

1

**From:** noreply@blivhoert.kk.dk  
**Date:** 7. marts 2014 12:52  
**To:** TMFKP BU  
**CC:**  
**Subject:** Høringssvar: Mjølnerparken (2013-70437). Afsender: Kristian Norling

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Mjølnerparken**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høeringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-70437  
Svar id: 6267  
Navn: Kristian Norling  
Postnr/by: 2200 København N  
Organisation:  
Adresse: Tagensvej 176 t.h.  
Email: Kristian@norling.biz  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg kan ikke forstå at i skal bruge så mange penge på ligegyldigheder. Herudover er jeg utroligt træt af at skulle høre på konstruktionsarbejde. Kan i ikke bare bruge pengene på at sætte skatten ned i stedet?

Det er så utroligt at der faktisk kan sidde mennesker, og mene at de her planer er en god idé. Hvad er der galt med jer? I burde skamme jer! Der er mennesker der dør af stress, fordi skattetrykket er så absurd højt, og så vælger i at bruge hundredevis af millioner kroner på at ændre noget, som ikke behøver ændring. Lad os få noget ægte natur, og så beholde vores penge.

Venlig hilsen,  
Kristian Norling

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6267>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Carlé Zabel, 33 66 13 35

2

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 10. april 2014 16:28  
**Til:** Helle Hinsch  
**Emne:** VS: Høringssvar: Mjølnerparken (2013-70437). Afsender: Hanne Sass Jensen

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Byplan Nord

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009482044



**SHARING**  
COPENHAGEN 2014  
BE PART OF THE SOLUTION

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 9. april 2014 08:44  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Mjølnerparken (2013-70437). Afsender: Hanne Sass Jensen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Mjølnerparken

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-70437  
Svar id: 6468  
Navn: Hanne Sass Jensen  
Postnr/by: 2200 København N  
Organisation: Kilebestyrelsen  
Adresse: Bragesgade 8B  
Email: [hannes@kff.kk.dk](mailto:hannes@kff.kk.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger: På vegne af Kilebestyrelsen, sekretær Hanne Sass Jensen

### Høringssvar:

Kilebestyrelsen, som består af lokale borgere og interessenter, vil hermed gerne gøre indsigelse imod, at der skal tages en bid af Superkilens grønne område i forbindelse med trafikomlægningen. Det er Kilebestyrelsens opfattelse, at det er en markant og vigtig del af Superkilens afslutning, der nu fjernes

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6468>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Carlé Zabel, 33 66 13 35

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 10. april 2014 16:34  
**Til:** Helle Hinsch  
**Emne:** VS: Høringssvar: Mjølnerparken (2013-70437). Afsender: Troels Glismann

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Byplan Nord

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009482044



---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 9. april 2014 09:29  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Mjølnerparken (2013-70437). Afsender: Troels Glismann

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Mjølnerparken**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringssvar på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-70437  
Svar id: 6469  
Navn: Troels Glismann  
Postnr/by: 2200 København N.  
Organisation: Gårdlauget Horthers Plads  
Adresse: Midgårdsgade 5  
Email: [formand@abl1926.dk](mailto:formand@abl1926.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger: Kontoret 35831512

**Høringssvar:**

Gårdlauget Horthers Plads ser frem til at der sker en renovering af Mjølnerparken samt en åbning til resten af bydelen. Det vil være et rigtig stort løft for selve Mjølnerparken og for kvarteret.

Gårdlauget Horthers Plads ser frem til at cykelruten (Hareskovruten) tværs igennem bebyggelsen og åbningen under banen sker.

Derimod er Gårdlauget Horthers Plads skeptisk overfor den bilvej der ønskes gennem bebyggelsen.

Vi er bange for at der her skabes en smutvej fra Tagensvej/Rovsinggade til Nørrebrogade efter at busslusen ved Nørrebro Station etableres, således at der vil være en strøm af biler som foretager gennemkørsel.

Hvor mange gennemkørende biler er acceptable? Gårdlauget Hothers Plads har ikke kunne få et svar, og finder at der må sættes en grænse for hvor mange biler man vil tillade.

Skal bilvejen gennem bebyggelsen etableres, skal krydset Tagensvej / Rovsinggade omformes så biler ikke kan køre direkte til / fra Rovsinggade over i den nye bivej.

Den anden anke mod bivejen er at den nordlige del af Superkilen berøres. Igen tages en del af Nørrebros grønne arealer, og befæstes samtidig med, at en del af Superkilens markante inventar fjernes. Man kan ikke genplacere elementer fra superkilen andre steder, og det forekommer urimeligt at der allerede inden kilen er færdiganlagt, laves grundlæggende om i det borgerne er blevet lovet af kommunen.

Trafikløsningen i den sydlige ende; krydset Borgmestervangen og Hothers Plads er ganske uoverskueligt. Her skal der laves en ny løsning, ved at ensrette Midgårdsgade hhv. Borgmestervangen således at der køres ud af Mjølnerparken af Borgmestervangen og ind i Mjølnerparken af Midgårdsgade og Hothers Plads ved de lige numre, således vil der ikke opstå det kaos der er i det nuværende kryds.

Brandvejene mellem karréerne skal omdannes til 'københavn'-gadeer med vej og parkeringsarealer. Baggrunden er at der skal findes parkeringspladser for de sløjfede p-pladser langs Mimersparken. Det vil forringe de grønne strøg og ophold i haverne for beboerne i stueetagerne og på altanerne. Man bør derfor Gentænke parkeringsmulighederne.

Der lægges op til at der skal være erhverv og service i store dele af stueetagerne, her finder Gårdlauget Hothers Plads at man med fordel kunne lave en erhvervs-kuvøse hvor beboerne i Mjølnerparken kunne hjælpes til at blive selverhvervende.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6469>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Carlé Zabel, 33 66 13 35

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

47

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 10. april 2014 16:49  
**Til:** Helle Hinsch  
**Emne:** VS: Høringssvar: Mjølnerparken (2013-70437). Afsender: Erik Jørgensen  
**Vedhæftede filer:** Mjølnerparken\_lokalplan\_høring\_MPN.doc

Med venlig hilsen

### Helle Hinsch

Sekretær  
Byplan Nord

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009482044



**SHARING**  
COPENHAGEN 2014  
BE PART OF THE SOLUTION

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 10. april 2014 14:00  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Mjølnerparken (2013-70437). Afsender: Erik Jørgensen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Mjølnerparken

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-70437  
Svar id: 6471  
Navn: Erik Jørgensen  
Postnr/by: 2200 København N.  
Organisation: MiljøPunkt Nørrebro  
Adresse: Blegdamsvej 4B  
Email: [erik@norrebro.nu](mailto:erik@norrebro.nu)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Høringssvar: "Mjølnerparken. Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg".

Der er mange gode tiltag i det fremlagte. Dette høringssvar er til plangrundlaget i "Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg" og Miljøpunkt Nørrebro og Nørrebro Lokaludvalg ser frem til fortsat samarbejde omkring lokalplanen.

Ved gennemlæsning af "Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg" kan vi se, at der ikke i planen er indarbejdet principperne for skybruds håndtering, beskrevet i Københavns Kommunes skybrudsplan for området (Skybrudsplan: Bispebjerg, Ryparken og Dyssegård). Planen er blevet vedtaget i Københavns Kommunes Teknik-

og Miljø Udvalg i Marts 2014. I resten af 2014 udarbejdes der del-planer for samtlige skybrudsplaner. Skybrudsplanen forventes implementeret over mange år og ifølge Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltningen, når der i forvejen skal foretages infrastruktur investeringer, skal skybrudstiltag indarbejdes. Det er vigtigt at klimatilpasning indarbejdes som en vigtig del af plangrundlaget for Mjølnerparken, for at sikre klimatilpasning i den langsigtede strategi for hele området og bæredygtigheden i de infrastruktur investeringer der skal foretages. Erfaringerne viser, at ved at implementere klimatilpasningstiltag fra starten, er prisen for klimatilpasning tiltag ikke væsentligt højere end investeringer uden klimatilpasningstiltag.

