



Til Økonomiudvalget

02-09-2014

Sagsnr.
2014-0170587

Covernotat til vedr. skybruddet d. 31. august 2014

København blev natten til søndag ramt af et kraftigt (dobbel) skybrud. Der faldt maksimalt 119 mm. regn. Skybruddet var voldsommere end i 2010, men mindre end i 2011. Skybruddet gik værst ud over Østerbro, Indre By og dele af Amager.

Dokumentnr.
2014-0170587-1

Sagsbehandler
Lars Budolfson

Der er udarbejdet en række statusnotater med overblik over skybruddets konsekvenser for kommunens bygninger, veje og broer samt varmforsyning. Fokus er følgende:

- Hvad er der foreløbigt registreret af skader?
- Hvad gør de relevante enheder for at sikre kommunens fortsatte drift?
- Foreløbig vurdering af konsekvenserne for kommunens økonomi, herunder forsikring.

Der er vedlagt notater fra Københavns Ejendomme vedr. kommunens bygninger, fra Teknik- og Miljøforvaltningen vedr. bygninger, parker, affald, broer og veje samt oplysninger fra HOFOR vedr. gennemførte tiltag i forbindelse med skybruddet.

Center for Økonomi

Rådhuset, 2. sal, vær. 50
1599 København V

Telefon
2713 2598

E-mail
lbu@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800206

Bilag 1: Orienteringsnotat fra Københavns Ejendomme
Bilag 2: Orienteringsnotat fra Teknik- og Miljøforvaltningen
Bilag 3: Oplysninger fra HOFOR vedr. skybruddet



Til Økonomiudvalget

Bilag 1 Statusnotat fra Københavns Ejendomme vedr. skybruddet i København natten til den 31. august 2014

Københavns Ejendomme arbejder fortsat på at stoppe og registrere skader på Københavns Kommunes ejendomme efter skybruddet, der ramte København natten til søndag den 31. august. Der er indkommet mange anmeldelser om skader i løbet af søndag og mandag, og der anmeldes fortsat skader.

Der er tirsdag den 2. september kl. 11.00 registreret i alt ca. 278 skader på eller ved Københavns Kommunes ejendomme (Skybrud 2011: 418 skader). De registrerede skader anslås i øjeblikket at medføre tab for i alt ca. 69,1 mio. kr. (2011: 145 millioner kroner). Vi modtager stadig anmeldelser, så disse tal forventes at stige, efterhånden som de resterende skader meldes ind og registreres. Der er generelt tale om mange alvorlige skader som følge af oversvømmelse af kældre med kloakvand og skader i stueetager som følge af vandindsivning gennem facaden mv.

Det skal bemærkes, at Københavns Kommune har en katastrofeforsikring hos Protector (kommunens eksterne forsikringsordning), som træder i kraft ved skader på over 50 mio. kr. opstået ved én begivenhed. Dvs. at alt over 50 mio. kr. dækkes af kommunens eksterne bygningsforsikring. For hver skade gælder dog, at Københavns Ejendomme har en selvrisiko på 50.000 kr. pr. bygningsskade, mens forvaltningerne har en selvrisiko på 20.000 kr. pr. løsoreskade.

Kommunens eksterne bygningsforsikring indeholder dog et krav om betaling af ny præmie (reinstatement), som er opdelt i trin, alt efter skadens størrelse. Når skaderne overstiger 60 mio. kr., har Protector krav på en ekstra præmiebetaling på anslået 4,2 mio. kr. Såfremt skadesomfanget overstiger 180 mio. kr. er der krav om yderligere præmiebetaling på anslået 3,7 mio. kr. Såfremt det endelige skadesomfang således ender mellem 60 og 180 mio. kr. vil kommunen skulle finansiere 54,2 mio. kr. og ender omfanget over 180 mio. kr. bliver udgiften 57,9 mio. kr.

Status tirsdag den 2. september er, at alle institutioner i Børne- og Ungdomsforvaltningen, Socialforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen er i funktion. Ingen institutioner er altså ramt så hårdt, at de ikke er i drift.

Københavns Ejendomme sikrer, at alle skader hurtigst muligt forsikringsanmeldes, jf. reglerne i den kommunale forsikringsordning. Københavns Ejendomme er i dialog med Koncernservice herom. Det vurderes, at ca. 56,4 mio. kr. af de aktuelt registrerede skader dækkes

02-09-2014

Sagsnr.
2014-0169377

Dokumentnr.
2014-0169377-1

Københavns Ejendomme

Nyropsgade 1, 5. sal
1602 København V

EAN nummer
5798009808707

af Københavns Kommunes interne forsikringsordning, hvor der som nævnt er ekstern dækning for udgifter over 50 mio. kr. De resterende ca. 12,7 mio. kr. er selvrisiko og finansieres af KEjds grundbudget til vedligeholdelse.

Københavns Ejendomme har endvidere fokus på at sikre kommunens fortsatte drift og hermed ejendommenes anvendelse. Vi igangsætter straks udbedring af skaderne i prioriteret rækkefølge, således at døgninstitutioner, andre bygninger, der anvendes til beboelse, og børneinstitutioner prioriteres højest.

