

Fra: Flemming Stenhøj Andersen [<mailto:fla@kab-bolig.dk>]

Sendt: 3. april 2014 14:13

Til: Louise Nordskilde

Emne: VS: Hærværk Ruten

Kære Louise

Tak for snakken i mandags. Jeg har lavet en samlet beskrivelse af video-situationen, som jeg ser den:

Video-overvågning af Ruten på strækket fra Eurospar til Malerselskabet er besluttet i den første periode af Tingbjerg Partnerskabs levetid. Aftalen er lavet på en måde, hvorefter Københavns Kommune betalte for opsætningen af videoovervågningen, mens fsb Tingbjerg betaler for de løbende driftsudgifter. I aftalen er der ikke taget stilling til fornyelse af kameraer, servere mv., hverken i forbindelse med almindelig nedslidning eller hærværk. Selvom hovedinteressen for video-overvågning (kiosken, indgangen til bibliotek og Crossroads (18+) samt fortovsstykket fra Eurospar til og med kiosken) faktisk er privatejet af Nordic Property Management (tidligere ejet af Finansgruppen), valgte man den nævnte model, fordi de private ejere ikke ville eller kunne betale for hverken opsætning eller drift.

Virkeligheden har desværre vist, at kameraerne har været udsat for meget hærværk. Særligt efter opsættelsen af videoovervågning af Lille Torv, der efter hensigten flyttede mange af de unge væk fra dette torv i aftentimerne, har kameraerne i den anden ende af Ruten været udsatte.

Det har ikke været muligt for mig på kort sigt at fremskaffe alle fakturaerne på reparationsarbejdet. Som du kan se nedenfor, har jeg oversigten fra Makenet for udgifter til dem for hærværk i 2012. Reparationen af hærværket mellem jul og nytår sidste år er betalt for 73.000 + moms. Derudover har der været udgifter til to selskaber, der afrensede kameraerne for maling i 2012 (det første selskabs medarbejdere blev truet bort fra deres arbejde) og udskiftning af nogle linser i 2013. Anslået drejer det sig om udgifter i størrelsesorden 20.000 kr.

Efter hærværket mellem jul og nytår 2013 blev kameraerne som nævnt retableret for herefter at blive ødelagt igen inden for to uger. Vi har modtaget et tilbud på 83.000 kroner + moms for at få retableret de seneste ødelæggelser. Både administration og afdelingsbestyrelse i fsb Tingbjerg er enige om, at det er urimeligt over for de beboere, der via deres husleje betaler regningen, at bruge yderligere midler til at retablere kameraer, der givet vis ville blive ødelagt igen. Det er vores opfattelse, beboerne allerede har betalt langt ud over det, der var forudsat i den oprindelige aftale.

Det er klart, at den manglende videoovervågning vægter negativt i forhold til beboernes opfattelse af tryghed i Tingbjerg. Lige som politiet mangler optagelserne til deres efterforskning af kriminalitet i dette område. Efter vores opfattelse vil det være nødvendigt at etablere ny videoovervågning, hvis man ønsker området dækket. Ved at sætte evt. nye kameraer højt på facader vendt mod butikstorvet, kan det gøres markant vanskeligere at udøve hærværk mod kameraerne. Vi har modtaget et tilbud på en minimumsløsning med opsættelse af kameraer på Ruten og en gavl i Midtfløjene til overvågning af de mest relevante områder. En sådan løsning er prissat til 223.000 kr. + moms. Da der imidlertid som nævnt er tale om overvågning af anden mands ejendom, kan vi ikke bekoste udgiften. Vi håber, at det via puljemidler eller på anden vis er muligt for Københavns Kommune at finde midler til opsætning af de nye kameraer.

Kh
Flemming

Tingbjerg Forum
Midtfløjene 16
2700 Brønshøj

Att.: Jack Hjartfeldt

make:net a/s
Maglebjergvej 13
2800 Kgs. Lyngby

www.makenet.dk

Telefon: + 45 38 862 861

CVR: 10047560

14. marts 2014
Vor ref.: Tilbuds nr. 2014-057

Tak for deres henvendelse.