Skybrud: I "Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg" er der f.eks. forslag om bil udkørsel til krydset Rovsinggade/Tagensvej, mens der er i skybrudsplanen for området er et forslag om at beskyttelse området mod skybrud, ved at hæve kantstenen på den side hvor der planlægges udkørsel. Det er vigtigt at sikre at der ikke skabes en skybruds motorvej ind i Mjølnerparken fra krydset Rovsinggade/Tagensvej. Skybrudsplanen har derudover flere principper og elementer, som 'grønne veje' og regnbedsveje og er vigtige at få indarbejdet i "Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg" for Mjølnerparken, i sammenhæng med hele det område der støder op til Mjølnerparken.

Hverdagsregn: En af konsekvenserne af fremtidens ustabile klima, på grund af klimaforandringer, er en forøget mængde hverdagsregn på 30% eller mere. Hverdagsregn skal løses som overfladeløsninger og det giver mulighed for at bruge disse nye blå løsninger som en mulighed for at forøge de grønne arealer. Dette sker ved at sænke befæstnings procentdelen. Områder der tidligere har været befæstede f.eks parkeringsarealer kan omdannes med preambel belægninger eller regnvands opsamling på området, med naturlig rensning, i regnbede eller regnrender. Hedebløgger:

En anden konsekvens af klimaforandringer, er et stigende antal hedebløgger. Erfaringerne fra hedebløggen i 2007 viser at områder med en høj antal befæstnings procent bliver hårdest ramt. Satellitbilleder fra hedebløggen i 2007 viser en over middel til høj varmestråling fra Mjølnerparken. Erfaringer viser at en forøgelse af det grønne areal med mange store træer og større sammenhængende grønne områder, reducerer varme akkumuleringen i bygningerne og især, at varmen kan komme af bygningerne inden natten.

#### **Vedhæftede filer:**

Mjølnerparken\_lokalplan\_høring\_MPN.doc

#### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6471>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på :

Byens Udvikling, Jakob Carlé Zabel, 33 66 13 35

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Hørings svar: "Mjølnerparken. Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg".

Der er mange gode tiltag i det fremlagte. Dette høringssvar er til plangrundlaget i "Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg" og Miljøpunkt Nørrebro og Nørrebro Lokaludvalg ser frem til fortsat samarbejde omkring lokalplanen.

Ved gennemlæsning af "Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg" kan vi se, at der ikke i planen er indarbejdet principperne for skybruds håndtering, beskrevet i Københavns Kommunes skybrudsplan for området (**Skybrudsplan: Bispebjerg, Ryparken og Dyssegård**). Planen er blevet vedtaget i Københavns Kommunes Teknik- og Miljø Udvalg i Marts 2014. I resten af 2014 udarbejdes der del-planer for samtlige skybrudsplaner. Skybrudsplanen forventes implementeret over mange år og ifølge Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltningen, når der i forvejen skal foretages infrastruktur investeringer, skal skybrudstiltag indarbejdes.

Det er vigtigt at klimatilpasning indarbejdes som en vigtig del af plangrundlaget for Mjølnerparken, for at sikre klimatilpasning i den langsigtede strategi for hele området og bæredygtigheden i de infrastruktur investeringer der skal foretages. Erfaringerne viser, at ved at implementere klimatilpasningstiltag fra starten, er prisen for klimatilpasning tiltag ikke væsentligt højere end investeringer uden klimatilpasningstiltag.

**Skybrud:** I "Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg" er der f.eks. forslag om bil udkørsel til krydset Rovsinggade/Tagensvej, mens der er i skybrudsplanen for området er et forslag om at beskytte området mod skybrud, ved at hæve kantstenen på den side hvor der planlægges udkørsel. Det er vigtigt at sikre at der ikke skabes en skybruds motorvej ind i Mjølnerparken fra krydset Rovsinggade/Tagensvej. Skybrudsplanen har derudover flere principper og elementer, som 'grønne veje' og regnbedsveje og er vigtigste at få indarbejdet i "Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg" for Mjølnerparken, i sammenhæng med hele det område der støder op til Mjølnerparken.

**Hverdagsregn:** En af konsekvenserne af fremtidens ustabile klima, på grund af klimaforandringer, er en forøget mængde hverdagsregn på 30% eller mere. Hverdagsregn skal løses som overfladeløsninger og det giver mulighed for at bruge disse nye blå løsninger som en mulighed for at forøge de grønne arealer. Dette sker ved at sænke befæstnings procentdelen. Områder der tidligere har været befæstede f.eks parkeringsarealer kan omdannes med preambel belægninger eller regnvands opsamling på området, med naturlig rensning, i regnbede eller regnrender.

## Hedebølger:



En anden konsekvens af klimaforandringer, er et stigende antal hedebølger. Erfaringerne fra hedebølgen i 2007 viser at områder med en høj antal befæstnings procent bliver hårdest ramt. Satellitbilleder fra hedebølgen i 2007 viser en over middel til høj varmestråling fra Mjølnerparken. Erfaringer viser at en forøgelse af det grønne areal med mange store træer og større sammenhængende grønne områder, reducerer varme akkumuleringen i bygningerne og især, at varmen kan komme af bygningerne inden natten.



## Helle Hinsch

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk  
**Sendt:** 11. april 2014 12:33  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Mjølnerparken (2013-70437). Afsender: Lars Emil Bender-Jacobsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Mjølnerparken

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-70437  
Svar id: 6477  
Navn: Lars Emil Bender-Jacobsen  
Postnr/by: 2200 København N  
Organisation:  
Adresse: Tagensvej 73, 4. tv  
Email: larsmil@gmail.com  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Som forældre til 3 børn i Midgård vil jeg gerne tale for, at det sikres at den nuværende ro og trafikale tryghed omkring institutioner Asgård og Midgård bevares. Det har nemlig ikke altid været tilfældet. Efter en lang række uheldige hændelser med færdsel af gående, cyklende og knallertkørsel på stien langs med Midgård/ Asgård (af folk der ikke sku til og fra institutionerne) blev der for år til bage sat låger og hegn op. Både for at give rolige/ trygge rammer ved hentning og aflevering, men især for at beskytte børnene til og fra ture ud af huset. Både hegn og låger bliver dog ofte ødelagt. Sikkert fordi det er irriterende for visse beboere i Mjølnerparken, at de ikke har denne smutvej til Hothers Plads. Med de nye veje og cykelstier (som jeg af andre årsager hilser velkomment) bekymrer det mig dog meget om stien langs Asgård og Midgård igen bliver taget i brug til gående og kørende, der ikke har ærinder til institutionerne, men blot skyder genvej. En anden ting er at den nye vej fra Tagensvej vil gå meget tæt på Midgård og kræve at 2 af vuggstuegrupperne skal flytte til nye lokaler (tidligere stuelejligheder) tættere på Midgård. Her må der sírligt fokus på krydsende børn til og fra institutuionen. Enten med bump og/ eller fodgængerfelt. En tredje ting er at den nye vej og sti kommer så tæt på de 2 vuggestuegrupper der skal flyttes til stuelejligheder overfor Midgård. Det må alt andet lige betyde øget støv ved siden af børn der sover middagslur. Vuggestuebørnene sover ude i krypperum og skal fortsat skal gøre det, alternativt i et indendørs rum med åbne vinduer, og det bør derfor sikres at trafiklyd fra den nye vej bliver skærmet. Fx ved at et nyt krypperum bliver placeret lidt væk fra vejen, samt at arealet udenom tilplantet med buske/ træer der kan virke som en støjskærm.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6477>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Carlé Zabel, 33 66 13 35

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

6

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. april 2014 08:37  
**Til:** Helle Hinsch  
**Emne:** VS: Besvarelse, offentlig høring vedr. lokalplanforslag Mjølnerparken, Københavns Museum  
**Vedhæftede filer:** Besvarelse offentlig høring lokalplanforslag Mjølnerparken, Københavns Museum.docx  
**DocumentIsArchived:** 0

Hej Helle,

Er det dig, der er sekretær på Mjølnerparken?