Byggesager

En del igangværende byggesager er ramt af weekendens skybrud. På nuværende tidspunkt har vi kendskab til følgende:

- Krisecentret Garvergården, Dannebrogsgade 34-36, Vesterbro
- Vibenshus skole, Kertemindegade 10, Østerbro
- Langelinieskolen, Kastelsvej 58, Østerbro
- Bavnehøj Allé 40, Sydhavnen
- Rådmandsgade Skole, Nørrebro

De oversvømmede sager må forventes – udover at blive dyrere – at blive forsinkede i et endnu ikke vurderet omfang.

Nybyggerier

På nuværende tidspunkt har vi også kendskab til, at nogle nyligt afleverede ejendomme har fået vandskader som følge af skybruddet, herunder daginstitutionen Forfatterhuset Edith Rodes vej 2 A, De Gamles By, Østerbro og daginstitutionen Prinsesse Charlottes Gade 42 på Nørrebro. Yderligere afklaring af, hvilke nyligt afleverede ejendomme der har vandskader og skadernes omfang er i gang.

KS og KEjd er ved at undersøge om skadesudgifter vedr. byggesager og nybyggerier dækkes af kommunens særskilte entreprisforsikringer eller bygningsforsikringen i Protector.

Sikringsmidler

Efter skybruddet i 2011 blev Københavns Ejendomme tildelt sikringsmidler til bygningssikring. Disse midler er alle anvendt til skybrudssikring af enkelte ejendomme, der var særligt udsatte ved skybrud og lignende. Københavns Ejendomme har undersøgt seks af disse ejendomme, blandt andet Nørrebrohallen og daginstitutionen Stenurten i Rantzausgade, som var særligt hårdt ramt i 2011. Der er ikke anmeldt skader i forbindelse med weekendens skybrud på disse ejendomme. Der er fortsat bygninger i kommunen, som er særligt udsatte ved skybrud og lignende.



Til Økonomiudvalget

Bilag 2 Orientering til ØU fra Teknik- og Miljøforvaltningen om skybrudsskader

Nedenfor er en beskrivelse af de skader Teknik- og Miljøforvaltningen har haft på bygninger og elementer i byen. Der er i begrænset omfang medtaget udgifter til mandskabstimer til oprydning men udelukkende udgifter til den akutte udbedring, samt en vurdering af omkostningerne til genopretningen.

Administrative bygninger

TMFs administrative ejendomme på Njalsgade 13 og Islands Brygge 37 blev ramt af op til 10 cm vand på visse arealer i kælderen. Alt vand er suget op og lokalerne er blevet rengjort, ligesom der er stillet affugtere op i de to ejendomme.

Økonomi

Udgifter forbundet med skaderne beløber sig til 464.000 kr. Skaderne omfatter bl.a. beskadiget elevator, tag, og andre bygningsdele. Beløbet inkluderer rengøring efter skybruddet. Udgifterne meldes ind til KEjd i en skadesag - hvorfor Teknik- og Miljøforvaltningen ikke forventes at skulle afholde nogen udgifter.

Bygninger

Bemandede legepladser:

To af de bemandede legepladser har været afspærret grundet skader, mens de resterende har kunnet nøjes med oprydning og rengøring. Sandkasserne på to legepladser har været afspærret pga. kloakvand i sandkasserne, og sandet skal derfor skiftes. De berørte legepladser er følgende:

- Trafiklegepladsen
- Skydebanen
- Valbyparken Naturlegeplads
- Bondegården Remiseparken
- Byggelegepladsen

Mandskabsfaciliteter:

På flere af Teknik- og Miljøforvaltningens mandskabsfaciliteter har der være oversvømmelser. Udbedring af fugtskaderne er igangsat. Det vedrører følgende:

- Vestre Kirkegård
- Hauser Plads
- Materielgården på Bispebjerg

02-09-2014

Sagsnr.
2014-0168982

Dokumentnr.
2014-0168982-2

Sagsbehandler
Mette Runge Madsen

Sekretariatet (Byens Drift)

Islands Brygge 37, 1. sal,
127
Postboks 394
2300 København S

E-mail
mrunge@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk/groenneomraader

- Pladsen ved Borgervænget
- Pladsen Assistens Kapelvej
- Pladsen ved Herjedalgade (flere containere på pladsen er uden strøm, hvor mange vides ikke endnu, men det er mindst to)
- Af de bemandede toiletter har kun Nyhavn og Vesterbros Torv oplevet vand og mulige fugtskader.

Økonomi

Udgifterne forbundet med sugning, rengøring af affugtning i legepladsbygninger og mandskabsfaciliteter vurderes at være 150.000 kr. Udgifter til udskiftning af faldunderlag og sandkassesand vurderes at koste ca. 100.000 kr.

Veje, natur og parker:

I byens parker er der flere skader på stier, kunstgræsbane og træer, mens enkelte steder stadig er oversvømmet.