Vedr.: Overvågning af gennemgang ved bibliotek

I henhold til samtale - kan vi tilbyde at udføre el arbejdet til,

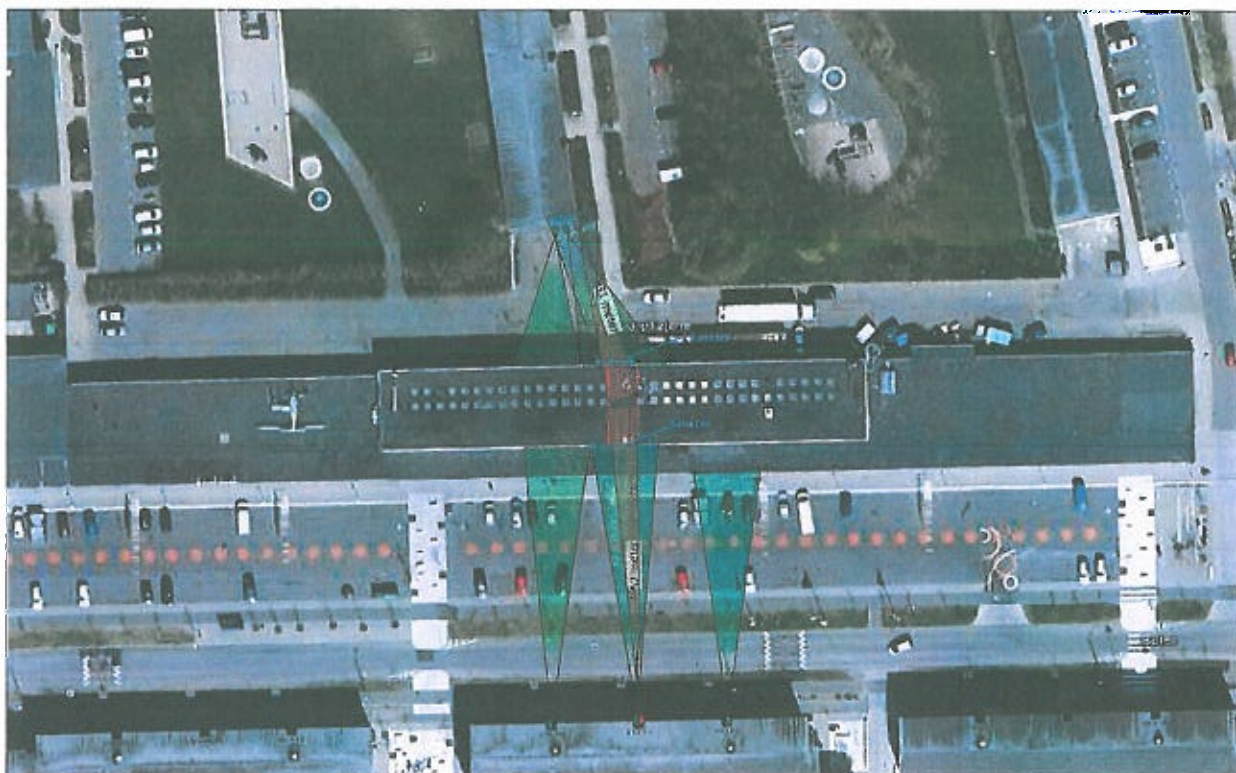
Overvågning af gennemgang 7 stk. PTZ domes
Overvågning af 7 stk. PTZ domes med 4 stk. kameraer
I alt

kr.	174.102,00
kr.	48.235,00
kr.	<u>222.337,00</u>

Priserne er eksklusiv moms. Tilbuddet er gældende til 15. april 2014

Overvågning af gennemgang 7 stk. PTZ domes:

Levering og installering af 7 stk. Panasonic PTZ domes der placeres jf. nedenstående tegning.



Overvågning af 7 stk. PTZ domes med 4 stk. kameraer:

Levering og installering af 1 stk. Samsung dome til sikring af hvert sæt PTZ kameraer. I alt 4 stk. kameraer.