Lone

---

**Fra:** Niels Grumløse  
**Sendt:** 14. april 2014 14:13  
**Til:** TMFKP BU  
**Cc:** Inger Wiene  
**Emne:** Besvarelse, offentlig høring vedr. lokalplanforslag Mjølnerparken, Københavns Museum

Til rette vedkommende

Hermed fremsendes Københavns Museums svar på den offentlige høring vedr. udarbejdelse af lokalplan Mjølnerparken.

Niels Grumløse  
Museumsinspektør, arkæolog

Tlf.: 26 88 07 73

**KØBENHAVNS**  
**MUSEUM**  
MUSEUM OF  
COPENHAGEN

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

København d. 14/04 2014

**Vedr. offentlig høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag for Mjølnerparken.**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte offentlige høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag og har foretaget en gennemgang af sagen.

Forslaget indeholder mange gode overvejelser omkring hvorledes Mjølnerparken kan integreres i resten af lokalområdet – og for så vidt også hvorledes området kan få bedre adgang til Mjølnerparken. Det er en glimrende tiltag at søge at åbne området ved blandt andet at lave basargade og anlægge gennemgående cykelsti.

Som en del af baggrunden for de arkæologiske kommentarer til den interne høring er der blevet foretaget en arkivalsk kontrol i Fund og Fortidsminder, Kulturstyrelsens database over arkæologiske fund i Danmark<sup>i</sup>, samt Københavns Museums Topografiske Arkiv<sup>ii</sup>.

Overordnet viser den arkivalske kontrol, at der ikke kendes til arkæologiske fund fra området for den kommende lokalplan. Hvis de omkringliggende områder medtages, fås en lidt højere frekvens for de arkæologiske levn.<sup>iii</sup> Der er tale om fund fra perioder meget spredt i tid med både nyere tid og de forhistoriske perioder repræsenteret.

Påtræffes der arkæologiske levn under anlægsarbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan dette resultere i påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. §26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum står, som Kulturstyrelsens repræsentant, til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdets begyndelse. Derved imødegås eventuelt påbud om midlertidig standsning af arbejdet.

Med venlig hilsen

Inger Wiene  
Museumsinspektør  
Københavns Museum  
[iwiene@kff.kk.dk](mailto:iwiene@kff.kk.dk)  
3328 4205

Niels Grumløse  
Museumsinspektør  
Københavns Museum  
[nielsg@kff.kk.dk](mailto:nielsg@kff.kk.dk)  
2688 0773

<sup>i</sup> [www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder](http://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder)

<sup>ii</sup> Forefindende på Københavns Museum, Absalonsgade 3, 1658 Kbh V.

<sup>iii</sup> Sb.nr.: 020306-46. København, 1951. Fund af sleben flintøkse fra neolitikum (3950-2801 f.kr.)

Sb.nr.: 020306-54. København, 1955. Fundsted for 2 spydspidser fra neolitikum (2350-1701 f.kr.).

Sb.nr.: 020306-192. Esromgade, 1999. I forbindelse med anlæggelsen af cykelsti blev en muret

vandledning fra nyere tid (17-1800-tallet) registreret.

Topografisk arkiv: Ingen supplerende oplysninger.

7

## Helle Hinsch

---

**Fra:** Nis Fink [nifi@hofor.dk]  
**Sendt:** 22. april 2014 10:28  
**Til:** Helle Hinsch; TMFKP BU  
**Emne:** SV: Offentliggørelse af Mjølnerparken forslag til lokalplan med kommuneplantillæg, den 03-03-2014

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

### Nis Fink

Planlægger  
Plan - VS  
Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602  
E-mail: [nifi@hofor.dk](mailto:nifi@hofor.dk)

*Tænk på miljøet - spar på vand og energi !*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395 3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

**Fra:** Helle Hinsch [<mailto:helhin@tmf.kk.dk>]

**Sendt:** 3. marts 2014 14:16

**Til:** KFFKP Sekretariat & Kommunikation; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Jørgen Dahl; Liss Danchell; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Mette Jørgensen; Jens Chr. Højgaard; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisia; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Niels Grumløse; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'; 'Sk33@sof.kk.dk'; 'sni@lejerbo.dk'; 'cme@deas.dk'; 'abt@realdania.dk'; 'dogi@dsb.dk'; TMFKP BU; TMFKP BD; TMFKP BA; TMFKP BF; 'nep@unipensioninvest.dk'

**Emne:** Offentliggørelse af Mjølnerparken forslag til lokalplan med kommuneplantillæg, den 03-03-2014

Til forvaltninger m.fl.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om lokalplanforslaget, "Mjølnerparken" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg findes. Planforslagene er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 12. december 2013.

[Link til Københavns Kommunes hjemmeside](#)

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/mjoelneparken>

Med venlig hilsen

### Helle Hinsch

Sekretær  
Byplan Nord

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13  
Postboks 447  
2300 København S

Direkte	3366 1293
Fax	3366 7020
Email	<a href="mailto:helhin@tmf.kk.dk">helhin@tmf.kk.dk</a>
EAN	5798009482044



**SHARING**  
**COPENHAGEN 2014**  
BE PART OF THE SOLUTION

21 April 2014

Høringssvar vedr. den fysiske helhedsplan for området Mjølnerparken.

Angående boliggederne.

Vi i seniorbofællesskabet Midgården, Mjølnerparken 48 – 50 vil protestere mod planer om de såkaldte boliggeder mellem blokkene.

De sydvendte altaner mod brandvejene i blok B vender direkte ud mod brandvejen med meget kort afstand til de planlagte parkeringspladser og deraf følgende bilkørsel.

Afstanden mellem blokkene på brandvejene er kun 21 m. og lydene af enhver form for bil- og ikke mindst knallertkørsel slår op mod murene og giver forstærket lyd.

Vores små haver, der er til stor glæde og gavn for os og vores velbefindende, vil efter planen blive sløjfet og erstattet af parkeringspladser og cykelstativer.

I følge tegning 7 – sniteksemplarer vil kantzonerne her blive 1,5 m. Derefter kommer et fortov på 2,5 m. Da indgangene til vores boliger efter planerne skal flyttes fra gårdene og om til brandvejene, vil lejlighederne i stueetagerne blive næsten umulige at bo i, og i hvert fald alt andet end ugenerte.

I forvejen er disse lejligheder meget mørke bl.a. på grund af den korte afstand mellem blokkene.

Disse tiltag vil medføre en forringelse af vores boliger.

Vi synes alle, at renovering af Mjølnerparken og at åbning ud mod det omliggende samfund er en god og tiltrængt ide, men vi havde selvfølgelig ikke regnet med, at det ville betyde forringelse af boligforholdene for dem, der bor her.