- Mimersparken – Sti ødelagt ved fodboldbanen og granulat på kunstgræsbanen delvist vasket væk.
- I Ørstedparken, Østre Anlæg, Smedelinien, Bananna Park og Bellahøjparken er der medtagne grusstier samt et enkelt væltet (mindre) træ i Østre Anlæg.
- I cykeltunnelen mellem Damhusengen og Krogebjergparken er der oversvømmet.
- Vandet står højt i åen v. Emdrupparken. Der ligger ikke noget, der spærrer, og folk pumper ud i åen. Det er svært at vide endnu, hvilke konsekvenser det får.
- Harrestrup Å var blokeret ved en underføring ved Risbjerggårdsvej.
- Superkilen – Basketbanen står under vand.
- Der er ca. 15m vej faldet i Kastelsgraven plus sætninger i støttemuren ved trapperne op til promenaden ved Langelinievej – og der er en udfordring med kloak og afledning af vand i Langelinie området, og der står vand på p-pladsen ved Langeliniepavillonen.
- Ved De Indre Søer har stier og volde enkelte jordskred.
- Skader på diverse brønde

Økonomi

Teknik- og Miljøforvaltningen arbejder fortsat på at vurdere omkostningerne forbundet med skaderne. Erfaringer fra skybruddet i 2011 viste at udbedringen af skader på stier løber op i ca. 500.000 mio. kr.

Til afspærring og skilte ved brønde har forvaltningen haft en udgift på 20.000 kr. På baggrund af erfaringerne fra skybruddet i 2011 er det forvaltningens vurdering, at udbedring af skaderne på brøndene vil koste 2-3 mio. kr.

Skadedyr

Vi regner med at få en del ekstra opkald omkring døde rotter. Hvis det er privat, beder vi borgerne om at smide rotterne i dagrenovationen. På offentlige steder kommer forvaltningen ud og sørger for at rotterne bliver fjernet.

Økonomi

Der forventes ikke at være ekstra udgifter forbundet med dette arbejde.

Affald og genbrug

Forvaltningen forventer et øget pres på storskraldscontainere, og de første bestillinger er kommet ind. Forvaltningen er i kontakt med vognmændene, og de er indstillet på at supplere med vogne med grab, så affaldet hurtigt kan blive fjernet.

Centralsuget i Nyhavn er brudt ned, og forvaltningen er i gang med at kontakte alle kunderne. Der bliver sat containere op til affaldet indtil anlægget kører igen.

Forvaltningen har instrueret Affaldsservice i, at de skal spørge kunder, om de har kontaktet deres forsikringselskab, inden de bestiller fjernelse af vandskadet indbo. Der er nemlig forsikringen, der skal betale for fjernelse af affaldet. Det er dog vigtigt at få affaldet væk hurtigst muligt, og forvaltningen assisterer så vidt muligt.

Økonomi

Det er forvaltningens vurdering, at omkostningerne til håndtering af storskrald mv. løber op i ca. 5 mio. kr. Der er tale om et takstområde, hvorfor udgifterne ikke berører kommunens økonomi direkte.



Bilag 3 Status fra HOFOR vedr. skybruddet i København natten til den 31. august 2014

HOFOR har oplyst følgende vedr. fjernvarmeforsyningen:

- Oversvømmelse af varmekamre i Indre by, Østerbro og Nørrebro medførte kraftig dampudvikling
- Dampudviklingen blev hurtigt afhjulpet ved etablering af såkaldte "NY skorstene"
- Driften formåede at opretholde en kontinuerlig dampforsyning for at sikre så mange kunder som muligt havde varmforsyning, dog var der enkelte kunder, der manglede varmforsyning op til 5 timer
- Normal tilstand var tilbage kl. 16 søndag eftermiddag, hvorefter en gennemgang af kamre og installationer blev foretaget for udbedring af eventuelle skader

Hændelserne viste, at driften i HOFOR på trods af den manglende varsling reagerede hurtigt og effektivt, og hele processen var styret af de erfaringer, der blev opbygget under skybruddet i 2011

Vedr. regn- og spildevand fungerede spildevandssystemet fuldt ud set i forhold til skybruddet i 2011. Alle pumper var i funktion, skybrudsstyring var aktiveret, således at spjæld blev åbnet. Hændelsen var dog så kraftig, at spildevandssystemet ikke kunne følge med, så der opstod oversvømmelser flere steder blandt andet på Lyngby Motorvejen, i Indre By og Vesterbro

Kommunikation

Da omfanget søndag morgen stod klart, informerede HOFOR hurtigt til borgerne om de gener og potentielle farer, som skybruddet kunne resultere i:

- Ingen varmt vand i Indre By og enkelte steder på Østerbro og Nørrebro
- Undgå kontakt med varm damp
- Undgå hudkontakt med vand i kældre og gader – det kan indeholde bakterier fra kloakvandet
- Pas på løsrevne kloakdæksler

Informationen til borgerne blev givet via hofor.dk samt pressemeddelelser til alle lokale, regionale og landsdækkende medier.

02-09-2014

Sagsnr.
2014-0170587

Dokumentnr.
2014-0170587-2

Sagsbehandler
Lars Budolfson

Center for Økonomi

Rådhuset, 2. sal, vær. 50
1599 København V

Telefon
2713 2598

E-mail
lbu@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800206