe mere identitet og tryghed i Ørestad City gennem styrkelse af bylivet i den mest centrale del af Ørestad ved at indbyde til ophold
- at bidrage til at københavnernes bliver sundere fordi pladsen indbyder til bevægelse og aktiviteter
- at bidrage til grøn mobilitet fordi flere vil have lyst til at tage offentlig transport og/eller cykel til området

Den nyopførte skole med folkebibliotek og fremskredne planer for blandt andet en biograf og flere butikker i området ved Field's understøtter bylivet og dermed behovet for et byrum, der tilbyder flere muligheder.

Kay Fiskers Plads ejes af Københavns Kommune, som allerede i dag drifter området. Driftsudgifterne forventes ikke at blive berørt. En ændret udformning af pladsen vil derfor ske i en proces, der er lig processen for øvrige anlægsprojekter i Teknik- og Miljøforvaltningen.

Tidsmæssigt vil et forløb vare 2½ - 3 år.

Indlednings vil en konkurrence inkl. udarbejdelse af program med interessenter vare ca. 6 - 8 måneder.

Herefter projektudvikling, politisk behandling, udbud og anlæg, som erfaringsvis tager 2 år. Det kan tage længere tid, da projektets kompleksitet med mange involverede interessenter kan forskyde tidsplanen under vejs.

## **De økonomiske konsekvenser**



**Tabel 1. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter**

1.000 kr. – 2011 p/l	2013	2014	2015	2016	*
<i>Anlæg:</i>					
- Projektudvikling Kay Fiskers Plads	1.500	1.500			<b>1.500*</b>
- Anlæg af Kay Fiskers Plads			10.000	4.000	
- Omlægning af Ørestad Boulevard			5.000		
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>1.500</b>	<b>1.500</b>	<b>15.000</b>	<b>4.000</b>	<b>1.500*</b>
<i>Afledte serviceudgifter:</i>					
- Vedligehold og drift**	0	0	0	0	**
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Note: \*-markeringer betyder at bevillingen i 2012 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

Note: \*\* kommunen drifter allerede Kay Fiskers plads og der forventes derfor ikke ændrede udgifter.

## Tidsangivelse

**Tabel 2. Tidsangivelse for anlægsprojekt**

Anlægsaktivitet, Tidsangivelse	2013				2014				2015				2016			
	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv
- Forprojektering afsluttet				X												
- Udbud gennemført					X											
- Anlægsbevilling givet																
- Opførelse igangsat						X										
- Opførelse afsluttet												X				
- Facilitet ibrugtaget												X				

Budgetforslaget kan udmøntes i forbindelse med budgetvedtagelsen jf.

\*markering af midler til forprojektering i 2013.

## Risikovurdering i anlægsprojekter

Der vurderes ikke at være særlige risici, da kommunen er grundejer, og de øvrige interessenter i området ønsker at pladsen ændres så den inviterer til mere byliv.

## Handlingsplan Sydhavn Enghave Brygge, ny park (TMF184)

28-06-2012

Sagsbehandler  
Louise Overgaard Ploug



### Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja

### Baggrund

Etablering af en offentlig park på Enghave Brygge mellem H.C. Ørstedværket og vandet er en del af den overordnede planlægning for Sydhavnen. Etablering af en park i Sydhavnen er en del af helhedsplanen for området, som blev godkendt af Borgerrepræsentationen i 2002.

Parken vil være lokalområdets fælles aktive mødested og medvirke til at skabe sammenhæng mellem det nye bykvarter i Sydhavnen og bydelen Kgs. Enghave/ Vesterbro.

En ny park skal medvirke til at øge københavnernes livskvalitet ved at skabe mulighed for udeliv og fælles aktiviteter, som inspirerer til bevægelse, oplevelser og fremmer mødet mellem mennesker - til gavn for københavnernes hverdagsliv.

### Indhold

I lokalplanforslag for Enghave Brygge er indarbejdet, at et område på ca. 7.600 m<sup>2</sup> på By & Havns areal ved H.C. Ørstedværket skal indrettes til offentligt tilgængeligt grønt område.