Vi foreslår, at man i stedet tænker i grønne tiltag i brandvejene. Det kunne f.eks. små nyttehaver, græs og opholdsrum med pergolaer, bænke og borde, vand og træer. Det vil gavne miljøet, både det fysiske og det menneskelige.

Der må kunne findes andre steder til parkering af biler. En mulighed kunne f.eks være arealet neden for Mimersparken udfor Borgmestervangen.

Med venlig hilsen

Beboerne i seniorbofællesskabet

Mjølnerparken 48 og 50

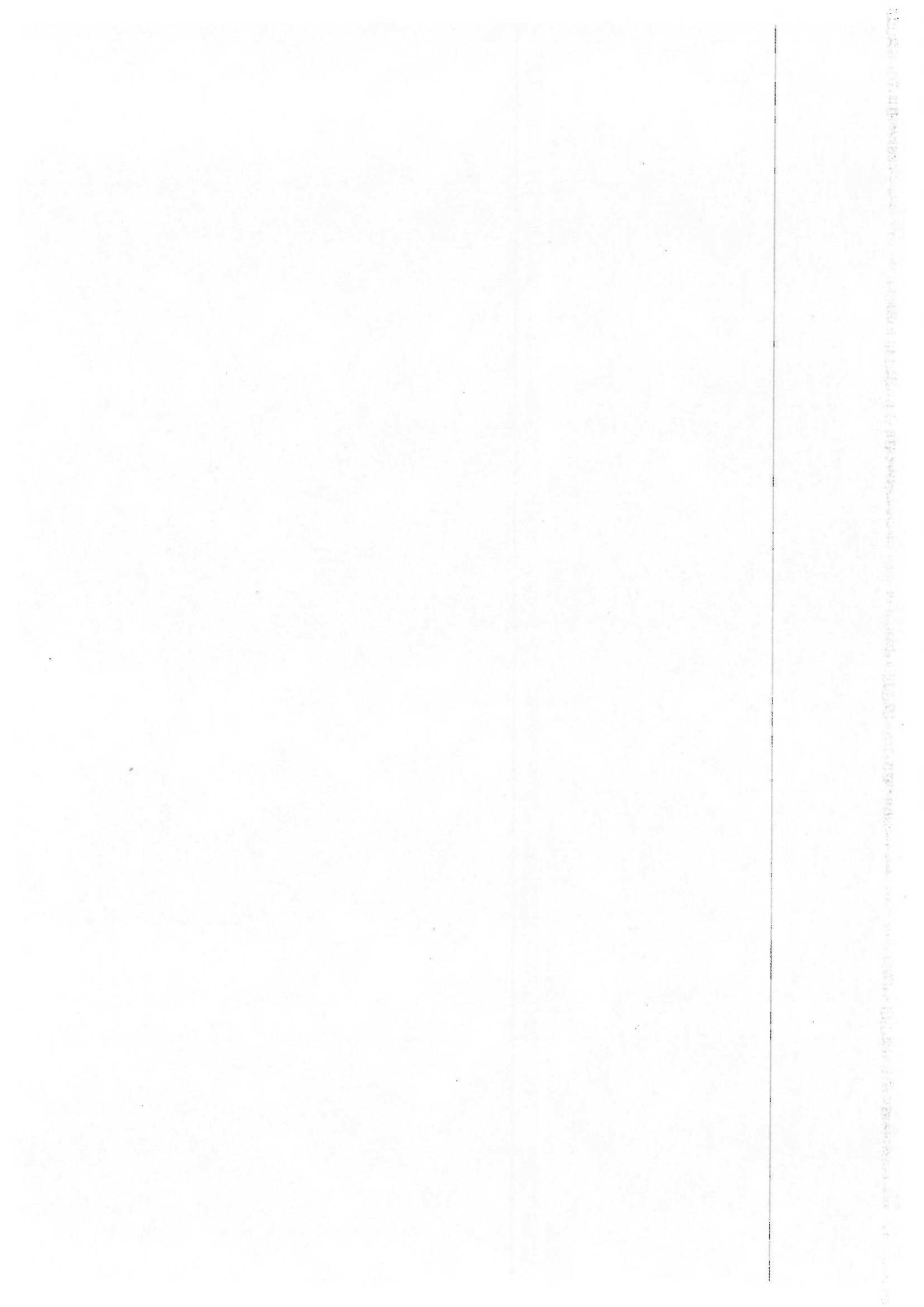
*Lisbeth B. Søjgmann*

Lisbeth B. Søjgmann

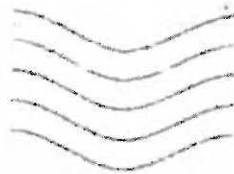
Mjølnerparken

50, 3. th

2200 Kbh N



PORTO  
KONTROLERET



Tele- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvalgte  
Postboks 447  
1505 København V

Herringsøer

Post Danmark  
Hamletsgade Postbutik

1505, 22 APR. 2014

2201 Box 447





Senior bopellers listed  
by phone number 48-50  
2200 Glenhurst N



**Helle Hinsch**

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk  
**Sendt:** 27. april 2014 21:09  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Mjølnerparken (2013-70437). Afsender: lars helleshøj

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Mjølnerparken**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-70437  
Svar id: 6539  
Navn: lars helleshøj  
Postnr/by: 2200 københavn n  
Organisation:  
Adresse: Mjølnerparken 48 st. tv.  
Email: lhellshj@gmail.com  
Øvrige Kontaktoplysninger: Tlf. 26243171

**Høringssvar:**

Jeg taler her om haverne mod brandvejene.

En nedlæggelse af haverne vil eksponere os fuldstændig mod det område, hvor de unge, både de rolige og urolige, samles. Jeg er her tidligere blevet frastjålet en pung med 2500,. kr. og har fået alle mulige ubehagelige og obksøne tilråb.

Er det meningen, at vi skal have åbne glasdøre ud mod gang- og cykelsti? En dør uden rude vil gøre i forvejen mørke lejligheder endnu mørkere; men vi bor jo direkte i gadeplan uden trapper eller andre formildende omstændigheder.

Det er min opfattelse, at der er rigelig plads til etablering af gang- og cykelstier samt skråparkering uden at inddrage haverne, som udgør en væsentlig del af stuelejlighedernes kvalitet. De er små og meget mørke, men over halvdelen af året har man en ekstra stue, hvor man kan invitere familie og venner på grill eller kaffe, og jeg som handikappet kan sidde og nyde plante- og dyreliv

både i haven og fra stuen. I stedet tilbydes jeg nu en kantzone, hvor jeg allernådigst kan få lov at stille en bænk. Der har været nævnt forbedring af de små arealer mod gården – prøv lige at se på jeres egne skyggediagrammer, og der er heller ingen direkte adgang.

Jeg skal heller ikke undlade at nævne havens betydning for det sociale liv i bofællesskabet: ugentlige grillaftener, kaffeborde fælles havearbejde o.m.a.

Jeg har gennem årene med glæde ofret tusindvis af kroner på planter og havehjælp i tiltro til, at der til mit lejemål hørte en have. Det her foreslåede nærmer sig ekspropriation fuldstændig uden kompensation.

Et kompromisforslag kunne være, at man i åbenhedens navn halverede havehegnenes højde og malede dem hvide som altanerne.

Der har som erstatning været talt om tagterrasser. De ville aldrig kunne få havekarakter, ville ligge langt væk fra køkkenfaciliteter og være uhyre stormomsuste.

