

MPP-screening		Tikøbgade 5-9				
Kort beskrivelse af hvad planen skal muliggøre		væsentlige	mindre betydende	ubetydelige	ikke relevant	Områdets S2-ramme ændres til en C-2 ramme, hvormed der kan opføres en større andel boliger
Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:						Bemærkninger
Bymiljø & landskab						Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Byarkitektonisk værdi				X		
Bevaringsværdige bygninger				X		
Kulturhistoriske forhold					X	
Grønne områder				X		
Landskabelig værdi					X	
Friluftsliv/rekreative interesser					X	
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed					X	
Fredning og naturbeskyttelse					X	
Vindforhold				X	Bebyggelsesprocent og bygningshøjde vil være uændret	
Skyggeeffekter				X	Bebyggelsesprocent og bygningshøjde vil være uændret	
Trafik						
Sikkerhed/tryghed				X		
Energiforbrug				X		
Trafikmønstre				X	Tilkørselsforhold og trafikmængder vurderes ikke at ændres væsentligt med planen	
Trafikstøj				X		
Forurening						
Støj og vibrationer				X		
Lys og/eller refleksioner				X		
Luft				X		
Jord				X		
Grundvand				X		
Overfladevand				X		
Udledning af spildevand				X		
Indvirkning på eksisterende forurening/miljøbelastning (f.eks. jordforurening, støjbelastning)				X		
Ressourceanvendelse						
Arealforbrug				X		
Energiforbrug					X	
Vandforbrug					X	
Produkter, materialer, råstoffer					X	
Kemikalier, miljøfremmede stoffer					X	
Affald, genanvendelse					X	
Befolkning og sikkerhed						
Arbejdsmiljø					X	
Svage grupper (f.eks. handicappede)					X	
Brand, eksplosion, giftpåvirkning					X	

Miljørapport?	Ja	Nej	Bemærkninger
		X	