På de tilgrænsende arealer er i dag to siloer, der i dag anvendes af DONG og KE/H.C. Ørstedværket. Dette område er i

lokalplanforslaget udpeget som del af den offentlige park, hvorfor det er planmæssigt muligt at indrette park på arealet, såfremt anvendelsen af siloerne stopper og aftale med grundejerne opnås. Dette kan tidligst ske efter omlægning af energiforsyning til H.C. Ørstedværket, som forventes at ske senest i 2016.

Københavns Kommune er i forhandling med grundejerne, herunder By & Havn, om en byudviklingsaftale for Enghave Brygge. I det foreløbige udkast indgår, at der skal indgås en aftale mellem Københavns Kommune og By & Havn om indbyrdes tilpasning i udformning og driftsforhold, såfremt Københavns Kommune har fundet finansiering til anlæg af parken inden 2016. Det er intentionen, at de to arealer tilsammen fremstår som en helhed med høj rekreativ kvalitet.

For at sikre en koordinering med By & Havn om anlæg af park og en arkitektonisk helhed foreslås det, at der afsættes 500.000 kr. til projektudvikling i 2013, samt at der reserveres anlægsmidler til anlæg af park i 2016. Dette kan sikre et samarbejde med By & Havn om den videre udvikling af parken og en helhed i udformningen.

Anlæg af parken forventes at kunne igangsættes i 2016, hvor siloerne forventes nedlagt og byudviklingen af området at være igangsat. Det foreslås, at der afsættes samlet 15 mio. kr. til anlæg af park.

15 mio. kr. svarer til 2.000 kr/m<sup>2</sup> og er Center for Park og Naturs bud på en ”gennemsnitspark” uden særlige tekniske anlæg. Med græsplæner, grusstier, en mindre standardlegeplads, bænke og affaldskurve. Træbeplantning og busketter, men ikke større blomsterbede. Tilsvarende størstedelen af Valbyparken eller Vigerslevparken.

Arealet, hvor siloerne er beliggende, er ejet af By & Havn. Grundkøb eller leje af areal er endnu ikke afgjort. Der er derfor endnu ikke ansøgt om midler hertil. Aftale herom vil indgå i byudviklingsaftalen, som forventes indgået i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan for området.

#### **De økonomiske konsekvenser**

<b>1.000 kr. – 2013 p/l</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>*</b>
-----------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	----------

<i>Anlæg:</i>							
- Forprojektering		500					<b>500*</b>
- Anlæg af park					7.500	7.500	
<b>Anlægsudgifter i alt</b>		<b>500</b>			<b>7.500</b>	<b>7.500</b>	<b>500*</b>
<b>Heraf til KEjd</b>							
<i>Afledte serviceudgifter:</i>							
- Vedligehold og drift						500	
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>							

Note: \*-markeringer betyder at bevillingen i 2013 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

## Tidsangivelse

**Tabel 2. Tidsangivelse for anlægsprojekt**

Anlægsaktivitet, Tidsangivelse	2013				2014				2015				2016			
	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv
- Forprojektering afsluttet				X												
- Udbud gennemført											X					
- Anlægsbevilling givet													X			
- Opførelse igangsat														X	X	X
- Opførelse afsluttet																
- Facilitet ibrugtaget																

Det bemærkes, at anlægsopgaven er afhængig af omlægning af energiforsyning og nedlæggelse af siloerne ved H.C. Ørstedværket, som forventes i 2016. Anlæg kan derfor ikke afsluttes i 2016.

### Risikovurdering i anlægsprojekter

Projektet risikerer udskydelse, såfremt omlægning af energiforsyning til H.C. Ørstedværket mod forventning ikke har fundet sted i 2016.

Projektet forudsætter, at grunden afleveres oprenset.

Yderligere jordoprensning kan fordyre projektet, såfremt der registreres en forurening, som de nuværende lejere ikke kan stilles til ansvar for.