Lige nu blomstrer æbletræet (i potte naturligvis), nye vækster springer dagligt ud, fuglebadet bruges flittigt af blåmejser, spurve og skader, mens det er tid at pakke grill og havemøbler ud. Dette lille paradis på over 40 m2. skal jeg altså opgive for 1½ m. kantzone, som jeg ikke kan bruge til nogetsomhelst, som eksponerer mig fuldstændigt og berøver mig enhver form for privatliv.

De trafikale ønsker kan opnås uden at gribe ind overfor haverne og tryghed samt livskvalitet vil blive væsentlig forringet.

Lad nu for en gangs skyld være med at gennemføre design for designets skyld, men lad fornuften råde.

Mvh.

Lars Helleshøj

Mjølnerparken 48 st. tv.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6539>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Carlé Zabel, 33 66 13 35

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

10

## Helle Hinsch

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk  
**Sendt:** 28. april 2014 10:14  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Mjølnerparken (2013-70437). Afsender: Maj Laursen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Mjølnerparken

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-70437  
Svar id: 6542  
Navn: Maj Laursen  
Postnr/by: 2200 København NV  
Organisation: Børneinstitutionen Midgård  
Adresse: Hothers Plads 20  
Email: maj\_laursen@hotmail.com  
Øvrige Kontaktoplysninger: formand for forældreråd, Maj Laursen, tlf. 29 91 92 59

### Høringssvar:

Ledelse, personale og forældreråd i Børneinstitutionen Midgård har skrevet et samlet høringssvar til lokalplanen for Mjølnerparken, hvor vi særligt forholder os til den del af planen, der vedrører en flytning af en del af institutionen samt etablering af ny legeplads og ændrede adgangsforhold til institutionen.

### Vedhæftede filer:

høringssvar%20Mjølnerparken[1].pdf

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6542>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Carlé Zabel, 33 66 13 35

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Høringsvar til "Mjølnerparken – lokalplansforslag"

Dette høringsvar er skrevet for at gøre opmærksom på nogle områder, hvor vi mener lokalplansforslaget bør justeres/tilrettes, før det vedtages endeligt af Borgerrepræsentationen.

Vi har koncentreret os om den del af forslaget, der omhandler børneinstitutionen Midgård, som ligger omgivet af Mjølnerparken.

Midgård er en stor ressource i lokalområdet, fordi institutionen allerede tiltrækker børnefamilier fra kvartererne omkring Mjølnerparken fx Ydre Nørrebro, Bispebjerg og Nordvest – og på den måde bidrager til både integration og inklusion.

Det er derfor vigtigt at fastholde Midgård som et aktiv i Mjølnerparken, så de børnefamilier, vi gerne vil have til at vælge institutionen, ikke begynder at fravælge den.

### Direkte indflytning

For Midgård kommer lokalplanforslaget til at betyde, at en del af institutionen, nemlig "den lille vuggestue", som ligger i Mjølnerparken, skal flytte til nye lokaler over for hovedinstitutionen på Hothers Plads 20. Den ændring er vi som udgangspunkt positivt stemt for. Vi ønsker dog, at bemærke, at vi ønsker en direkte indflytning i de nye lokaler, så børn, familier og personale ikke skal igennem en genhusningsperiode. I den forbindelse er det vigtigt, at huske på, at de børn, der er omfattet af flytningen er de yngste børn i Midgård, to vuggestuegrupper.

I forbindelse med flytningen af den lille vuggestue er det i øvrigt vigtigt for os, at bemærke, at vi ikke ønsker, at Midgård bliver udvidet. Men at det alene handler om en flytning af to vuggestuegrupper og et klyngekontor.

Vi minder i øvrigt om, at der i forbindelse med flytningen af "den lille vuggestue", skal laves plads til en liggehal, hvor børnene kan sove, ligesom der er i dag. Desuden er det vigtigt for os, at de nye lokaler indrettes som lyse og venlige rum, der egner sig til institutionsbrug – og at der såvidt muligt indtænkes lydrenovering.

### Gode legepladsforhold

Det er vigtigt for os, at gøre opmærksom på, at det areal, der i forslaget er indregnet som ny legeplads til vuggestue-børnene, er et areal, som fungerer som adgangssti til Midgård, naboinstitutionen Asgård og til og fra Mjølnerparken og Hothers Plads. Det mener vi derfor ikke kan indregnes som egnet legepladsareal. Men det er vigtigt, at institutionen også efter flytningen får ordentlige legepladsforhold.

Det er desuden vigtigt, at en række af de faciliteter, der befinder sig omkring "den lille vuggestue" og på stiarealet imellem hovedinstitutionen Midgård og den nye vuggestuebygning over for – fx affaldsskur, barnevogns-/klapvognsskur, cykelskur og skur til gårdmand – bevares/erstattes.

Ifølge lokalplanforslaget er de to naboinstitutioner, en og samme institution. Det er imidlertid ikke tilfældet. Der er tale om to institutioner, der blot ligger dør om dør. Derfor er det ikke relevant at etablere en fælles hovedindgang til Asgård og Midgård, som det er skitseret i forslaget. Der er fortsat brug for to separate indgange med dertil hørende adgangsveje og adgangsforhold for fx skraldemænd og vareleverancer til de to institutioners køkkener.

### Teknisk anlæg og trafik

Vi kan være bekymrede for planen om at placere et såkaldt teknisk anlæg klods op af de to institutioner (Hothers Plads). Det finder vi ikke umiddelbart hensigtsmæssigt, og vi foreslår, at man måske i stedet kunne finde plads til et sådant byggeri ved Tagensvej, felt 2.

Desuden ligger det os på sinde, at der bliver fundet en løsning, så der heller ikke fremover

vil være trafik forbi institutionen. Knallertkørsel er fortsat et problem i området. Det har dog hjulpet, at der er kommet låger i begge ender af stisystemet omkring Midgård og Asgård. På samme måde ønsker vi ikke, at der skal være trafik omkring en ny legeplads, hvor børnene skal kunne føle sig trygge.

I forhold til parkeringsforhold er det vigtigt, at der er parkeringsmuligheder i umiddelbar tilknytning til institutionen. Det gælder såvel bilparkering som cykel, ladcykel- og cykelvognsparkering, som meget gerne må indtænkes i planen.

Det samme gælder den udendørs belysning, som er et vigtigt element i det tryghedsskabende arbejde i Mjølnerparken.

Vi håber, at vores forslag til ændringer og justeringer, bliver en del af det færdige lokalplansforslag, der skal godkendes af Borgerrepræsentationen.

Med venlig hilsen

Børneinstitutionen Midgård:

Ledelse, personale og forældreråd

**Kontaktpersoner:**

Pædagogisk leder, Charlotte Lauridsen tlf. 31 53 10 03

Formand for forældreråd, Maj Laursen, tlf. 29 91 92 59

(=)

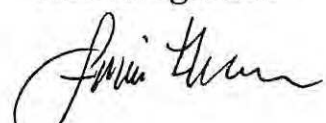
28/04/2014

Finn Thomsen . Mjølnerparken 48, 2.th. København N . Tegnesteue: 59 91 83 13

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Hermed vedlagt mit høringssvar vedr. lokalplanen  
for Mjølnerparken.

Med venlig hilsen

  
Finn Thomsen

25.04.2014

Mobil: 29 39 69 15 . Mail: [vimmer7@gmail.com](mailto:vimmer7@gmail.com)

## Høringssvar vedr. den fysiske helhedsplan for området MJØLNERPARKEN

I den fysiske helhedsplanen har man specielt lagt vægt på tre områder: Gode boliger, trygt boligområde og sammenhængen med Nørrebro.

