

FAKTA**Forslag til lokalplan for Borgmestervangen****Bydel: Nørrebro****Beliggenhed/adresse: Borgmestervangen 5, 2200 Kbh. N****LOKALPLANFORSLAGET**

	Eksisterende forhold		Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal			12.000 m ²
Anvendelse / KP-ramme	C2 ramme (id. 1436)	C1 ramme (id. 1437)	C3*
Bebyggelsesprocent	150 %	110 %	215% (beregnes samlet for hele KP-rammen)
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	24 m	20 m	98 m
Etageareal			29.585 m ² (eks. p-pladser)
Muliggjort m ² bolig			27.535 m ² indeholdt i ungdomsboligprojekt.
Muliggjort m ² erhverv			2.050 m ² detailhandel og serviceerhverv i stueetage.
Friarealprocent boliger	40 %	60 %	30
Friarealprocent erhverv	10 %	15 %	10
Friarealprocent institutioner			
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 200 m ² for boliger 1 pr. 100 m ² for detailhandel		1 p-plads pr. 100 m ² detailhandel. Derudover gælder den generelle bestemmelse for kollegie- og ungdomsboliger 1 pr. 300 m ² . I dette tilfælde vurderes, at 1 pr. 400 m ² er tilstrækkelig med argumentation i den særligt gode tilgængelighed med kollektiv trafik og cykel.

Cykelparkering		
Detailhandel		Maksimalt 2.050 m ² detailhandel inkl. café.
Energiklasse		Laveste energiklasse
Arbejdspladser		
Skatteindtægter		
Særlige bemærkninger		Der tilføjes bestemmelse om, at etageareal, der inden for bygningsvolumenet medgår til parkering, kan etableres udover den maksimalt tilladte bebyggelsespct., såfremt det er begrundet i særlige arkitektoniske, miljømæssige, rekreative, energimæssige eller funktionsmæssige hensyn.

FAKTA			
forslag til kommuneplantillæg			
	KOMMUNEPLAN 2011		ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	C2 ramme (id. 1436)	C1 ramme (id. 1437)	C3*
Maks. bebyggelsesprocent	150 %	110 %	215 % (eks. p-pladser i beregning)
Maks. bygningshøjde	24 m	20 m	98 m
Friarealprocent boliger	40 %	60 %	30 %
Friarealprocent erhverv	10 %	15 %	10 %
Særlige bestemmelser			Bebyggelsespct. hæves fra 185 % til 215 % og maks. bygningshøjde tillades op til 98 m. Bebyggelsespct. beregnes samlet for hele KP-rammen.