

Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
Bebyggelsens omfang og placering			
På hjørnet af Tomsgårdsvej og Møntmestervej foreslår Teknik- og Miljøforvaltningen at muliggøre en åbning over stueetagen i randbebyggelsen, der kan give større variation og lavere bygninger.	<i>§6, stk. 3 og tegning 4</i>	Byggeriet skal være mellem 21 m og 24 m højt.	Byggeriet skal være mellem 8 m og 24 m højt. Afgrensning mellem byggefeltet rykkes.
Bygherre ønsker, at maksimale etagearealer i de enkelte byggefeltet. Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår at de maksimale etagearealer øges, så der opnås større fleksibilitet i forhold til udformningen af det endelige byggeri. Dette ændrer ikke på det samlede etageareal, idet bebyggelsesprocenten fortsat skal overholdes for området under et.	<i>§6, stk. 3</i>	I byggefelt A1 og A2 må det samlede etageareal ikke overstige 2.200 m ² tilsammen. I byggefelt B må det samlede etageareal ikke overstige 2.800 m ² . I byggefelt C må det samlede etageareal ikke overstige 1.450 m ² . I byggefelt D må det samlede etageareal ikke overstige 1.950 m ² . I byggefelt E må det samlede etageareal ikke overstige 2.800 m ² . I byggefelt F1 og F2 må det samlede etageareal ikke overstige 1.950 m ² tilsammen. I byggefelt G1, G2 og G3 må det samlede etageareal ikke overstige 5.100 m ² tilsammen.	I byggefelt A1 og A2 må det samlede etageareal ikke overstige 2.500 m ² tilsammen. I byggefelt B må det samlede etageareal ikke overstige 3.000 m ² . I byggefelt C må det samlede etageareal ikke overstige 1.500 m ² . I byggefelt D må det samlede etageareal ikke overstige 2.500 m ² . I byggefelt E må det samlede etageareal ikke overstige 4.000 m ² . I byggefelt F1 og F2 må det samlede etageareal ikke overstige 2.000 m ² tilsammen. I byggefelt G1, G2 og G3 må det samlede etageareal ikke overstige 5.000 m ² tilsammen.
Bygherre ønsker, at byggefelt G2, som vist på tegning 5 side 41 i forslag til lokalplan (bilag 2), undtages fra kravet om indgange	<i>§7, stk. 3 litra g)</i>	Boligbebyggelse skal have indgange i begge facader. Hvis der er under 10 meters afstand fra indgangen via port eller anden passagemulighed til gårdrummet, kan indgangen fra gårdrummet udelades. Der må	Boligbebyggelse skal have indgange i begge facader. Hvis der er under 10 meters afstand fra indgangen via port eller anden passagemulighed til gårdrummet, kan indgangen fra gårdrummet udelades. Der må

fra både gade og gård, da det rent teknisk er problematisk at etablere indgange til gaden her på grund af en stor portåbning. Lokalplanen sikrer en offentlig adgang til det hævede gårdrum umiddelbart ved siden af porten.		maksimalt være 25 m facade uden indgange. Bestemmelsen gælder ikke for byggefelt A1 og A2.	maksimalt være 25 m facade uden indgange. Bestemmelsen gælder ikke for byggefelt A1, A2 og G2.
Andet			
På grund af ændringer i planlovens regler om ekspropriation skal lokalplaner fremadrettet indeholde oplysninger om, hvorvidt planen kan danne grundlag for ekspropriation.			Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at der i lokalplanens redegørelsesdel tilføjes et afsnit om, at lokalplanen ikke kan danne grundlag for ekspropriation.