Hvis vi ser på planerne vedr. boligerne vil den påtænkte renovering og modernisering helt sikkert højne standarden og kvaliteten. Desuden vil Mjølnerparken blive mere spændende og dermed mere attraktivt som boligområde. Det vil så kunne ændre på det noget dårlige ry som klæber til Mjølnerparken.

Trygt boligområde. Det afhænger bl.a. af de skitserede ændringer af infrastrukturen i boligområdet, her tænkes specielt på de eksisterende tværgader og deres udformning. Der har været talt om at tværgaderne skulle ligne en traditionel københavnsk bygade. Det er der ikke meget nytænkning i når man samtidig gerne vil åbne op og gøre det mere grønt og luftig. I en af tværgaderne vil man, stik imod tidligere principper, føre bilerne helt ind i boligområdet. I Københavns kommune har man hidtil forsøgt at separere den hårde og bløde trafik.

Nu vil man i den omtalte tværgade indrette skråparkering - og det lige under de altaner, som i dag har en god rekreativ funktion. En sådan løsning er ganske uacceptabelt og kunne, i værste fald, få mange til at stemme nej til helhedsplanen.

Der mangler også en plan for hvordan, man vil aflede den større mængde overfladevand, der vil komme på grund af de ændrede klima forhold. Det kunne også give by-naturen et vældigt løft med nogle vandløb, blandt den megen beton og asfalt. Vandløb og mindre søer vil kunne tjene et dobbelt formål.

Kvarterhuset er et godt tiltag, men der er for få kvadratmeter i forhold til de mange funktioner huset skal rumme.

Etablering af butikker i de skitserede stuelejligheder. Det ser spændende ud. Her kunne man måske trække på erfaringerne i Odense med butikkerne i Volsmose bebyggelsen.

Det kan blive et godt og nyt boligprojekt. Der bør dog lyttes mere efter de indsigelser beboerne er kommet med, specielt med løsning af placeringen af parkeringsarealer.

*Finn Thomsen 13.april 2014*



PORTO  
KONTROLLERET



Teknik-og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 447  
1505 København V.

1505, Box 447

Finn Thomsen  
Mjølnerparken 48, 2. Th.  
2200 København N



## Helle Hinsch

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk  
**Sendt:** 28. april 2014 11:44  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Mjølnerparken (2013-70437). Afsender: Christian Melgaard  
**Vedhæftede filer:** Indsigelser til Lokalplanforslag KK 2014-04-28.doc

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Mjølnerparken

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen på hjemmesiden](#). Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-70437  
Svar id: 6544  
Navn: Christian Melgaard  
Postnr/by: 2000 Frederiksberg  
Organisation: DEAS Property Asset Management A/S  
Adresse: Dirch Passers Alle 76  
Email: [cme@deas.dk](mailto:cme@deas.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Vedlagt fremsender jeg på vegne af Magistrenes Pensionskasse, som ejer ejendommen matr. nr. 5998 Udenbys Klædebo Kvarter, beliggende Tagensvej 135-137, 2200 København NV, indsigelser til lokalplanforslaget.

I forbindelse med indsigelserne henviser jeg i det hele til de løbende drøftelser vi har haft med kommunen om den forestående ændring af anvendelsen for ovennævnte bygning.

Med venlig hilsen  
Christian Melgaard

### Vedhæftede filer:

Indsigelser til Lokalplanforslag KK 2014-04-28.doc

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6544>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Carlé Zabel, 33 66 13 35

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

Københavns Kommune  
"Byens Udvikling"  
Postboks 447  
1505 København V

Frederiksberg, den 28. april 2014

### **Vedr.: Indsigelser til lokalplan "Mjølnerparken" - frist 28/4-2013.**

Jeg skal hermed på vegne af Magistrenes Pensionskasse, som ejer ejendommen matr.nr. 5998 Udenbys Klædebo, beliggende Tagensvej 135-137, 2200 København NV, fremkomme med følgende "indsigelse" til lokalplanforslaget, idet jeg i det hele henviser til de drøftelser vi har haft med kommunen om ejendommens udvikling.

#### **Indsigelse 1.**

Af lokalplanredegørelsen fremgår det under afsnittet "byggeønsker", at Tagensvej 135-137 ønskes indrettet delvist til "ungdomsboliger" og delvist til "undervisningsformål eller lignende".

I redegørelsen afsnit om Lokalplanforslagets indhold (s. 8) fastslås det, at "I ejendommen Tagensvej 135-137 muliggøres med lokalplanen og kommuneplantillægget en boligandel på mellem 25-75 procent boliger under forudsætning af at der kan tilvejebringes tilstrækkeligt friareal til boligerne.

Og videre (s. 9) tilføjes det, at "Boliger i ejendommen Tagensvej 125-137 etableres som ungdomsboliger. Ejendommen vurderes egnet til ungdomsboliger ...." samt at "Der vil blive tinglyst krav om anvendelse til ungdomsboliger".

I selve lokalplantekstens §3 Anvendelse står der imidlertid i stk. 2a at "Område II fastlægges til helårsboliger og serviceerhverv" og i stk. 2b fortsættes der med at "..... mindst 25 procent og højst 75 procent af etagearealet skal anvendes til helårsboliger" – og Område II omfatter netop ejendommen Tagensvej 137-137.

Umiddelbart kan det opfattes som en modstrid.

**Vi anmoder derfor om at lokalplanteksten rettes til, således at denne er i overensstemmelse med de intentioner, der fremgår af redegørelsen – i øvrigt i overensstemmelse med de drøftelser der har været med kommunen om ejendommen.**

#### **Indsigelse 2.**

I forbindelse med en bearbejdning af ejendommen Tagensvej 135-137 og dennes delvise indretning til ungdomsboliger, har vi som udgangspunkt forsøgt at holde projektet indenfor de overordnede rammer, der bl.a. fastslår, at den gennemsnitlige størrelse på ungdomsboligerne maksimalt må være 50 m<sup>2</sup>.

Der er tale om en tidligere fabriksbygning, som har en bygningsfysik, der åbner mulighed for at etablere et meget spændende miljø for ungdomsboliger, med bl.a. velindrettede og funktionelle boliger med et attraktivt lysindfald. Dertil etableres attraktive fællesarealer, ikke mindst i stueplan og i form af en stor tagterrasse. Imidlertid betyder de eksisterende forhold også, at det ikke er muligt, at imødekomme et krav om maksimalt 50 m<sup>2</sup>, og vi har derfor drøftet muligheden for at overskride denne grænse, netop begrundet i de eksisterende forhold.

Vi har oplevet en forståelse for denne problematik, og vi har forstået, at netop det at der er tale om en eksisterende bygning, giver kommunen mulighed for at fravige det i denne sammenhæng stramme arealkrav.

Den gennemsnitlige boligstørrelse afhænger af den konkrete fordeling mellem relevante boligtyper, og en analyse af bygningens muligheder viser, at den maksimale fleksibilitet (sammensætning af boligtyper) opnås ved en maksimal grænse på 65 m<sup>2</sup> pr. bolig, mens en optimal og attraktiv sammensætning opnås ved en maksimal grænse på 60 m<sup>2</sup> pr. bolig. De anførte størrelser er bruttoareal inkl. andel af adgangs- og fællesarealer.

### **Anmodning om et lempet krav til den maksimale boligstørrelse:**

**På dette grundlag anmoder vi kommunen om at indbygge en fleksibilitet i lokalplanen, således at den maksimale størrelse på ungdomsboligerne i Tagensvej 135-137 fastsættes til gennemsnitligt 65 m<sup>2</sup>.**

Den endelige sammensætning af boligtyper vil herefter blive fastlagt i detailprojekteringen på baggrund af drøftelser med potentielle brugere, hvor der bl.a. har været en dialog om et formaliseret samarbejde med Københavns Universitets Campus Service.

