



Bilag 5 Oversigt over parkeringsforhold

2. september 2019

Nuværende parkeringskrav og fremtidige parkeringskrav

Sagsnummer
2019-0229117

Dokumentnummer
2019-0229117-5

Lokalplantillægget muliggør en ny placering for parkering til Operaen. Samtidig fjernes en byggemulighed på Sydøen, inkl. tilhørende, mulige parkeringspladser. Der muliggøres op til 1.500 m² nybyggeri med krav om etablering af parkeringspladser jf. forslaget til Kommuneplan 2019. For den eksisterende byggemulighed på Nordøen, som opretholdes, nedjusteres parkeringskravet i overensstemmelse med forslaget til Kommuneplan 2019.

Samlet vil lokalplantillægget medføre en reduktion af kravet til parkering på Dokøen i forhold til gældende lokalplan fra i alt ca. 610 p-pladser til i alt ca. 380 p-pladser.

Antal parkeringspladser

	Gældende lokalplankrav	Kommende lokalplankrav	Difference i antal mulige p-pladser
Operaen	1:100, ca. 300 stk.	1:100, ca. 300 stk.	0
Sydøen	1:100, ca. 190 stk.	1:150, ca. 10 stk.	-180
Nordøen	1:100, ca. 120 stk.	1:150 og 1:175, ca. 70 stk.	-50
I alt	610 p-pladser	380 p-pladser	-230 p-pladser

De i alt 380 mulige, fremtidige p-pladser udgøres af 300 p-pladser til Operaen, som placeres i kælder under Sydøen, ca. 10 p-pladser til parkens café samt potentielt 70 p-pladser i forbindelse med et eventuelt fremtidigt byggeri på Nordøen, som er muliggjort med den gældende lokalplan.

Bilparkering til Operaen

Lokaltillægget muliggør en ny placering for parkering til Operaen. Byggetilladelsen til Operaen stiller krav om ca. 300 p-pladser. Lokalplantillægget fastlægger, at samtlige p-pladser etableres under terræn på Sydøen, og at de eksisterende, midlertidige terrænparkeringspladser på Nordøen skal nedlægges.

Byens Udvikling
Byplan Indre
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Bilparkering til byggemulighed på Sydøen

På Sydøen fjernes den eksisterende byggemulighed (ca. 19.000 m²), hvilket betyder fjernelse af ca. 190 mulige parkeringspladser hertil. En ny cafébygning på Sydøen vil udløse krav om ca. 10 nye parkeringspladser.

Bilparkering til byggemulighed på Nordøen

Den eksisterende byggemulighed på Nordøen (ca. 12.000 m²) bevares.

Parkeringskravet hertil justeres fra det gældende 1:100 m² til henholdsvis 1:150 m² for erhverv og 1:175 m² for boliger i overensstemmelse med forslaget til Kommuneplan 2019. Parkering til byggemuligheden på Nordøen reduceres derfor fra ca. 120 mulige p-pladser til ca. 70 mulige p-pladser.