

8. august 2018

7 spørgsmål vedr. placering af 3-sporet skole ved Sjællandsgade

På baggrund af at lokale beboere udtrykker bekymring over, hvor vidt "Fårefolden" skal asfalteres og omdannes til parkeringsplads, hvis der placeres en ny 3-sporet skole i De Gamles By, er der fremsendt en bestilling med 7 spørgsmål.

- 1) Hvor meget areal udgør græsplænen "fårefolden" i dag, og hvor meget reduceres græsset med skolen?
- 2) Hvor mange etage m² og fodaftryk har vi i dag, og hvor meget får vi med skolen?
- 3) Skal der ny belægning i skolegården, hvilken type (asfalt, beton, træer) eller er græs anvendeligt?
- 4) Kan i beskrive og vise nogle eksempler på hvordan en åben skolegård kan bruges af lokalområdets børn og borgere i eftermiddagstimerne?
- 5) Skal der etableres nye parkeringspladser og vil en skole give mere biltrafik i området?
- 6) Hvor højt bliver byggeriet, og giver skolen skygge til omliggende boliger og bygninger?
- 7) Giver en skole mere støj i området end der er i dag?

Indledning

Det skal indledningsvis bemærkes, at planerne for en evt. skole i de Gamles By er på et helt foreløbigt stade. Der er ikke givet en planlægningsbevillingen og den egentlige planlægning er således ikke gået i gang. I selve planlægningsfasen vil såvel naboer som de kommende brugere blive inddraget, og eventuelle bekymringer om skolens udformning og påvirkning af området vil blive forsøgt håndteret.

Baggrund om skolens omfang og placering

Som grundlag for besvarelsen forudsættes det, at SUF fraflytter administrationsbygningerne, som nedrives, og de eksisterende to bygninger, der nu huser hhv. køkkenet på Edit Rhodes Vej 8-10 samt "forfatterhuset" 4A og 4B inddrages jf. bilag 1.

Der er ikke udarbejdet et konkret projekt, så svarene tager udgangspunkt i nedenstående bruttoarealbehov jf. funktionsprogrammet for skoler og KKFO/FH for en 3-sporet, samt tidligere volumenstudier af hhv. 6. april 2017, januar 2018 og 9. februar 2018.

Team 1

Regnbuepladsen 7, 1.- 4. sal
Postboks 4013
1550 København V

Mobil
21217395

EAN nummer
5798009781642

Herudover er det forudsat ud fra en helhedsbetragtning, at institutionen Kernehuset nedrives og genetableres i den ny skole i forholdet 1:1. Dette er dog ikke besluttet, og ikke afgørende for, om der kan etableres en skole.

3-sporet skole	9.423 m ²
Idrætshal	1.200 m ²
Madskole	<u>680 m²</u>
I alt	11.303 m ²
Afrundet	ca. 11.300 m ²

Kernehuset	<u>525 m²</u>
I alt	ca. 11.825 m ²

Eksisterende bebyggelse som indgår i skolen:

Edit Rhodes Vej 8-10	ca. 750 m ²
"Forfatterhuset" 4A og 4B	ca. 750 m ²

Rest til placering på arealet	ca. 10.325 m ²
-------------------------------	---------------------------

Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Byplanlægning har vurderet, at der maksimalt kan placeres ca. 12.000 m² inklusive de eksisterende bygninger dvs. 10.500 m² til nybyggeri, man har dog oplyst, at der kan tillægges op til 500 m², hvis arealet med Kernehuset indgår i et nyt projekt. Der kan således bygges maksimalt 12.500 m² svarende til maksimalt 11.000 m² nybyggeri.

Beregningerne har taget udgangspunkt i de maksimale 11.000 m²

Det volumen, der ligger til grund for svarene, er et af de volumener der tidligere er udført. Der placeres en ny større og højere bebyggelse, hvor Kernehuset nu er beliggende samt en ny bebyggelse langs de eks. boliger mod vest og en ny bebyggelse langs Sjællandsgade. Bevares Kernehuset bliver den ny bebyggelse øget i enten højden, dybden (nedgravet) eller bredden.

Spørgsmål 1: Hvor meget areal udgør græsplænen "fårefolden" i dag, og hvor meget reduceres græsset med skolen?

Arealet mellem Kernehuset og SUF's administrationsbygninger benævnes "fårefolden". Det bemærkes, at der trods navnet ikke går får på området, og at en evt. skole i øvrigt ikke vil påvirke Byoasen og de dyr, herunder geder, der er placeret i indhegningen i forbindelse med Byoasen.