Som en del af overvejelserne om sammensætning af boligtyper og hensynet til kravet om en maksimal gennemsnitsstørrelse har vi også overvejet alternativer til den traditionelle indretning af ungdomsboliger, som typisk består af et kombineret opholds- og soverum med tilhørende egne køkken og toilet/bade faciliteter.

I Tagensvej 135-137 udgør den eksisterende bygningsfysik en væsentlig ramme for, hvad der er optimalt muligt i bygningen. I den forbindelse er specielt de meget store, industrielle vinduesfelter et væsentligt element. Vinduesfelterne er på den ene side en ganske betydelig (unik) kvalitet, mens de på den anden side sætter de nogle begrænsninger for, hvordan man hensigtsmæssigt – funktionelt og projektøkonomisk - kan opdele ejendommen i ungdomsboliger. Helt konkret giver det f.eks. ingen mening, at forsøge at etablere lejlighedsskel midt i de store vinduesfelter.

Der har i forbindelse med projektbearbejdningen været kontakt til nogle af de store uddannelsesinstitutioner, herunder bl.a. Københavns Universitet og CBS, og et gennemgående ønske har her været ungdoms- eller studieboliger som kombinerer det traditionelle kollegieværelse med en mere traditionel boliglejlighed, d.v.s. hvor 3-4 studerende får hver deres private værelse, men deler et fællesrum med køkken og toilet/badefaciliteter.

Københavns Kommune har i marts 2014 offentliggjort en rapport med titlen "Bosætning i København – En analyse af bosætningsmønstre og boligpræferencer", og denne analyse peger reelt på at netop den ovenfor beskrevne boligtype er relativt efterspurgt. Antallet af husstande hvor unge bor sammen er steget støt siden 1995, som er analysens udgangspunkt og i 2013

boede kun 23% alene. Den foretrukne boligstørrelse, som hele 56% peger på, er 40-79 m<sup>2</sup>, og kun en relativt beskedne andel af de unge efterspørger den traditionelle ungdoms-/kollegiebolig.

På det grundlag har vi analyseret os frem til en disponering, hvor en væsentlig del af det samlede boligareal disponeres som 3- og 4-personers boligenheder, hvor 3- eller 4- unge har hvert deres private værelse, men deles om fællesrum, køkken og toilet/bad. Denne boligtype bringer fire fordele til Tagensvejprojektet: 1) Det er dels en hensigtsmæssig måde at udnytte bygningens eksisterende fysik. 2) Det er en model som reducerer byggeomkostningerne, fordi antallet af dyre rum reduceres. 3) Det er en model som efterspørges og 4) det er en model som reducerer den gennemsnitlige boligstørrelse.

Da denne model imidlertid ikke umiddelbart falder ind under definitionen "ungdomsboliger", skal vi anmode om en præcisering af definitionen:

**Vi anmoder kommunen om at tillade, at en boligenhed som f.eks. består af 3 separate værelser med fælles rum, fælles køkken og fælles bad/toilet kan betragtes som 3 ungdomsboliger i forhold til beregning af det maksimale areal for ungdomsboliger.**

### **Indsigelse 3**

I forbindelse med en bearbejdning af ejendommen Tagensvej 135-137 og dennes delvise indretning til ungdomsboliger, har vi som udgangspunkt forsøgt at holde projektet indenfor de overordnede rammer, der bl.a. fastslår, at friarealet skal være 40% af boligarealet og 10 % af erhvervsarealet.

I det foreliggende skitseprojekt er der bl.a. via samarbejdet med Københavns Kommune og Lejerbo tilvejebragt tilstrækkeligt friareal, men ved detail-projektering af situationsplanens plads til parkering, cykelparkering, kørearealer og affalds-håndtering m.v. er det muligt, at der i projektet vil mangle friareal om end i mindre grad.

Københavns Kommune har d. 10. april 2014 behandlet kommuneplantillæg for "Kollegie- og ungdomsboliger, generelle bestemmelser". Tillægget åbner mulighed for at lempe kravet til friareal og parkering ved opførelse af ungdomsboliger. En vedtagelse af dette kommuneplantillæg vil eliminere den nævnte problematik.

I den foreliggende lokalplanteksts §8 Ubebyggede arealer og parkering, står der imidlertid i stk. 1 at "For område I og II gælder, at friarealet (eksklusive parkerings- og tilkørselsareal) skal være af størrelsesorden 40 procent af boligetagearealet".

**Vi anmoder kommunen om, at de bestemmelser, der fremgår af ovennævnte kommuneplantillæg eksplicit gøres gældende for dette projekt/denne lokalplan, i det omfang dette er muligt indenfor Kommunens handlemulighed. Vi foreslår at det eventuelt kan ske ved at tilføje, at der for ungdomsboliger kan gælde særlige bestemmelser.**

#### **Indsigelse 4**

I den foreliggende lokalplanteksts §5. bebyggelsens ydre fremtræden står der i stk. 4 afsnit d) "For de på tegning nr. 2 med blå stiptet og fuldt optrukken streg markerede stueetager, der er fastlagt eller muliggjort anvendt til publikumsorienterede serviceerhverv mv., gælder, at stueetagens gulv skal placeres i samme kote som det omgivende terræn."

Da der for Tagensvej 135 er tale om en eksisterende bygning, der ligger i et skrånende terræn, vil det kun være muligt nogle steder at placere gulvet i stueetagen i samme kote som det omkringliggende terræn. F.eks ligger terrænet langt højere end gulvet i stueetagen mod Tagensvej, hvorimod terrænet mod basargaden er lavere end gulvet i stueetagen.

**Vi anmoder om at der i lokalplanteksten tages højde for denne problematik ved at tillade afvigelser, når dette er begrundet i hensynet til at der er tale om eksisterende bygninger.**



27-04-2014

Sagsnr.  
2014-0085496

Dokumentnr.  
2014-0085496-1

**Høringssvar vedr. Mjølnerparken forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg.**

Børne- og Ungdomsforvaltningens Anlægsafdeling, ønsker hermed at komme med kommentarer til forslaget til lokalplan for Mjølnerparken. Lokalplanens formål med at forbedre infrastrukturen og forbindelser, samt bygningsmæssige tiltag, der skal understøtte en mere varieret beboersammensætning, øget byliv og tryghed i området, kan kun anses for positivt.

I forbindelse med byggefelter udlagt til institutionsbyggeri for område I, ønsker vi at sikre, at der tages hensyn til kvaliteten af det friareal, som tillægges institutionsbyggeriet. Dette skal ses i forhold til de udlagte byggefelter, der indgår i fremtidige planer for en flytning af eksisterende institutionsgrupper og en udvidelse af institutionen.

Vi peger derfor på to mulige områder, der kunne være interessante i forhold til et kvalitativt uderum:

Området der ifølge lokalplansforslaget er udlagt til vendeplads mellem karré B og C, vil være et attraktivt sted, som forholder sig til eksisterende daginstitution og samtidig binder de byggefelter sammen, der er udlagt til institution. Dette giver mulighed for at skabe et kvalitativt uderum på vest siden af eksisterende daginstitution, med gode lysforhold.

Området der ifølge lokalplansforslaget er udlagt som byggefelt til tekniske anlæg, syd for eksisterende daginstitution, vil være et attraktivt sted. Dette område har gode lysforhold og hænger godt sammen med eksisterende legeplads og vil derfor være et naturligt sted at udvide, samtidig med at det hænger godt sammen med de byggefelter der er udlagt til institution.

