

TMF Center for Byplanlægning

## Hørings svar Krimsvvej tillæg 2

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelse af høringen vedr. Krimsvvej tillæg 2. Lokaludvalget og TMF har afholdt borgermøde om høringen d 15-10 på Filipsskolen. Dette høringssvar er derefter drøftet i lokaludvalget den 29. september og endeligt færdigudarbejdet af lokaludvalgets Miljø og Plan arbejdsgruppe på dens møde den 12. oktober. Høringssvaret fremsendes med forbehold for lokaludvalgets endelige godkendelse på dets møde den 27. oktober 2016.

### Generelt

Lokalplan nr. 425 for ”Krimsvvej” fastlægger præcist hvilke bygninger der skal bevares og hvilke der kan nedrives, samt fordelingen af bolig og erhverv. Derfor undrer det fortsat Amager Øst Lokaludvalg, at kommunen forsøger at dispensere fra en særdeles bearbejdet plan. Lokaludvalget har forståelse for at udviklingsområdet er komplekst, men finder at det er utroligt vigtigt, at borgerne kan have tiltro til at fremlagte og godkendte planer kan tillægges en høj grad af troværdighed. På den baggrund appellerer lokaludvalget til at:

- De bygninger, der i lokalplanen er forudsat bevaret, fortsat bevares. Hvis bygningernes stand er blevet væsentligt forringet fra da den oprindelige lokalplan blev vedtaget til nu, skyldes det sandsynligvis manglende vedligeholdelse fra ejers side i den mellemliggende periode.
- De i lokalplanen angivne maksimale byggehøjder fastholdes.
- Fordelingen mellem andelen af erhverv og boligbebyggelse opretholdes.
- At placeringen af hhv. boliger og erhverv i lokalplansområdet fastholdes.
- At den samlede bebyggelsesprocent for området fastholdes på 130 jf. lokalplanen.
- Lokaludvalget bemærker med beklagelse, at der ikke indgår almene boliger i bebyggelsen

13-10-2016

Sagsnr.  
2016-0297446

Dokumentnr.  
2016-0297446-3

Ovennævnte principper er udtryk for Amager Øst Lokaludvalgs holdning i forhold til det i tillæg 2 berørte område, samt i forhold til lokalplanområdet som helhed.

### **Specifikke bemærkninger til tillæg 2**

Byggefelt A: Såfremt man alligevel vælger at nedrive erhvervsbyggeriet "Baltic", er Amager Øst Lokaludvalg stadig positive overfor at bygningen udformes med lavere etager ud mod Amager Strandvej og den foreslåede pladsdannelse. Lokaludvalget anbefaler dog, at man fastholder de i den oprindelige lokalplan angivne højder. Grønne tage støtter vi også.

Byggefelt B: Amager Øst Lokaludvalg ønsker at fastholde de oprindelige angivelser i lokalplanen om en bygningshøjde på 3-5 etager. Grønne tage er fint.

Byggefelt C: Amager Øst Lokaludvalg ønsker den oprindelige erhvervskategori fastholdt og ønsker ikke hotellejligheder som erstatning for erhverv, idet lokaludvalget antager, at der i realiteten er tale om beboelse uden bopælspligt, hvilket er i strid med den gældende lokalplans forudsætninger. Grønne tage er fint.

Ifølge tillægget justeres således at publikumsorienteret erhverv som f.eks. cafeer ol., koncentrerer langs Øresundsvej og Amager Strandvej, og stueetagerne i højhusene fastlægges til serviceerhverv. Som alternativ kan en eller flere af disse bygninger (B eller C) anvendes til mødested for området. Det forudsætter at det bevares som oprindeligt hensigten med lokalplanen, at bevare enkelte af de gamle bygninger. I den forbindelse bør der bevares mulighed for blandet erhverv, dvs. håndværkslignende produktion, serviceerhverv og publikumsorienteret erhverv.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen

Formand for Amager Øst Lokaludvalg