"Fårefolden" er inddelt med to stier der krydser på midten, hvorved der opstår fire underområder A, B, C og D (se kort nedenfor).

Område A mod syd forventes at blive reduceret med godt en tredjedel, da der skal etableres en ny bygning, der forbinder bygningen mod Sjællandsgade til den ny bygning der etableres, hvor Kernehuset nu ligger. Den resterende del af område A forventes at kunne bibeholdes som græsareal.

Område B og C forventes at blive ændret, da det både vil blive påvirket i forbindelse med nedrivning af SUF's administrationsbygninger, samt forventes at indgå som skolegård med fast underlag.

Område D er en del af det udpegede kulturmiljø, og vurderes ikke at blive reduceret i areal.

Samlet set vil hele område D og ca. 2/3 af område A altså forventeligt fortsat være græsbeklædt, efter en evt. ny skole er opført.

Spørgsmål 2: Hvor mange etage m² og fodaftryk har vi i dag, og hvor meget får vi med skolen?

Bygninger som nedrives udgør (SUF + Kernehuset)	ca. 9.675 m ²
Bygning som skal opføres udgør	ca. 10.325 m ²
Der skal således meropføres	ca. 650 m ²
Eks. fodaftryk udgør	ca. 3.175 m ²

Da der ikke er udarbejdet projekt er det svært at fastsætte et fodaftryk, som vil afhænge af højden af bebyggelsen. Det vil sandsynligvis ligge mellem 4.000 m² og 4.500 m².

Spørgsmål 3: Skal der ny belægning i skolegården, hvilken type (asfalt, beton, træer) eller er græs anvendeligt?

BUF bruger mange forskellige slags belægninger, men det vigtigste er, at de er slidstærke. Det vil sige, at græs i dét der er decideret skolegård, er ikke anvendeligt, men man kan sagtens have græs i områderne omkring. Asfaltbelægninger kan suppleres med fliser, klinker, gummi, og kunstgræs.

Jf. ovenfor forventes det, at skolegården med fast underlag kan begrænses til område B og C, og at den ubebyggede del af om-

råde A, samt hele område D ikke vil indgå i skolegården og således kan være græsbeklædt. Dette vil dog afhænge af skolens konkrete planlægning.

Spørgsmål 4: Kan I beskrive og vise nogle eksempler på hvordan en åben skolegård kan bruges af lokalområdets børn og borgere i eftermiddagstimerne?

Som udgangspunkt er alle skolegårde åbne i eftermiddagstimerne. Bilag 3a-e viser fotos af skolegårde, som er meget åbne mod lokalområdet.

Spørgsmål 5: Skal der etableres nye parkeringspladser og vil en skole give mere biltrafik i området?

Pga. skolens placering må det forventes, at hovedparten af eleverne vil komme til skole på gåben eller cykel. Dog vil trafikbelastningen sandsynligvis blive øget, særligt om morgenen.

Ved byggeri til brug for offentlige og almene formål, herunder grundskoler og daginstitutioner fastsættes parkeringsdækningen efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v. Der vil sandsynligvis skulle etableres nye parkeringspladser.

Spørgsmål 6: Hvor højt bliver byggeriet, og giver skolen skygge til omliggende boliger og bygninger?

Da der endnu ikke er udarbejdet projekt på skolen, er det svært at afgive et antal etager eller meter på skolen højde. Der vil i forbindelse med udvikling af skolen blive lagt vægt på at den indpasses i området, så den både fremstår æstetisk tilpasset det bevaringsværdige område i respekt for naboer og det grønne areal.

Det eksisterende kontorbyggeri er på 4 etager. Det vurderes at skolen vil blive 3 til 4 etager høj, dog er etagehøjden i skolebyggeri normalt højere end i kontorbyggeri. De naboer der bor ud til "Fårefolden" ved den blå skravering jf. bilag 2 og mod Daginstitutionen Kernehuset, vil få reduceret deres udsigt og blive påvirket af skygger om formiddagen, hvis der opføres en ny skole.

De naboer, der i dag påvirkes af skygge fra de eksisterende kontorbygninger vil i varierende grad kunne blive påvirket, alt efter skolebygningens konkrete udformning.

Spørgsmål 7: Giver en skole mere støj i området end der er i dag?

Det må forventes, at en skole i skoletiden vil give mere støj til området, end der er i dag. Det skal dog bemærkes, at det er helt normal praksis, at skoler placeres i umiddelbar nærhed af boligbyggeri.

Kort over SUFs administrationsbygninger og Fårefolden