Med venlig hilsen

Tina Halgren

**Anlægsafdelingen**

Gyldenløvesgade 15,6.  
1502 København V  
1502 København V

E-mail  
ay65@buf.kk.dk

www.kk.dk



**Helle Hinsch**

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk  
**Sendt:** 28. april 2014 16:16  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Mjølnerparken (2013-70437). Afsender: Sara Nissen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Mjølnerparken**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-70437  
Svar id: 6548  
Navn: Sara Nissen  
Postnr/by: 2500 Valby  
Organisation: Lejerbo  
Adresse: Gl. Køge Landevej 26  
Email: sni@lejerbo.dk  
Øvrige Kontaktoplysninger: 30845270

**Høringssvar:**

**1. Vedr. bebyggelsesplan Tegning 4 s. 36**

Der er udlagt et blåt felt der indikerer en bebyggelse i max 1 etage. Lejerbo ønsker at udvide feltet til også at omfatte det nordvente hjørne, således at det åbne hjørne fyldes ud.

Begrundelsen er, at Rema1000 ønsker at skabe mere synlighed omkring deres butik, så denne bedre kan ses fra Tagensvej og fra krydset v. Rovsinggade. Rema1000 ønsker at ælave to indgange - en i hver ende af butikken. Således fastholdes det fortsat, at den primære adgang til butikken vil ske via kvarterspladsen mellem karre A/B.

**2. Vedr. vej og stiforhold Tegning 3 s. 35**

Ifølge planen er det meningen at rampen fra Tagensvej til Mjølnerparken skal nedlægges og at adgangen i fremtiden skal ske via nyt kryds v. Rovsinggade. Lejerbo er i dialog med bl.a. beboere og trygheds- og bylivsekspertes blevet gjort opmærksom på nødvendigheden af at bibeholde en let adgang for cyklister og gående til Mjølnerparken fra Tagensvej direkte til bazargaden.

Begrundelse: det er intentionen i planen at skabe en destination i Mjølnerparken og tiltrække flere besøgende udefra. En let og direkte tilgængeligheden er alfa og omega i den forbindelse. Forbipasserende på broen skal kunne få øje på herlighederne i Basargaden og kunne komme direkte til det. Alternativet er at skulle køre videre til krydset ved Rovsinggade og derfra ned i Mjølnerparken. Det er for langt, når man tænker på at man skal tiltrækkes og reagere på det nu og her.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6548>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Jakob Carlé Zabel, 33 66 13 35

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal  
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

15

[Forside](#) > [Mjølnerparken](#) > [Svar](#) > Høringssvar: Annika Christensen > Høringssvar: Annika Christensen

## Høringssvar: Annika Christensen

**Navn:**

Annika Christensen

**Virksomhed / organisation:**

Andelsbolig foreningen Lersøgaard

**Postnr:**

2200

**By:**

København N

**Adresse:**

Midgårdsgade 5, st

**Email:** [kontor@abl1926.dk](mailto:kontor@abl1926.dk) <sup>[1]</sup>

Andelsbolig foreningen Lersøgaard glæder sig til renovering af Mjølnerparken samt en åbning til resten af bydelen. Det vil være et rigtig stort løft for selve Mjølnerparken og for kvarteret.

Andelsbolig foreningen Lersøgaard ser frem til at cykelruten (Hareskovruten) tværs igennem bebyggelsen og åbningen under banen sker.

Derimod er Andelsbolig foreningen Lersøgaard skeptisk overfor den bilvej der ønskes gennem bebyggelsen.

Vi er bange for at der her skabes en smutvej fra Tagensvej/Rovsinggade til Nørrebrogade efter at busslusen ved Nørrebro Station etableres, således at der vil være en strøm af biler som foretager gennemkørsel.

Hvor mange gennemkørende biler er acceptable? Andelsbolig foreningen Lersøgaard har ikke kunne få et svar, og finder at der må sættes en grænse for hvor mange biler man vil tillade.

Skal bilvejen gennem bebyggelsen etableres, skal krydset Tagensvej / Rovsinggade omformes så biler ikke kan køre direkte til / fra Rovsinggade over i den nye bivej.

Den anden anke mod bivejen er at den nordlige del af Superkilen berøres. Igen tages en del af Nørrebros grønne arealer, og befæstes samtidig med, at en del af Superkilens markante inventar fjernes. Man kan ikke genplacere elementer fra superkilen andre steder, og det forekommer urimeligt at der allerede inden kilen er færdiganlagt, laves grundlæggende om i det borgerne er blevet lovet af kommunen.

Trafikløsningen i den sydlige ende; krydset Borgmestervangen og Hothers Plads er ganske uoverskueligt. Her skal der laves en ny løsning, ved at ensrette Midgårdsgade hhv. Borgmestervangen således at der køres ud af Mjølnerparken af Borgmestervangen og ind i Mjølnerparken af Midgårdsgade og Hothers Plads ved de

lige numre, således vil der ikke opstå det kaos der er i det nuværende kryds.

Brandvejene mellem karréerne skal omdannes til 'københavner'-gadeer med vej og parkeringsarealer. Baggrunden er at der skal findes parkeringspladser for de sløjfede p-pladser langs Mimersparken. Det vil forringe de grønne strøg og ophold i haverne for beboerne i stueetagerne og på altanerne. Man bør derfor gentænke parkeringsmulighederne.

Der lægges op til at der skal være erhverv og service i store dele af stueetagerne, her finder Andelsbolig foreningen Lersøgaard at man med fordel kunne lave en erhvervs-kuvøse hvor beboerne i Mjølnerparken kunne hjælpes til at blive selverhvervende.

Med venlig hilsen

Andelsbolig foreningen Lersøgaard.

**Høring:**

Mjølnerparken [2]

---

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/6470>

**Links:**

[1] <mailto:kontor@abl1926.dk>

[2] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/mj-lnerparken>

16

Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal  
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Mjølnerparken](#) > [Svar](#) > Høringsvar: Gerd Hansen > Høringsvar: Gerd Hansen

---

## Høringsvar: Gerd Hansen

**Navn:**

Gerd Hansen

**Postnr:**

2200

**By:**

København N

**Adresse:**

Tagensvej 113 A 2.tv.

**Email:** [gelahans@gmail.com](mailto:gelahans@gmail.com) <sup>[1]</sup>**Øvrige kontakt- oplysninger:**

telefon 4186 2063

Ved at flytte udkørslen til Tagensvej fra Mjølnerparken, hen til enden af Superkilen ud mod Tagensvej, blandes gående og cyklende trafik med bil trafik.

Superkilen blev jo lavet som en del af en sikker cykelsti, rundt om København.

Dette vil helt sikkert bevirke at sikkerheden ved den nu adskilte trafik vil forsvinde, resultatet vil blive at der vil opstå flere farlige situationer og måske uheld mellem gående/cykler og biler.

Krydset Tagensvej/Rovsinggade er i forvejen meget uoverskueligt og der opstår tit farlige situationer, det vil blive helt uoverskueligt, hvis der bliver endnu en vej til krydset.

I stedet for at flytte den nuværende udkørsel fra Mjølnerparken til Tagensvej, kunne oversigts forholdene forbedres, ved f.eks. at lave parkering forbudt ved udkørslen på Tagensvej.

**Høring:**[Mjølnerparken](#) <sup>[2]</sup>

---

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/6511>

**Links:**

[1] <mailto:gelahans@gmail.com>

[2] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/mj-lnerparken>