Forbehold:

Tilbuddet indeholder ikke andet end ovennævnte specifikationer.

At arbejdet kan udføres indenfor normal arbejdstid.

make:net a/s standardforbehold af januar 2002.

make:net a/s kan ikke holdes ansvarlig for misbrug/drift forstyrrelser af installationen.

Uden for tilbuddet:

Efterreparationer som følge af nødvendige installationsarbejder. (Vi spartler).

Leje af Lift.

Der forudsættes at:

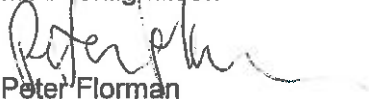
De eksisterende føringsveje kan genanvendes.

Arbejdet kan udføres kontinuerligt.

Kameraene opsættes på eksisterende milestone anlæg.

Har De kommentarer eller supplerende spørgsmål i forbindelse med tilbuddet, er De velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen



Peter Florman

STANDARDFORBEHOLD AF JANUAR 2002 *

Bygge- og anlægsarbejder

1. For tilbudet gælder "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" af 10. december 1992 (AB92).

Udbudsmaterialets fravigelse af betingelserne gælder kun, når det tydeligt og udtrykkeligt angives, på hvilke punkter fravigelse skal ske, og disse ikke er i strid med § 6 i Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære om pris og tid. Tilbudsgiverens forbehold er en del af tilbudet og tilsidesættes således ikke af udbudsmaterialet.

2. Ved alle byggearbejder forudsættes stikledninger for afløb og el, gas, varme, vand m.v. ført ind på byggepladsen i fornødent omfang, medmindre disse ydelser er angivet som hørende til entreprisen på tegninger eller i arbejdsbeskrivelsen.

3. Det forudsættes, at bygherren stiller den i AB 92, § 7 nævnte sikkerhed. Dette skal ske senest 8 arbejdsdage efter entreprise-aftalens indgåelse.

4. Det forudsættes, at entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren i henhold til AB 92, § 8 tegnede brand- og stormskadeforsikring. Tilsvarende skal gælde ved offentlige bygherrens selvforsikring.

5. Udgifter i forbindelse med gennemførelse af de overenskomstmæssige vinterforanstaltninger, bortset fra snerydning, er indeholdt i tilbudet. Snerydning og ikke overenskomstmæssige vinterforanstaltninger betales særskilt som ekstraarbejder. Afviser bygherren at betale disse merudgifter, har entreprenøren ret til tidsfristforlængelse og ved arbejder omfattet af vinter-bekendtgørelsen samt alle bygge- og broarbejder o. lign. tillige ret til betaling af stillandsomkostninger.

Er vinterforanstaltningerne beskrevet i en vintertilbudsliste med enhedspriser og skønsmæssigt fastsatte mængder, jf. § 3 i vinter-bekendtgørelsen, afregnes vinterforanstaltningerne efter tilbudslistens enhedspriser og de forbrugte mængder og ellers som regningsarbejde.

6. Tilbudssummen indeksreguleres. Er intet indeks fastsat i udbudsmaterialet eller i tilbudet, anvendes det af Danmarks Statistik offentliggjorte indeks (eller del-/fagindeks), som i sin opbygning bedst muligt svarer til entreprisen.

Er der i udbudsmaterialet stillet krav om fast pris, reguleres prisen for den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbuds-dagen.

For såvel bygge- som anlægsarbejder skal regulering ske som angivet i bilag 1 til Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid. For anlægsarbejder fastsættes indeks, dog til indeks pr. den 1. i pågældende måned, når dette er bestemt i udbudsmaterialet.

Udover den faste pris skal der ydes entreprenøren godtgørelse for udgiftsførelse, forårsaget af pålæg fra staten, og ekstraordinære prisstigninger, jvf. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, § 8 og § 9.

Er der i udbudsmaterialet ikke stillet krav om fast pris, reguleres tilbudssummen med tilbuds-dagens indeks som begyndelses-indeks.

