



**Børne – og Ungdomsforvaltningen**

**Drift og Anlæg**

**Gyldenløvesgade 15, 6.**

**1502 København V**

12-06-2014

Sagsnr.

2013-79027

Dokumentnr.

2013-79027-2

Sagsbehandler

Lars Wang Maarbjerger

**Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse Robert Jacobsens Vej,  
daginstitution**

Anlægsbevilling til opførelse af en 9 grupper daginstitution i Arenakvarteret i Ørestad Syd (2013-68454), Robert Jacobsens Vej, 2300 København S.

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

**1. Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. KEjd tager dog forbehold for

- at By og Havn fremfører relevante forsyningslinjer i forbindelse med byggemodning af området til byggefeltet
- at der af By og Havn etableres byggepladsvej samt brugbare adkomstforhold for brugere af daginstitutionen inden ibrugtagning
- at myndighederne samt By og Havn godkender facaderne således dette ikke kræver en fordyrende omprojektering.
- At grunden er leveret uden væsentlig forurening, og at koten leveres iht. Betinget købsaftale af 25.03.2014.

Baggrund: By og havn kender endnu ikke den samlede tidsplan for områdets udvikling

**2. Tid:** Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. KEjd tager dog forbehold for:

- at By og Havns tidsplan for grund modning og udmatrikulering, herunder etablering af forsyning, ankomstforhold til institutionen ikke påvirker den øvrige koordinering af byggearbejder
- at myndigheder, samt By og Havn i forbindelse med godkendelse af indsendt andragende ikke overskrider godkendt tidsplan for projektet.

Baggrund: Grunden og den kommende matrikel placeres i et ubebygget område, med stor kommende byggeaktivitet i forbindelse med Royal arena.

**3. Øvrige bemærkninger:** Det kommende projekt er begrænset af et klart defineret byggefelt af 20.4x20.4 meter, hvilket vil udfordre Børne – og Ungdomsforvaltningens byggeprogram. Desuden er der

**Projekt & Bygherre**

Nyropsgade 1, 5  
1602 København V

Telefon  
2133 0087

E-mail  
Z52J@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009781642

ikke fastlagt en endelig matrikel, hvilket også kan udfordre arbejdet i forbindelse med etablering af forsyninger.

**Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**

KEjd forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret efter endt myndighedsbehandling.

Andragende fremsendes den 05.09.2014. Forinden er der foretaget forundersøgelser, afklaring med By og Havn. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Økonomi udvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Christina Schulin-Zeuthen