7. Hvor arbejdet består af flere byggeafsnit, forudsættes disse afleveret hver for sig.

8. Stiller udbudsmaterialet krav om garanti for materialeegenskaber, er entreprenøren alene forpligtet heraf i det omfang det er muligt for entreprenøren at levere de af bygherren angivne materialer med de krævede materialeegenskaber og leverandøren stiller samme garanti overfor entreprenøren og kan opfylde sin forpligtelse.

9. Forsinkelse af arbejdet som følge af anmeldelse til myndighederne efter lov om forurenede jord er ikke omfattet af tilbudet, medmindre anmeldeperioden udtrykkelig fremgår af udbudstidsplanen. Giver anmeldelsen anledning til, at myndighederne stiller krav til opgravning og flytning af jorden, er ydelser til opfyldelse heraf ikke indeholdt i tilbudet, medmindre disse på tilbudstidspunktet entydigt kan udledes af alment gældende forskrifter, og der til brug herfor er givet fyldestgørende oplysninger om forureningen i udbudsmaterialet, eller myndighedernes vilkår er identiske med kravene i udbuds-materialet.

FAGLIGE FORBEHOLD

ELARBEJDE

El-arbejde

- A. Beskyttelse mod indirekte berøring forudsættes etableret efter Stærkstrømsbekendtgørelsens mindstekrav, såfremt intet andet er fastsat i udbudsbetingelserne.
- B. Ansvar for præmonterede apparater og maskiner, der ikke leveres af elinstallatøren, begrænses til tilslutning efter forbindelsesskema. Idriftsætning forudsættes foretaget ved bygherrens foranstaltninger.
- C. Brugsgenstande og el-apparater, der leveres ved bygherrens foranstaltning, forudsættes inklusiv nødvendig tilslutningsledning og anvendelig stikprop, såfremt andet ikke fremgår af udbudsmaterialet.

- D. Bygningsmæssige bestanddele, hvis beskaffenhed og opstilling ikke er nærmere præciseret, er forudsat således:
 - 1. Mursten og andet vægmateriale i hårdhed højst som almindelig mursten (ikke hårdtbrændte).
 - 2. Træforskalling anvendt til betonstøbning.
 - 3. Præfabrikerede elementer er fremstillet og anbragt således, at installation til disse kan foretages uhindret.
 - 4. Rør og dåser m.v. er anbragt således i præfabrikerede elementer, at itrækning af ledninger og montering kan foregå uhindret.

*) Tilbudsgivere og bygherrer bør være opmærksomme på:

at forbehold vedhæftet et tilbud gælder forud for udbudsmaterialet, herunder tilbudslisten fortrykt af udbyder, medmindre andet fremgår af forbeholdet, eller der senere træffes anden aftale.

at udbudsmaterialet bør indeholde en fuldstændig beskrivelse af de ydelser, der gives tilbud på samt en tidsplan, som mindst indeholder bindende og nøjagtige oplysninger om tidspunkterne for tilbudsaccept, arbejdets påbegyndelse, afslutning samt betaling af slutregning.

Fra: ABM005@politi.dk [<mailto:ABM005@politi.dk>]

Sendt: 17. februar 2014 15:18

Til: Louise Nordskilde

Cc: TLA017@politi.dk

Emne: Video i Tingbjerg

Kære Louise,

Hermed statement vedr. videoovervågningen i Tingbjerg:

- Politiet finder video på Ruten meget nødvendig og anvendelig. Vi har gennem årene mange gange kunnet identificere gerningsmænd ud fra overvågningen, ligesom vi kan konstatere, at videoen giver beboerne tryghed (hvilket der for så vidt angår boligområder er fuldstændig evidens for), f.eks. havde vi inden video blev opsat mange gaderøverier på Ruten under arkaden, men så godt som dagen efter opsætningen ophørte disse gaderøverier, og der har stort set ikke været nogen siden (i flere år).
- Politiet anbefaler derfor at der straks reetableres video i området, både af præventive årsager og af efterforskningsårsager.

Med venlig hilsen
Anders Bo Møller
Politikommisær
Lokalpolitiet NordVest
7258 8273